

1-5430

תכנית מפורטת מס' 1361 א'

שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1361

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשריט גלילות נמסר בנלו

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' 1361 א' שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1361. (להלן: התכנית).
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית (להלן: התשריט) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים דרך מנחה גוש 30169 חלק מחלקה 68
גוש 30170 חלק מחלקה 3
גוש 30193 חלק מחלקה 1
גוש 30194 חלקים 34, 35, 36 שטח לג' מוסדר.
5. שטח התכנית: כ-6,0 דונם
6. אורך הדרך: כ-1200 מ'.
7. מטרת התכנית: א. הרחבת הדרך
ב. בטול קטעים מהדרך
ג. קביעת ייעוד לשטח של הדרך המבוססת.
8. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 1361 א' זו.
9. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי ויחולו על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
10. שטח לתכנון בעתיד: השטח הצבוע בתשריט בפסים בצבע צהוב לסירוגין הוא שטח לתכנון בעתיד.
11. דרכים: תזואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום כהה הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
ג. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום כביר הוא שטח של מדרונות הדרך.
ד. הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדים לבטול ויעודם יהיה כמסומן בתשריט.
12. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
13. בניינים להריסה: הבניינים המוחתמים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה.
14. חזנת טרספורמציה: לא חותר הקמת ת"ט עליה בשטח הדרכים.
15. ה ע ר ה: הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אותם סמנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (א), ציורים יחודיים במקרא שבתשריט ואינם סמנים ע"י הסימן (א) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.
16. מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר.

תאריך: 4.10.78

הפנים מחוז ירושלים
תכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הגליכה בשיבתה מיום 6.11.79
להפקיד תכנית זו שמספרה 1361
מזכיר התכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
הגליכה בשיבתה מיום 6.3.79
להפקיד תכנית זו שמספרה 1361
מזכיר התכנון יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

רמת תכנון עיר מס' 1361
הגליכה בשיבתה מיום 29.10.78
הוליצ על אשור התכנית הגיל להפקדה
התנאים הכלולים בדוח
7.12.6
יושב ראש