

חכנית חכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 2210

שנוי מס' 49 שנה 1975 לחכנית המחאר לירושלים

1. שם החכנית: חכנית זו תיקרא חכנית מס' 2210, שנוי מס' 49 שנה 1975 לחכנית המחאר לירושלים, להלן: החכנית.

2. חשרים החכנית: החשרים המצורף לחכנית להלן החשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית ובחשרים.

3. גבולות החכנית: הקו הכחול בחשרים יהווה את גבולות החכנית.

4. מקום החכנית: ירושלים שכ' גונן, רח' עמנון בן גמליאל, גוש 30173 חלקה 77 וחלקי חלקות 76, 104.

5. שטח החכנית: כ-1700 מ"ר

6. מטרת החכנית: א. שנוי יעוד מטמח צבורי מחוח לשטח להקמת בנין צבורי ב. אחד חלקה 77 וחלקי חלקות 76, 104 בגוש 30173 ג. אחד מגוש מס' 1 שבחכנית מס' 2210 זו לשם יצירת מגרש אחד להקמת בנין צבורי גדול יותר על פנה לאחורי בניית 4 כיתות בן ילדים. ד. כסול קטע סדר צבורית מאושרת.

7. כפיפות לחכנית: על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המחאר לירושלים לרבות התיקונים לחכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית חכנון עיר מס' 2210 זו.

8. שטח להקמת בנין צבורי: השטח שבצד בחשרים בצבע חום ומוחתם בקו חום כהה מהווה שטח להקמת בנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בחכנית המחאר לירושלים לבני שטחים להקמת בנין צבורי ובהתאם להוראות הבאות:

א. מגרש מס' 2 שבחכנית זו ביחד עם מגרש מס' 1 שבחכנית 2054 שבחכנית חכנון עיר מהווה מגרש אחד. ב. על המגרש המאוחד ממגרש מס' 1 ו-2 כאמור בסעיף א' יוקם בן ילדים בן 4 כיתות.

9. דרכים: תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים. הדרך המסומנת בחשרים בקווים אלכסוניים בצבע ירוק תבואלנה וייעודן יהיה כמצויין בחשרים.

10. הפקעה: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הודעה המקומית לחכנון ולבניה בהתאם לחוק החכנון והבניה חכ"ה - 1969

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
הירוזם: עיריית ירושלים
המתכנן: המחלקה לחכנון ע"מ

לפי כל התנגדות עקרונית לחכנית כתנאי שווה
הודעה שתואמת עם רשויות החכנון המוסמכות.
התנגדות עליה אינה מקנה כל זכות לבעל החכנית
כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
11/10/75

11/10/75
מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת חכנון וזמנת
ירושלים

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע החכנית
המבוצעת, אולם התימתנו עליה אינה
באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות
בנכס לפי כל חחה, או במקום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
11/10/75

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
מחוז: ירושלים
מרחב: 1010
חכנית מס' 2210
השטח המיועד להקמת בנין צבורי
185.75
1010

הודעה מקומית לחכנית ובניה
ירושלים
חכנית חכנון עיר מס' 2210
החליטה בשיתופה מיום 31.8.75
להסגין על אשר החכנית הויל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדרך
סחודס העיר
יושב ראש

מס' 1010
11/10/75
185.75
1010
11/10/75