

Handwritten signature and date: 25.12.64

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1011 א
בנוש 30027, חלקות 113-110, 119-117, 132-134

ת ק נ ר ת ה ת כ נ י ת

- 1. שם התכנית - תכנית זן תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1011 א.
- 2. גבולות התכנית - בצפון-מזרח - רח' קרן היסוד
בצפון-מערב - רח' שלום עליכם
בדרום-מזרח - רח' ז'בוטינסקי
- 3. התשריט - התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
- 4. תחולת התכנית - התכנית תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול.
- 5. מקום התכנית - ירושלים, גוש 30027, חלקות 113-110, 119-117, 132-134.
- 6. מטרת התכנית - (א) ליעד שטחים צבוריים פתוחים, ומגרשי בניה באזור מגורים 2.

(ב) להשיג את המטרה הנזכרת ב-(א) לעיל בדרך של רפרצלציה בהתאם להחלטות ועדת בנין ערים מחוזית דלהלן:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים	
תכנית מס' 1011 א	
כישיכתה מיום 30.12.62	
המליצה היעדה לאשר את התכנית לפי התנאים הכלולים בדו"ח.	
יושב ראש	מנהל העיר

- (1) גוש 30027 חלקות 113, 112, בקשר לבקשת בניה על החלקות הנ"ל החליטה הועדה המחוזית בישיבה מס' 175 מיום 2.2.60 לדחות את הדיון ולהחזיר את הבקשה לוועדה המקומית כדי שתגיש תכנית חלוקה מחדש לת.ב.ע 872 (המופקדת) ובהמשך, בישיבה מס' 179 מיום 5.4.60 אישרה הועדה המחוזית את תכנית הבניה במקום בתנאי שהמבקשים ימציאו התחייבות להשתתף באופן יחסי בפצוי בעלי החלקות הסמוכות (המיועדות לשטח צבורי פתוח) בהתאם לתכנית חלוקה מחדש לגבי המגרשים שבין הרחובות המלך ג'ורג'י, שלום-עליכם וז'בוטינסקי, שתוגש ע"י הועדה המקומית.
- (2) גוש 30027 חלקות 111-110, 119-117, בקשר לבקשת בניה על החלקות הנ"ל החליטה הועדה המחוזית בישיבה מס' 203 מיום 25.4.61 שתוגש ותאושר ת.ב.ע מפורטת (חלוקה-מחדש) לפני אישור תכנית הבניינים. ובהמשך, בישיבה מס' 212 מיום 24.10.61 אישרה הועדה המחוזית את תכנית הבניה במקום בתנאי שהעברת הקרקע לעיריה תיעשה לפי ת.ב.ע מפורטת מאושרת.

- 7. האזורים וקוי הבנין - כל ההוראות של תכנית המתאר לירושלים תכנית מס' 62 תקן מס' 1 לשנת 1955 תחולנה על תכנית זו.
- 8. חלוקה חדשה - חלוקה חדשה בהתאם ללוח פירוט הבעלות המצורף לתקנות אלו, המהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
- 9. הוצאות התכנית - הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו, וביצוע מדידת החלוקה החדש, בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של מגרשי הבנין.
- 10. הוראות מיוחדות - (א) למרות כל המסומן בתכנית זו תותר בניה מאורגמת על מספר חלקות מצורפות לפי תכנית בינוי שתהיה טעונה אישור שלטונות התכנון המוסמכות.
(ב) רישוי הבניה בשטח הכלול בתכנית יהיה טעון אישורה של הועדה המקומית והסכמתה של הועדה המחוזית במיוחד לגבי המראה החיצוני של הבניינים, צורתם וחטרי בנייתם.
- 11. רישום שטחים המיועדים - שטחים המיועדים לצרכי צבור - דרכים או הרחבתם ושטח צבורי-פתוח - ירשמו על פי תכנית זו על שם עיריית ירושלים ללא תשלום.

משרד הפנים
מנהל מחוז ירושלים
הלשכה המחוזית לתכנון

מספרים שינויים	שמות המגורים	שם בעלי המגורים ומענם	מספר המגורים	שטח המגורים במ"ר	שטח המגורים במ"ר	שטח המגורים במ"ר	שם בעלי המגורים ומענם	מספר המגורים
מבטל התלקח	שמואל יוסף שניידר	משה ורחנה קורץ ירחנון ביניהם	133	1.247	1.502	1.502	משה ורחנה קורץ ירחנון ביניהם	133
מבטל התלקח	שמואל יוסף שניידר	רשות המפותח-בעל (ש"ה מנחת-רה"ה) התכנון 37 י"ם	134	0.747	0.900	0.900	רשות המפותח-בעל (ש"ה מנחת-רה"ה) התכנון 37 י"ם	134
מבטל התלקח	שמואל יוסף שניידר	זכריה וסאלה דוד	133	1.501	0.900	0.900	זכריה וסאלה דוד	133
מבטל התלקח	שמואל יוסף שניידר	בית : חנא קטון, אבו-טור רח' נעמינים	134	0.747	0.900	0.900	בית : חנא קטון, אבו-טור רח' נעמינים	134

מספר הפנים 4

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים

מרחב תכנון ערים ירושלים

תכנית מס' 1011

הועדה המחוזית בשיבתה ה 237

מיום 1.1.63

החליטה להפקיד את התכנית המקיפה לעיל

סגן מנהל כללי יוסף אשף

מספר הפנים 4

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים

מרחב תכנון ערים ירושלים

תכנית מס' 1011

הועדה המחוזית בשיבתה ה 237

מיום 1.1.63

החליטה להפקיד את התכנית המקיפה לעיל

סגן מנהל כללי יוסף אשף

מספר הפנים 4

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים

מרחב תכנון ערים ירושלים

תכנית מס' 1011

הועדה המחוזית בשיבתה ה 2:50

מיום 6.8.63

החליטה לתת חוקף לתכנית המקיפה לעיל

סגן מנהל כללי יוסף אשף

מספר הפנים 4

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים

מרחב תכנון ערים ירושלים

תכנית מס' 1011

הועדה המחוזית בשיבתה ה 28.12.62

מיום 28.12.62

החליטה לתת חוקף לתכנית המקיפה לעיל

סגן מנהל כללי יוסף אשף

מספר הפנים 4

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים

מרחב תכנון ערים ירושלים

תכנית מס' 1011

הועדה המחוזית בשיבתה ה 28.12.62

מיום 28.12.62

החליטה לתת חוקף לתכנית המקיפה לעיל

סגן מנהל כללי יוסף אשף