1005472

(הערה – התכנית כוללת ..... דפי הוראות גליון אחת של תשריט ו..... גליונות נספח בונה)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2732

שנוי מס' 34/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: – תכנית תיקרא תכנית מס' 2732, שנוי מס' 34/79 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית: – התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך ב ק.מ. 1:250. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: – הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: – 184 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית: – ירושלים, שכ' זכרון משה, רח' חפץ חיים מס' 21 גוש 30066 חלקה 63 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: – א) הגדלת אחוזי הבניה מ – 70% ל- 99%.
ב) קביעת קו בנין לצורך הקמת מקלט וחדר הסקה.

7. כפיפות לתכנית: – על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות. השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 2732 זו.

8. אזור מגורים 4: – השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם בקו חום כהה הוא אזור מגורים 4 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 4 וכן ההוראות הבאות:
א) אחוזי הבניה יהיו 99% במקום 70% המותרים.
ב) חותר בנית מקלט וחדר הסקה בשטח המסומן ע"ג התשריט בקו נקודה ובטוש אדום.

9. חניה פרטית: – הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושות לדעתה לבנין שיוקם בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

10. בנין להריסה: – הבנין המותחם בקו צהוב ע"ג התשריט מיועד להריסה וייהרס ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.

11. מס השבחה: – מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעלי הקרקע: יהושע ורבר
(שם, כתובת, ת.ז.).....

חתימת היוזם: יהושע ורבר
(שם, כתובת, ת.ז.).....

חתימת המתכנן:
(שם, כתובת, ת.ז.).....
44557 מ.ק.ירושלים 2

תאריך.....

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 8.4.80
לאשר את תכנית שנקבעה 2732
יו"ר הועדה — מזכיר התכנון

1965 ...
14/5/74
2732

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2732
החליטה בישיבתה מיום 10.6.79
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יו"ר הועדה המקומית — יושב ראש