

מרחב תכנון נקומי ירושלים
תכנית מס' 3430 ב'
שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 3430 ו-3430 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 3430 ב', שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 3430 ולתכנית מס' 3430 א'.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: חקו הכחול בתשריט מס' 3430 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 26.500 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' רמת-דניה, רחוב קובובי, גוש 30190 חלקות 35, 34, 33, 133, 125, 124, 123, 122, 40, 39, 38, 37, 36, 157, 136, 135, 134, חלקי חלקות: 30, 153, 32, 31.
6. מטרת התכנית: הגדלת מספר יחידות הדיור במגרשים מס' 2 ו-4 ומתן אפשרות להעברת שטחי בניה בין מגרש למגרש, אולם ללא שינוי סך הכל זכויות הבניה המקסימליות בשטח התכנית.
7. כפיפות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3430.
8. אזור מגורים 2: האמור בסעיף 10 (א) בתכנית מס' 3430 וסעיף 8 בתכנית מס' 3430 א' בטל ובמקומו ייאמר:
(א) סה"כ שטחי הבניה למגורים
והתפלגותם למגרשי הבניה
שעפ"י התכנית הם כמפורט להלן:

I	מספר	I	מספר	I	מספר	I	סה"כ שטחי	I	סה"כ שטחי
I	מגרש	I	קומות	I	דירות	I	בניה	I	בניה
I	חדש	I		I	מירבי	I	מירביים	I	למטרות
I	שעפ"י	I		I		I	במ"ר	I	שרות
I	תכנית	I		I		I	למטרה	I	
I	3430	I		I		I	עקרית	I	
I	1	I	6	I	32	I	3,669	I	בנוי
I	2	I	6	I	27	I	2,952	I	825
I	3	I	4	I	24	I	2,250	I	615
I	4	I	2	I	12	I	1,029	I	270
I	סה"כ	I		I	95	I	9,900	I	1,710

(ב) ניתן להעביר באישור הועדה המקומית שטחי בניה במסגרת של עד 100 מ"ר ממגרש למגרש ובלבד שלא תהיה חריגה מסה"כ שטחי הבניה. כל העברת שטחים ממגרש למגרש מחייבת בדיקה מחודשת של תקן החניה.

(ג) חישוב שטחי הבניה ייעשה על-פי התקנות החדשות. בשטחי שרות ייחשב שטח מחסנים בשעור של 8% מהשטח לרישוי, מקלטים ו/או מרחבים מוגנים, חדרי מכונות.

(ד) בתחום מגרש 3 תובטח גישה להולכי רגל ולרכב למגרש 4 ותרשם על כך הערת אזהרה ריפרי המקרקעין כתנאי למתן חיתר בניה.

(ה) כל יתר ההוראות שעל פי תכנית 3430 שלא שונו במפורש בתכנית זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

שכון עובדים

חתימת מגישי התכנית:
שכון עובדים בע"מ,
רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 21,
תל-אביב 61070

חתימת המתכנן:
זאב שיינברג, אדריכל
רחוב שמאי 5,
ירושלים 94631

12.11.1994
2 JUL 1994

ה.ש.ש.

תאריך: _____

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5430

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.11.94 לאשר את התכנית.

י"ד הועדה המחוזית