

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 1086

(תיקון מס' 1 שנת 1968 לת.ב.ע. 66 - רח' הפלמ"ח)

שינוי תווי קטע מרחוב העל"ח.

1. שם התכנית:- חכנית זו היקרא "חכנית מפורטת מס' 1086 (תיקון מס' 1 שנת 1968 לה.ב.ע. מס' 66 - רחוב הפלמ"ח)"
2. חשירי התכנית:- החשירים המצורף לתכנית להלן "החשירים" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העננים הכלולים בתכנית ובחשירים.
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. כקום התכנית:- ירושלים, המסך רחוב הפלמ"ח עד להצטלבות רח' יוחנן בן-זכאי
 גוש 30006 - חלקה 77 וחלקי חלקות 100,99,98,78,73
 גוש 30123 - חלקות 159/9,152,151,11 וחלקי חלקות 31,28,6,5
 159/8,159/5-159/4,159/2,158,550,136,135,134
 12,190,159/10
 גוש 30143 - חלקי חלקות 137,5
 גוש 30185 - חלק מחלקה 112
5. שטח התכנית:- 28.5 דונם בקירוב.
6. אורך הדרך:- 750 מ' אורך בקירוב.
7. מטרת התכנית:- א. בסול דרכים מאוסדות.
 ב. התווית המסך רחוב הפלמ"ח עד להצטלבות רחוב יוחנן בן-זכאי.
 ג. בסול בנוי מאוסד ע"י ועדת התיאום לשיכונים צבוריים והצעה לבנוי השטח מחדש, לאור התווית המסך רחוב הפלמ"ח.
8. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאוסרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית בנין ערים מפורטת מס' 1086 זו.
9. אזור מגורים 1:- השטח הצבוע בתשרים בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1 פרט לקוי הבנין, גובה הבנין ואחוזי הבניה שיהא כמפורט בטעיף 10 להלן.
10. בנין:- למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי גובה הבנין, אחוזי הבניה וקווי הבנין הם יהיו כלהלן:
 א. לא תורשה כל בניה בשטח הצבוע בתשרים בצבע ורוד אלא בהתאם לקוים התיאומיים של הבנינים כמסומן בתשרים.
 ב. בשטח הצבוע בתשרים בצבע ורוד והמהווה אזור מגורים 1 יוקמו 3 בנינים מספוס א' כאשר כל אחד מהם יהיה בן 7 קומות מעל קומת עמודים ובנין אחד מספוס ב' אשר יהיה בן 4 קומות מעל קומת חנויות.
 ג. הבנינים מספוס א' יכללו 84 יחידות דיור כאשר בכל בנין יהיו 28 יחידות דיור ואילו הבנין מספוס ב' יכלול בקומה הקרקע 8 חנויות ו-20 יחידות דיור. סה"כ יחידות הדיור בכל הבנינים יהיו 104 יחידות וכן 8 חנויות.
 ד. ועדת התיאום לשיכונים צבוריים אשרה בזמנו הקמה 108 יחידות דיור ואילו לפי הבנוי החדש יוקמו רק 104 יחידות דיור. תובשה בקמה 4 יחידות (להשלמת מס' היחידות) בבנין שיוקם בעתיד בחלקות 189, 190 בגוש 30123.
11. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.
12. דרכים:- א. הדרכים המסומנות בתשרים כחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוסלנה.
 ב. תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים.
13. הפעלה:- כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ולשטח פתוח צבורי יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

אישור (מזמן תוקף) לתכנית מס' 1086
 מספר 1086 פורטם בלקוט וביטול
 מספר 1533 מיום 16.6.6 ע"פ 16.80

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

ועדת התכנון והבניה
 תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1086
 החליטה בשיבתה סיום 13.3.68
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
 הקלולים בדו"ח
 יושב ראש
 מהנדס העיר

צח/גש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1086
 העתירה המחוזית בשיבתה ה
 החליטה לתת תוקף
 למתכנת העיר לעיל
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1086
 העתירה המחוזית בשיבתה ה
 החליטה לתת תוקף
 למתכנת העיר לעיל
 יושב ראש הוועדה