

מחן אורן

1-5479

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2079

לשטח 45 ד' בגבעה-הצרפתית

שינוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מתאר 1541 הגבעה-הצרפתית

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 2079 לשטח D-5 בגבעה-הצרפתית, שינוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מתאר 1541 הגבעה-הצרפתית.
2. תחולת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 2079 (להלן התשריט) המצורף אליה.
3. תשריט התכנית :
התשריט המצורף ל"תכנית זו" והערוך ב-ק.מ. 1:500 והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכלל העניינים הכלולים בתכנית זו.
4. ה מקום :
מחוז : ירושלים;
נפה : ירושלים;
עיר : ירושלים;
גוש : אדמות כפר-עסוויה;
חלקה : _____;
מקום : השטח הגובל ברחוב בר-כוכבא (בצדו המזרחי), ירושלים.
קורדינטה לציון : 134400/172800
5. שטח התכנית :
22,310 דונם בערך.
6. בעל הקרקע :
מינהל מקרקעי ישראל.
7. מגיש ויוזם התכנית :
משרד השיכון.
8. עורך התכנית :
ש. שקד, אדריכל ומתכנן ערים
9. מטרת התכנית :
לקבוע שטחים ציבוריים פתוחים, מגרש לבנין ציבורי, דרך חדשה ולקבוע תכנית בינוי לאזור מגורים 4 מיוחד, הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר מס' 1541 בגבעה-הצרפתית.

10. האזור הוראותיו וכפיפות לתכנית :

אזור מגורים 4 מיוחד :

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מותחם חום יהווה אזור מגורים 4 מיוחד ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר הגבעה-הצרפתית מס' 1541, נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 2079 זו.

ב. בתחום השטח המתואר בתשריט בצבע צהוב מותחם בחום כהה המיועד להקמת בנייני מגורים, ניתן יהיה לוועדה המקומית באישור הועדה המחוזית - באם ימצאו לנכון - לאשר שינויים בלתי מהותיים בצורת הבתים והעמדתם.

ג. חניה - החניה הפרטית תוסדר בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר ונציג שר התחבורה בוועדה המחוזית.

ד. מותר יהיה לבנות בשטח לא יותר מ-110 יחידות דיור בשטח של 115 ממ"ר כמפורט בטבלת יחידות הדיור בתשריט.

ה. גובה הבניינים 1, 2, 3 לא יהיה יותר מאשר קומה אחת מעל פני גובה כביש מס' 9.

11. זכות מעבר לצבור בשטח פרטי :

זכות מעבר לצבור בשטח פרטי בתחום המעברים כמסומן בתשריט חובטח לצמיתות על-ידי רשום הערה בפנקס המקרקעין.

12. מגרש לבנין ציבורי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומותחם בקו חום כהה, יהווה מגרש לבנין ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר הגבעה-הצרפתית מס' 1541. השטח מיועד לגן-ילדים.

13. שטח פתוח ציבורי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח פתוח ציבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר הגבעה-הצרפתית מס' 1541. השטח הנ"ל יפותח כגינה ציבורית מרכזית.

14. דרך חדשה :

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום מהווה דרך חדשה ותחולנה עליו הוראות תכנית מתאר הגבעה-הצרפתית מס' 1541.

15. הפקעות לצרכי ציבור :

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבוריפקעו על-ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965.

16. כצווע התכנית :

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה, לטובת האוכלוסיה אשר תגורר בה. ההוצאה תהיה על-ידי הממשלה או על-ידי הרשות המקומית. הוצאת המימון תהיה על-ידי הרשות המקומית. הוצאת המימון תהיה על-ידי הרשות המקומית.

ח ת י מ ר ת :

חתימת בעל הקרקע :

2 מרס 1976
משרד חשיפה. ירושלים

חתימת מגיש ויוזם התכנית :

שמואל שקד, אדריכל ומתכנן ערים

חתימת עורך התכנית :

הודעה

אין החנגדות מצדנו לביצוע החסות
המציעה, אולם החיסתנו עליה אינה
כאה במקום הסכמת יתר בלי זכויות
בנכס לפי כל ההנה, או במקום הסכמת
כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינחל מקרקעי ישראל

—**דאָס פֿאַרשטאַנד**

1976 6702

11.1.1976

תאריך :

פנ/