

3 (הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחר של חשריט ו גליונות נספח בנוי)

מרחב חכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3328
שנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2819
(שנוי הכנית מתאר מקומית)

חכנית זו חיקרא; תכנית מס' 3328 שנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 2819 (להלן: התכנית)

1 שם התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית); גליון אחד של חשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: החשריט), וגליון אחד של נספח הדרך הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1).

2 מסמכי התכנית:

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

הקו הכחול בחשריט הוא גבול התכנית.

3 גבולות התכנית:

2146 מ"ר בקירוב.

4 שטח התכנית:

ירושלים, שכ' רמת שרת, גוש 30193 חלק מחלקה 1, (מגרש 39 שבתוכנית מס' 1269). שטח בין קואורדינטות אורך 129700-129600 ובין קואורדינטות רוחב 167800 - 167650.

5 מקום התכנית:

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשריט בקו כחול.

(א) בטול חלק מדרך מאושרת

6 מטרת התכנית:

(ב) קביעת שטח לחניה

(ג) קביעת שטח עם זכות מעבר לציבור

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מוזן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2819 וההוראות שבתכנית מס' 3328 זו.

7 כפיפות לתכנית:

השטח הצבוע בחשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראות שנקבעו בתכנית 2819 ללא כל תוספת זכויות בניה.

8 אזור מגורים 2:

9. חניה פרטית:

(א) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב הוא שטח של חניה פרטית.

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימיר. מוח חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים, לבנינים שיוקמו בשטח.

(ג) השטח המסומן בתשריט בצבע כחול עם מסלול אלכסוניים בצבע ירוק לסימון, והוא והמדרכה והרשם על כך הערת אזהרה על ידי מ"ר הוועדה המקומית בספרי המקרקעין על מעבר חופשי לציבור ולמשק חת קרקעי.

10. דרכים:

חורי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

12. בצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו הוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא הועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כפוף להוראות תכנית 2819 המאושרת ~~א~~ ובהתאם לתכנית שט' 2819 ו-3328 ביחד.

13. היסל והשכחה:

(א) הועדה המקומית חגבה היסל השכחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היסל ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

14. תשתית:

כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו נלקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קן תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן-עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יחקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל חיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין חת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האכזר בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, רחוב בן יהודה 33 ירושלים, 94623
טל * 224721

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים 91000
מחוז ירושלים
4-06-1984

חתימת מגישי התכנית: משרד השיכון, רחוב הלל 23
טל * 240141

חתימת המתכנן: דוד קאסוטו אדריכלות ובנין ערים בע"מ, רחוב המב"ן 33 ירושלים 92268
טל * 634682

תאריך: 1/5/1984

דוד קאסוטו
אדריכלות ובנין ערים בע"מ
רחוב 33 י"מ, טל. 634682

רשמי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
צו התכנית השכיחה - 1965
אשור תכנית
ההחלטה להכניס לתכנון ולבניה
ה בשייבה יום 1.4.84
לאשר תכנית א שמשפרת 3328
כינוי תכנית

הצו לנו התבונה...
רשומה...
חתימה...
לפי כל התנה...
בין הטעם...
הוראו בקי...
הפרתו ע"י...
כל זכות אחרת...
חתימתו ניתנת...

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך 30.5.84

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך בשייבה יום 24/4/84
להפקיד תכנית זו שמספרה 3328
סוכנות התכנון

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
3328
15.5.83
החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 15.5.83
משרד הבינוי והשיכון