

1-5428

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תשריט המצורף לתכנית תכנון עיר מס' 2084
שינוי מס' 22 לסנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
שינוי באחוזי הבניה
בגוש 30084 חלקה 37 ברח' צפניה מס' 29.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא הבניה תכנון עיר מס' 2084 שינוי מס' 22 לסנת 1974 לתכנית מתאר ירושלים 62.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. מקום התכנית: ירושלים רח' צפניה מס' 29, גוש 30084 חלקה 37.
4. שטח התכנית: 361 מ².
5. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול התכנית.
6. מטרת התכנית: הגדלת אחוזי הבניה בגוש 30084 חלקה 37 לשם השלמת קומה שליטית בבנין קיים.
7. סוגר סגורים 3: א. הסטו הצבוע בתשריט בצבע צהוב מהווה אזור סגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור סגורים 3, פרט לאחוזי הבניה שיהיו כמפורט בסעיף ב' להלן.
8. כפיצול התכנית: * על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו זמן לזמן וזאת נוסף להוראות תכנית תכנון עיר מס' 2084.

ב. אחוזי הבניה יהיו 103.69% *
 ג. נוסף בתאם להחלטת ההגדרה תותאמה לתויתות הבנין הקייב, (דהינו, בחזית המזרחית יסאר החלון המרכזי בלבד מבין כלות החלונות המסומנים בתכנית הבקשה).

משרד המבנה והעיר
 ירושלים
 18.6.74

חתימת בעל הנכס	וינברג דן	וינברג דן
חתימת הירזם	וינברג דן	וינברג דן
חתימת העורך	אריה לנל	אריה לנל

תאריך: 18.6.74

משרד המבנה והעיר
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחק' 2084
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 2084
 תיקון מס' 22
 תאריך 22.6.74
 חלטיה להפקיד את
 יושב ראש העיר

משרד המבנה והעיר
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחק' 2084
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 2084
 תיקון מס' 22
 תאריך 22.6.74
 חלטיה להפקיד את
 יושב ראש העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 2084
 תיקון מס' 22
 תאריך 22.6.74
 חלטיה בשיבתה סיום
 להמליץ על אשר התכנית תרל להפקדה
 יושב ראש העיר