

100543

מרכז תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 944 ה'

שינוי מס' 1976/28 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית וסיווגה: תכנית זו תקרא "תכנית מס' 944 ה'", ולהלן: התכנית. התכנית מהווה שינוי מס' 28/1976 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/1976 לתכנית מס' 944 ד', ירושלים.

2. גבולות התכנית ושטחה: גבולות התכנית ושטחה הם כאמור בתכנית מס' 944 ד' אשר נתפרסמה בהתאם למצוין בסעיף 3 להלן.

3. מקום התכנית: מקום התכנית הוא בית החולים החדש "שערי צדק" ("מרכז בריאות שערי צדק") המוקם מדרום לדרך הרצל ובסמוך להם בין רחוב זאב חקלאי (צמוד לשכונן חסכוני בית וגן) לבין רחוב ש. בייט (המשך רחוב שח"ל); הכל בהתאם לשטחים המפורטים עמ"י מספרי גושים וחלקות לתכנית מס' 944 ד' כפי שפורסמה להפקדה בילקום הפרסומים 1878 מיום י"ז בכסלו תשל"ג, 23.11.72, דף מס' 538 (הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 1941 מיום 2.9.73 דף מס' 2257).

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא הוספת קומה לאגף המרכזי של בית החולים החדש "שערי צדק" (מרכז בריאות "שערי צדק"). לשם תוספת של לטעלה - 100 מטות לטיפול ואשפוז לחולים גריאטריים.

5. הוראות התכנית: תכנית מס' 944 ד' שפורסמה להפקדה כ"תכנית מס' 944 ד' - שינוי מס' 28/71 לתכנית מתאר מקומית 62, שינוי מס' 1/71 לתכנית מס' 944 ב' ושינוי מס' 1/71 לתכנית מס' 944 ג' (אשרה בהתאם לפרסום האמור בסעיף מס' 3 לעיל) משחנה בזאת בכך שלאגף המרכזי נוספת קומה אחת שבובהה 3.75 מ' על כל הנובע מכך לגבי שינוי גובה הגגות (כולל גגות של חדרי מעלית וכו'), לגבי שינוי סה"פ שטח בראשית ולגבי שינוי סה"כ אחוזי בנייה.

לא תותר בניית פרגולה או כל בניה נוספת אחרת מעל הגג העליון של הבניין המרכזי של בית-החולים, פרט לחדרי המכוניות של המעליות.

התחלת עבודות
האולפן מס' תת"פ
21.11.76

על היזמים להבטיח בכל ההקדם הגשת תכנית מפורטת לאיתור מקום למצחת מסוקים בשטח ב"ח כאמור בסעיף 14(7) לתכנית מס' 944 ד'.

יזום התכנית: מרכז בריאות שערי צדק.
רח' יפו 161 י-ם.

[Handwritten signature and scribbles]

בעל הקרקע: " " " "

ד.א. ברוצקוס ת.ז. 44631.
רח' המעלות 10 י-ם.
י. שנברגר ת.ז. 46071.
רח' שראוס 11 י-ם.

המתכנן:

מס' תכנית: 944
תאריך: 21.11.76
[Signatures]

מס' תכנית: 944
מס' תכנית: 260
מס' תכנית: 13
[Signatures]

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
מס' תכנון עיר מס': 944
תאריך: 12.10.75
יושב ראש: *[Signature]*