

1005460

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1927

שינוי מס' 23 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הקמת מקלט ציבורי, שינוי כאחוזי הבניה בחלקה 42  
בגוש 30038, רחוב אבן-עזרא, שכ' רחביה

- שם התכנית .1 תכנית זו תיקרא תכנית תכנון עיר מס' 1927 שינוי מס' 23 שנת 1973 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62, הקמת מקלט ציבורי ושינוי כאחוזי הבניה בחלקה 42 בגוש 30038, רחוב אבן עזרא, שכונת רחביה, להלן "תכנית זו".
- חשירים התכנית .2 החשירים המצורף לתכנית זו להלן "החשירים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירים.
- גבול התכנית .3 הקו הכחול העבה בחשירים מהווה את גבול התכנית.
- מקום התכנית .4 ירושלים, שכונת רחביה, רחוב אבן עזרא, גוש 30038 חלקה 42.
- שטח התכנית .5 1.0 דונם בקירוב.
- מסרת התכנית .6 א. הקמת מקלט ציבורי בבנין שיוקם בחלקה 42 בגוש 30038, לאחר הריסת הבנין הקיים.  
ב. שינוי בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 על ידי הגדלה אחוזי הבניה המותרים בחלקה 42 בגוש 30038 עבור הקמת מקלט ציבורי.
- כמיפות לתכנית .7 על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שתכנית תכנון עיר זו.
- אזור מגורים 2 .8 השטח הצבוע בחשירים בצבע כחול מהווה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראה של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שתכנית תכנון עיר זו, כמפורט להלן:  
א. אחוזי הבניה המותרים בחלקה 42 בגוש 30038 לפי תכנית מתאר ירושלים מס' 62 הם 91.43 משטח החלקה. בנוסף לאחוזים המותרים תנחן חוספת של 6% לעידוד עבור בניה מקלט ציבורי בתוך בנין למגורים.  
ב. בנוסף לאחוזים החוארים כסעיף קטן א' לעיל, תינתן חוספת של 22.57% חסרות שלום מס' השבחה כך שסה"כ אחוזי הבניה בכל מקרה לא יעלו על 120% מאושרים משטח החלקה.  
ג. לאחר הריסת הבנין הקיים, ייבנה בנין חדש בן 4 קומות ושטח עמודים פחות מחלק האחורי של הבנין.
- חניה פרטית .9 שטח העמודים הפתוח בחלק האחורי של הבנין מיועד לחניה פרטית. שטחי החניה ומספר מקומות החניה יהיו בהתאם לחקן המאושר של עיריית ירושלים.
- דרכים .10 תווי הדרך ורחבו יהיו כמצויין בחשירים. השטח הצבוע בחשירים בצבע חום בהיר מהווה שטח דרך קיימת.

חתימה בעל הקרקע \_\_\_\_\_  
חתימה המחכנן \_\_\_\_\_  
תאריך 3.1.1973

**משרד הסנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז .....  
מרחב תכנון מקומי .....  
תכנית ..... מס' 1927  
הועדה המחוזית בשיבתה ה .....  
מיום .....  
התכנית הנוספת לעיל .....  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

1927  
24.6.73  
יושב ראש

**משרד הסנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
מחוז .....  
מרחב תכנון מקומי .....  
תכנית ..... מס' 1927  
הועדה המחוזית בשיבתה ה .....  
מיום .....  
התכנית הנוספת לעיל .....  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה