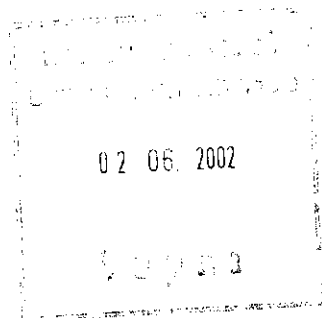




מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

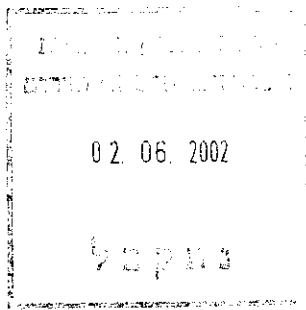
תכנית מספר 6 /מק/ 2030

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 6 /במ/ 35

נהורה /מ.א. לכיש



תאריך : דצמ' 2000
קובץ : תכנית 2004



- 1 -

מבוא

לישוב הקהילתי נהורה שבמועצה אזורית לכיש אושרה תכנית להקמת כ- 380 יח"ד.
מבוקש בתכנית זו לעדכן את קוי הבנין המותרים, ללא שינוי בזכויות הבניה,

מחוז
דרום

מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מספר 6 / מק / 2030

שינוי לתכנית 6 / במ / 35 ולתכנית 4/125/03/6

נפח : אשקלון

מחוז : הדרום

מקום : נהורה/מ.א. לכיש

גושים : 1336, 1337

חלקות : 1,2 3

מגיש התכנית : מ.א. לכיש

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן : מ.א. לכיש/מח' הנדסה – אדרי' מ. בן ארוש
שם כתובת טלפון
33770 רשיון

תאריך : דצמ' 2000

אוק' 2001

02 06. 2002

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא תכנית מס' 6/מק/2020 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 03/6 / 4/125 ו- 6 / במ / 35.
2. **מסמכי התכנית**
המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
6 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית).
3. **שטח התכנית**
756 דונם.
4. **מטרת התכנית**
שינוי קוי בנין מותרים , ללא שינוי בזכויות הבניה.
5. **יחס לתכניות אחרות**
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר 2/125/03/6 ו- 6 / במ / 35 בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו- לענין קוי הבניה בלבד.
6. **חלוקה ורישום**
חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' , חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
7. **הפקעות לצרכי ציבור**
השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית והחזקה בהם תירשם ע"י הרשות המקומית.
8. **היטל השבחה**
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות חוק התכנון והבניה.

9. תכליות ושימושים.

א. כל התכליות והשימושים המותרים יהיו לפי הוראות תכנית 6/במ/35, בגבולות תכנית זו.

ב. להלן טבלת קוי הבניה :

הערות	קוי בנין (מטר)			ייעודי הקרקע
	אחורי	צידיים	קדמי	
מחסן- ק.ב. 0 (אפס) צידי ואחורי חניה - ק.ב. 0 (אפס) קידמי וצידי	4.0	3.0	5.0	א. אזור מגורים א'
	4.0	3.0	5.0	ב. שטח בניני ציבור
	4.0	3.0	5.0	ג. שטח מסחרי
	6.0 מ' לכל הצדדים			ד. שטח ספורט
	5.0 מ' לכל הצדדים			ה. שטח מלאכה זעירה
	5.0 מ' לכל הצדדים			ו. שטח תעשייה
	-----			ז. שטח ציבורי פתוח

10. מקלטים

ייבנו מרחבים מוגנים מוסדיים לפי החוק ויענו לדרישות פיקוד העורף (הג"א) ובאישורו.

11. הנחיות כלליות לתשתית.

- א. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר הבטחת התנאים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, אספקת מים, התקנת ביוב, אספקת חשמל, התקנת מתקנים לאיסוף אשפה וכיו"ב. כל קוי התשתית יהיו תת קרקעיים.
- ב. ביוב: הבתים יחוברו למערכת הביוב המרכזית של הישוב ולא יאושרו פתרונות ביוב מקומיים ואחרים.
- ג. חשמל: לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

02 08 2002

סוג קו חשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר קו
קו חשמל מתח נמוך	3 מטר	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטר	6 מטר
קו חשמל מתח גבוה עליון 161 ק"ו (קייים או מוצע)		20 מטר
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קייים או מוצע)		

- ד. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- ה. לרשות המקומית זכות להעביר קווי תשתית על גבול המגרשים 1.0 מ' מכל צד של הגבול (להוציא גבול עם קו בנין 0.00) והרשות לטפל כנ"ל בכל עת לפי הצורך.

12. תנאים למתן התרים.

א. היתרי בניה ינתנו על ידי הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי בקשה למתן היתר בניה הכוללת תכנית בינוי ופיתוח לכל מגרש שתכלול חתכים לאורך ולרוחב כל המגרש בקני"מ 1:100, כולל פריסת גדרות וקירות.

ב. הקמת מבני עזר בק. בנין אחורי וצידי 0 (אפס) וחניה בק. בנין קדמי וצידי 0 (אפס) תותר - בתנאי קבלת הסכמת השכן/ים הגובלים בכתב ע"ג הבקשה להיתר.

ג. על אף האמור לעיל, תהיה הועדה המקומית רשאית להגביל את גובה הבניה ומיקומם במגרש של גדרות, חניה, מחסנים, פרגולות וכד' שיש בהם משום הסתר לתנועת רכב.

13. תאריכי ושלבי ביצוע התכנית

התכנית תבוצע מיד מיום אישורה.

02.06.2002

- 6 -

חתימות



היוזם/ מגיש התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

מ.א. לכיש / מ. בן ארוש

המתכנן