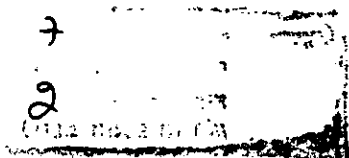


1005476



מרכז תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3340 א'

שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3340
(שינוי תכנית מיתאר מקומית)

הדון בישיבה המעדה המיזמית לתכנון ובניה
יום 2.10.90

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 3340 א', שינוי מס' 1/89 לתכנית מס' 3340 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט) וכן 2 גליונות של נספחי חתכים הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1 ו-2).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית : כ- 156 דונם.
5. מקום התכנית : צפון ירושלים, שטח בין נוה יעקב ופסגת זאב לאורך הגדה המזרחית של כביש מס' 13.
גוש 30609 חלקים מחלקות: 14, 15, 19, 20, 22, 42, 56, 61, 96, 97, 101.57.
שטח בין קוארדינטות: אורך 172200 - 172700 ובין קוארדינטות רוחב 137300 - 138400
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית : (א). שינוי תכנית מס' 3340 בנושאים הבאים:
(1). שינוי מערך יעודי הקרקע ומערכת הדרכים והיקף הבניה לבניני ציבור ובטול אזור נופש וספורט.
(2). שינוי הוראות סעיף 9 בדבר חובת אישור תכניות מפורטות כתנאי למתן היתרי בניה בטול הוראות בדבר שלבי ביצוע כיטול מתחמים לתכנון מפורט.
(ב). שנוי הוראות תכנית המיתאר המקומית לירושלים בגין חישוב שטחי הבניה למגורים ע"י אי הכללת שטח קומה מפולשת במנין שטחי הבנין והכללת 12 מ"ר בלבד משטח חדרי מדרגות לקומה.
(ג). קביעת יעודי קרקע למגורים, בניני ציבור לרבות השמושים בהם. חזית מסחרית עם מעבר מקורה שטחים פתוחים ציבוריים ומערכת דרכים ומעברים.
(ד). קביעת הוראות בניה, עקרונות בניה ותנאים למתן היתרי בניה.
(ה). קביעת שטחי בניה מירכילים, מספר קומות מירכיל ומספר יחידות דיור מירכיל בכל מגרש.
(ו). איחוד וחלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המיתאר) לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3340 וההוראות שבתכנית מס' 3340 א' זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחי הבנין (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

5

9. אזור מגורים

השטח הצבוע בתשריט כצבע צהוב הוא אזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3340 למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו וכן ההוראות הבאות:

(א). היקף שטח הבניה המירבי בכל מבנן וכן מספר יח"ד המירבי וכן מספר הקומות המירבי יהיו בהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 9 (ז) להלן, מודגש בזאת שבכל מקרה של סתירה בין שטחי הבניה, מספר הקומות ומספר יח"ד תחול ההוראה המגבילה יותר.

(ב). נספחים מס' 1 ו-2 הינם נספחי בינוי מנחים למעט מספר המירבי מעל ומתחת למפלס הדרך.

מספר הקומות מעל הדרך הוא ממוצע במרכז הבנין ויכול להשתנות בשעור של חצי קומה (1.5 מ')

(ג). בכל מגרש יותרו לכל היותר בניית שני בניני מגורים. מספר יח"ד המירבי במגרש יהיה 36 במידה ויהיו יותר משני בניני מגורים במגרש אחד או יותר מ-36 יחידות דיור תחויב חלוקת משנה של המגרש לעת הכנת תכנית לצרכי רישום. כבנין מגורים יחשבו כל הדירות הקשורות לחדר מדרגות אחד וכניסה אחת.

(ד). קוי הבנין יהיו כמפורט להלן:

קו בנין קדמי - כמצויין בתשריט כקו בנין מדרג.
קו בנין אחורי - שלושה מטר
קו בנין צדדי - שלושה מטר יותר קו בנין אפס בגבול שטח פתוח ציבורי או בניני ציבור או בגבולות בין מגרשים שנקבעו בחלוקת משנה בתנאי שהקירות הצדדיים יהיו ללא פתחים.

תותר חריגה מעבר לקו הבנין המצויין בתשריט, לזיזים מרפסות וחלקי בנין כגון: חדרי מדרגות, מקלטים.

(ה). ניתן יהיה באישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית, ובלבד שיתקבל אישור מ.מ.י. לכך, להגדיל את מספר יח"ד ושטח בניה המירבי במבנן בעד 10% על ידי קיזוז בין מגרשים במבנן.

(ו). תנאי לקבלת היתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי ופיתוח למבנן שלם שמספרו מצויין בטבלה שלהלן המבוססת על תכנית מדידה מצבית של מודד מוסמך בקנ"מ שלא יפחת מ-1:500. תכנית בינוי ופתוח כאמור ותכלול נספח שיוך חניה, העמדת בנינים, צורתם וגובהם, פיתוח השטח, קירות תמך, טרסות גן, מתקני תברואה, בניני טרנספרומציה וכדומה. תכנית הבינוי והפיתוח האמורה כפופה לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

(ז). טבלת היקף למגורים (ראה דף 39)

הערות לטבלה שלהלן:

- כמגרשים הכלולים בטבלה שלהלן תותר תוספת חדריים על הגג.
- חדריים על הגג לא יחשבו כקומה במנין הקומות המצויין בטבלה שלהלן.
- שטח חדר על הגג לא יעלה על 30 מ"ר כולל חדר המדרגות.
- מודגש בזאת כי החדר על הגג יהווה חלק בלתי נפרד מהדירה שמתחתיו ולא יהיה בו משום הגדלת מספר יחידות הדיור בבנין.
- הוראות תכנית המיתאר בדבר השלמת קומת גג לא חלות בשטח זה.
- אסורה התקנת קולטים ודודי שמש על גג חדריים אלה.
- בבנינים מדורגים חדר על הגג יהיה בנסיגה, בהתאמה לדירוג הבנין.

ז. טבלת היקף הכניה למגורים

מספר מבנן	מספר מגרש מ"ר בקירוב	מס' לח"ד	שטח כניה מירבני במ"ר	מס' קומות מירבני	הערות
1	401	94	8,704	132	חניה חלקית ברח' 132 היתר במגרש ש.ע. = שטחי עזר = ארקדה מסחרית מחסנים ת.אשפה וכו' רח' 13-4ק' מעל ק.חניה (ק' מעל הרחוב) חזית מסחרית-3ק' מעל
	403	44	4,404	132	חניה חלקית ברח' 132 ובמגרש רח' 5-13ק' מעל ק.חניה (ק' מעל הרחוב)
	404	74	5,560	132	רח' 4-132ק' גי'א
2	405	72	7,821	132	חניה חלקית ברח' 132 רח' 3-132ק' (ק' מעל הרחוב) גבול מזרחי-3ק'
3	408	76	5,819	132	חניה חלקית ברח' 132 היתר במגרש רח' 4-13ק' מעל החניה (ק' מעל הרחוב) חזית מסחרית-3ק' מעל רח' 3-133ק' ארקדה מסחרית מעל ק.חניה
	409	48	3,328		חניה במגרש רח' 4-13ק' מעל ק.חניה תחתונה
4	410	48	4,179		חניה חלקית ברחוב היתר במגרש בניה מדורגת על שביל הולכי רגל רח' 4-13ק' מעל ק.חניה תחתונה רח' 3-133ק' (ק' מעל הרחוב) רח' 3-132ק' מעל מגרש 914 - 4ק'
	412	42	3,162		חניה חלקית ברחוב בניה מדורגת על שביל הולכי רגל רח' 3-133ק' (ק' מעל הרחוב)
	414	36	3,083		רח' 3-132ק'
	415	30	2,122		רח' 3-131ק' רח' 3-133ק' (ק' מעל הרחוב)
5	416	32	3,260		חניה חלקית ברחוב שביל ה.ר. = שביל הולכי רגל רח' 3-132ק' שביל ה.ר. 940-בניה מדורגת - 3ק'
	417	48	4,084		שביל ה.ר. 940-בניה מדורגת - 3ק' שצ"פ 950 ק' מעל ק.חניה רח' 131-132ק' מעל (ק' מעל הרחוב)
	418	16	1,284		רח' 131-132ק' מעל (ק' מעל הרחוב)
6	419	24	2,584		חניה במגרש, קומות תחתונות לפי טופוגרפיה רח' 3-131ק' + ק' חניה תחתונה
7	421	72	6,876		חניה במגרש רח' 4-13ק' + ק' חניה תחתונה גבול מזרחי - 3ק'
	422	44	4,002		חניה במגרש רח' 4-13ק' + ק' חניה תחתונה חזית מסחרית-3ק' מעל ארקדה מסחרית גבול מזרחי - 3ק'
	800		70272		סה"כ

J

(ח). תנאים למתן היתרי בניה :

- (1). במסגרת התנאים והדרכים לבצוע תכניות שיכון ע"י המדינה או מטעמה בתחום תכנית מספר 3340א' זו ובכפוף לקבלת אישור לכך מאת הועדה המחוזית רשאית הועדה המקומית להתיר התחלת עבודות פתוח ותחלת עבודות בניה בתקופת ההפקדה כדלהלן:-
- (א). בתנאי שהיתרים ינתנו עפ"י תכנית בנוי ופתוח בקנ"מ שלא לפחת מ-1:500 (כמשמעותה בסעיף 9(ו))
- (ב). בתנאי שהיתרים ינתנו אך ורק כגין עבודות שבהתאמה לתכנית מספר 3340א' זו.
- (ג). בתנאי שהשטח אשר לגביו ינתנו היתרים הוא שטח בלתי מאוכלס הנמצא בחזקת המדינה ולדעת הועדה המקומית אין עדיין שכנים או דיירים או משתכנים וכו' שיפעו או עלולים להפגע כתוצאה ממתן היתרים.
- (ד). בתנאי שהיתרים יוגבלו להתחלת בניתו של כל בנין ובנין ולא יתפרש כאילו מותר להתיר הקמת בנין או מספר בנינים בשלמותם כתחלת עבודות של קבוצת בנינים גדולה יותר.
- (ה). הועדה המחוזית או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית תהלינה מוסמכות לאשר התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד או לגבי מתחמים שלמים או לגבי כל שטח התכנית וכן לשוב ולשנות זאת בכל עת.
- (ו). הועדה המחוזית או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית תהלינה מוסמכות לאסור התחלת עבודות או להעמיד תנאים נוספים בגין התחלת עבודות כפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת.
- (ז). בכפוף לכל האמור לעיל תהא הועדה המקומית רשאית לסרב לתת את ההיתר להתחלת עבודות או להגביל בו את שלב העבודות המותרות (לרבות הגבלתו לעבודות חפירה בלבד או לעבודות חפירה ויציקת יסודות בלבד) או להגביל את משך תוקפו של ההיתר או לקבוע בו תנאים (לרבות תנאים בענין התחילבויות מוקדמות).
- (2). הועדה המקומית תהיה מוסמכת לנקוט בכל הצעדים שיראו לה על מנת להבטיח שאיכלוס דירות המגורים לא יבוצע אלא לאחר שמוסדות הציבור יכנו בפועל.
- (3). תנאי לאיכלוס הדירות הוא בצוע בעין של פתוח וגינון השטחים הפתוחים הציבוריים ע"י מגילי התכנית.
- (4). תנאים סביבתיים:
- שפכי עפר ופסולת בניה - תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית הוא קבלת התחילבות להנחת דעת היועץ המשפטי לעירייה מטעם הקבלנים והבונים בדבר טיפול פינוי עפר, שפיכת עפר, פסולת בניה לאתרים שיאשרו על ידי האגף לאיכות הסביבות בעיריית ירושלים.
- נטיעות וגינון - משרד הבינוי והשיכון בחתימתו על תכנית זו מתחייב לבצע (או לחייב את הקבלנים והבונים) טיפול נופי על שטחי עפר לרבות יצירת טרסות, גינון ונטיעות וכל עבודה אחרת על פי הנחיות האגף לאיכות הסביבה בעירייה.

10. אזור מגורים

: 5 מיוחד

השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים חמש מיוחד ומיועד לבניה צמודת קרקע (בנה ביתן). שטח בניה מירבני יהיה 50% משטח מגרש. לא תותר בניה בשטח זה אלא לאחר שאושרה תכנית מפורטת הכוללת חלוקה למגרשים ונספחי בינוי ופתוח לרבות הנחיות עיצוב והוראות לפרטי בנין וכיו"ב.

J

11. שטחים לבניני ציבור

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הם שטחים לבניני ציבור ויחולו עליהם הוראות תכנית מיתאר ובהתאם למפורט בטבלה שלהלן:

(א). טבלת שמושים מותרים:

שמושים מותרים	שטח מגרש מ"ר	מס' מגרש
גן ילדים (או מעון)	1250	911
בית כנסת ומעון (או גן ילדים)	1850	912
גן ילדים (או מעון)	1200	914
בית כנסת	750	915
בית כנסת	600	916
כ"ס וגן ילדים	9500	918

(ב). שטחי הבניה המירביים יהיו בהתאם לפרוגרמה שנקבעה ע"י משרד השכון והבנינוי לבניה ציבורית וכן מספר הקומות ובלבד שלא יחרגו ממספר הקומות של בניני המגורים הסמוכים.

(ג). קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט במקום שלא סומנו קוי בנין בתשריט יהיו קוי הבנין בהתאם לקוי הבנין באזור המגורים כמפורט בסעיף 9 (ד) לעיל.

12. חזית מסחרית

עם מעבר מקורה : החזית המסומנת בתשריט בקו סגול ולידה קוים שתי וערב על הרקע היא חזית מסחרית עם מעבר מקורה שתהיה בו זכות מעבר לציבור וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המיתאר לגבי חזית מסחרית וההוראות הבאות:

(א). שטחי הבניה המירביים יהיו בהתאם למצויין בטבלה שבסעיף 9 (ז) לעיל.

(ב). השימושים (העסקים) יהיו כאלה שאין בהם כדי לגרום מטרד לדירות המגורים וכפופים לאישור האגף לאיכות הסביבה.

13. שטח פתוח צבורי: (א). השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המיתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

(ב). על אף האמור בסעיף א' תותר בנית מרכזונים לחלוקת דואר בכפוף לאישור הועדה המקומית והועדה המחוזית ובלבד שמרכזונים אלה לא יכנו בתחום ציר מבט פתוח הקבוע בתכנית 3340.

14. חניה

(א). בחניות פרטיות וצמודות תותר זכות מעבר לשימוש הרכים לרכות מערכות תשתית עירוניות.

(ב). הועדה המקומית רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו בשטח.

(ג). מקומות חניה בשטח הדרכים כמפורט בטבלה בסעיף 9 (ז) לעיל יחושבו במסגרת התקן.

15. דרכים

: תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט.

(א). השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

(ב). השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג). הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן כמסומן בתשריט.

16. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
17. כצוץ התכנית : לאחר אישור תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזת על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
18. חלוקה חדשה : (א). התכנית כוללת בין היתר חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר אתרישום החלוקה לפי סעיף 125 ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תועוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לרשם רישום החלוקה.
(ב). החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.
(ג). הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים בגבולות החלוקה ובשטחי המגרשים במסגרת הקבועה בחוק ובתקנות.
(ד). מודגש בזאת שתכנית זו מבטלת את החלוקה הקיימת המסומנת בתשריט בגבול חלקה קיימת.
19. הוראות כלליות
לפרטי בנין : ציפוי אבן טבעית - קירותיהם החיצוניים ועמודיהם של הבנינים יהיו מצופים אבן טבעית מרובעת ומסותתת בנויה בשורות אופקיות קירות תמך וגדרות וכדומה יהיו מצופים באבן טבעית, מלבנית ובנויה בשורות אופקיות בפנים הפונים לרחוב. לא יותר שימוש באלמנטים של בטון חשוף בחזיתות אלא אם כן יהיה שטח הפנים מעובד בגרנוליט או שוה-ערך ובגוון של האבן הטבעית (לא צבוע). יודגש שהאלמנטים שאינם מצופים באבן טבעית הם אלמנטים עיצוביים כגון: מעקות, אדניות, סיפים, מסגרות של חלונות, מסתורי כביסה, מסתורי דודי שמש וקולטי שמש וכיו"ב. חל איסור בשימוש בחומרים קלים כגון: פי.וי.סי., אסבסט, אלומיניום וכיו"ב. לגבי המסתורים דלעיל לא יותר בניה באבן נסורה שאינה מסותתת. כל כיחול יהיה בהיר מגוון האבן או בגוון האבן.
20. שטח לתחנת טרנספורמציה : (א). השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול הוא שטח לתחנת טרנספורמציה. בשטח זה יותר גם הקמת חדרי מאגד ומרכזי חלוקת דואר.
(ב). לא יותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התוכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך בית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.
(ג). יותר חלוקת משנה של המגרש בהתאם לשימושים דלעיל.
21. עתיקות : תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא תאום עם רשות העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המיתאר).
22. אנטנת טלוויזיה ורדיו : בכל בנין או קבוצת בנינים תוכן אנטנה מרכזית אחת ולא יותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
23. קולטי שמש על הגג : (א). בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש יותר בתנאי שיוסותרו משלושה צדדים ע"י מסתור שיהווה חלק אינטרגלי מתכנון הגג ו/או המעקה ובכל מקרה יהיו מקבילים לחזיתות הבנין. הדודים יוצבו כשהם שוכבים (מקביל למישור הגג). בגגות משופעים יותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים). ג. פתרון התיכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

24. היטל השבחה : (א). הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב). לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותן מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

25. תשתית : במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב וכדומה כשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש בניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הנקוז ותא הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שיקבע כל ידי עיריית ירושלים, כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך, לרבות שכייל ומדרכה וכד' ולכל מתקן ביועלקרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל כבל טלפון וכו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא ינתן היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

26. תוקף התכנית : כתחילת ביצועה של התכנית תחשבנה עבודות הפיתוח, לרבות עבודות עפר, עבור הקמת 20% מסך כל יחידות הדיור שעפ"י התכנית.

משרד הפנים
סניף מחוז ירושלים
הרשמה המחוזית להכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
בתיאור ירושלים
1-03-1990

ד"ר ארכיטקט
ד"ר א. א. א. א. א. א.

חתימת בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

כתובת: רח' בן יהודה 34 ירושלים 94 230
טלפון: 02-224121

חתימת מגיש התכנית :

משרד הבינוי והשכון

כתובת: רח' הלל 23, ירושלים 94 581
טלפון: 02-291141

חתימת המתכנן :

יער ארכיטקטים

כתובת: רח' בוטנאי 4 ביה צדק ת"א 65147
טלפון: 03-5101399

תאריך: 20.6.90

אישורים :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בהגויה שזו תהיה מהאמת עם רישויות ההכנון המוסמכות.
התימתנו הינה לצורכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לבל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בהתאם לתקנות או באה במקום הסכמת כל בעל זכות כשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לתי כל הודעה ועפ"י כל דין.
למען הפר טפק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בעין השטח הכולל בתכנית, אין מחויבותנו על התכנית הברה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפיתור ע"י מי טרם מאושר על פני זכויות כלשהן כשטח ו/או על כל זכות אחרת הקשורה לנו מבט הסכם האמור ועפ"י כל דין, ע"י התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

תאריך: 27.7.1990

משרד הפנים מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1970
וזמקדת ונכנית מס. 14334
הועדה לבניה למגורים (מס. 4)
החליטה כיום 26.4.90 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1970
וזמקדת ונכנית מס. 14334
הועדה לבניה למגורים (מס. 4)
החליטה כיום 26.4.90 להפקיד את התכנית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים