

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז הדרום - נפת אשקלון  
מרחב תכנון מקומי - "שקמים"  
מועצה אזורית - "יואב"

לשכת התכנון ומתחזית  
מספר הפוסט-מרוז הדרום  
13.07.2004  
ג ת ק ב ל

אתר לכריית חרסית - קדמה מזרח  
תכנית מפורטת מס' 1/169/03/6

שינוי לתכניות מס' 169/03/6 ו-2/214/03/6

## הוראות התכנית

1/169/03/6

11/8/03

11/6/03/6

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
נוכחמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

עדכון אחרון: 21 אפריל 2004

## פרק א': כללי

### 1. שם התכנית:

"אתר לכריית חרסית - קדמה מזרח, תכנית מפורטת  
מס' 1/169/03/6"

### 2. מחוז:

הדרום.

### 3. נפה:

אשקלון.

### 4. מרחב תכנון מקומי:

"שקמים".

### 5. מועצה אזורית:

יואב

### 6. מקום התכנית:

מזרחית לקדמה.

גוש	חלקות	חלק מחלקות
34108	16, 30, 31, 34, 40	10, 13, 15, 17, 19, 25, 28, 29, 35, 42, 43, 44, 46, 59, 60, 62, 76

### 7. שטח התכנית:

2,587.466 דונם.

### 8. מגיש התכנית:

נשר - מפעלי מלט ישראלים בע"מ.  
רח' דוריאנוב 5 תל-אביב, 63143. טל': 03/6211500, פקס': 03/5254355

### 9. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

### 10. עורכי התכנית:

אדר' אילן איזן. רשיון מס' 33422. א. ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים.  
רח' אסתר רבין 58, חיפה. טל' 04/8348705, פקס' 04/8343873.

וזאב עמית, מתכנן ערים. רשיון מס' 90178. זאב עמית, צבי יושע - תכנון ערים.  
רח' פנקס 51, ת"א 62261. טל' 03/6045850, פקס' 03/6022905.

### 11. מסמכי התכנית:

- < 6 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
  - < תשריט ייעודי קרקע בקנ"מ 1:2,500.
  - < תכנית הסדרת השטח בקנ"מ 1:2,500.
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מן התכנית. במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריטים ועל תכנית הסדרת השטח.

## 12. יחס לתכניות אחרות:

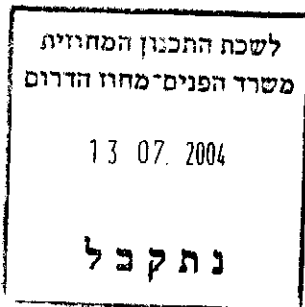
תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 169/03/6 ותכנית מס' 2/214/03/6. ככל שיש סתירה בין תכנית זו לתכניות הנ"ל, כוחה של תכנית זו יפה.

## 13. מטרות התכנית:

- 13.1 יצירת מסגרת תכנונית להמשך כריית חרסית באתר כרייה קיים על פי תכנית מס' 169/03/6 ותכנית מס' 2/214/03/6.
- 13.2 קביעת הוראות והגבלות בבנייה ובשימושי הקרקע שבתחום התכנית ובתחומי ההשפעה הצמודים לו.
- 13.3 מתן אפשרות לכריית חרסית באופן שיושג הרכב הומוגני המתאים לשמש חומר גלם לייצור מלט.
- 13.4 קביעת הוראות בדבר הסדרת השטח והחזרתו ליעוד ולשימוש חקלאי ומאגר מים בתום ביצוע עבודות הכרייה.

## 14. היקף הכרייה:

- 14.1 כמות חומר הגלם החזויה להיכרות באתר נאמדת בכ - 10 מיליון טון.



13.07.2004

נתקבל

## פרק ב': הוראות והגבלות

### 15. הוראות כלליות:

- 15.1 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם מגיש התכנית.
- 15.2 אין לבצע עבודות כרייה מעל צנרת מים ולא במרחק הקטן מ-10 מ' מצנרת.  
ז.
- 15.3 הכרייה תהיה בהתאם לתקנות משרד העבודה ובהתאם לדרישות מפקח העבודה המחוזי.
- 15.4 בתחום האתר ייאסר שימוש בחומרי נפץ לצרכי כרייה.

### 16. תנאים לכרייה באתר:

- 16.1 שטח האתר יגודר. הכניסה לאתר תהיה דרך שער שינעל.
- 16.2 דרך הגישה לאתר והדרכים הפנימיות יטופלו בחומר שאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 16.3 בכניסה לאתר וביציאה ממנו יותקנו שלטים שיגבילו את מהירות הנסיעה בדרך הגישה ובדרכים הפנימיות ל-25 קמ"ש.
- 16.4 לא יותר ערום ערמות חומר באתר.
- 16.5 אישור לתכנית לניטור אבק סביב האתר ע"י המשרד לאיכות הסביבה וביצוע התכנית בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה.
- 16.6 הכרייה תבוצע עד 7 חודשים בשנה, עד 11 שעות ביום, עד 300 דונם בשנה. כמות חומר הגלם הצפוי להיכרות מדי שנה – עד 900,000 טון.
- 16.7 תנאי לכרייה יהיה הכנת תכנית הדממה למניעת מפגעי איכות אוויר, מאושרת על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

### 17. הוראות להסדרת השטח ולשלביות הכרייה:

- 17.1 הכרייה תתבצע בשלבים כמפורט בתכנית הסדרת השטח.
- 17.2 תתאפשר כרייה במספר מקומות במקביל, על מנת לאפשר עירוב סוגי חרסית שונים במטרה להגיע להרכבים רצויים.
- 17.3 גבולות התכנית וגבולות כל אחד מהשלבים יסומנו בשטח באמצעות חביות מבוטנות צבועות בצבע בולט בעזרת מודד, ויחודשו על ידי מגיש התכנית בכל עת שיהיה צורך ולפי הנחיות מהנדס הועדה המקומית.
- 17.4 בעל רשיון הכרייה יסיים את הסדרת האתר בהתאם לתכנית הסדרת השטח לא יאוחר מתום שנה ממועד סיום העבודה.

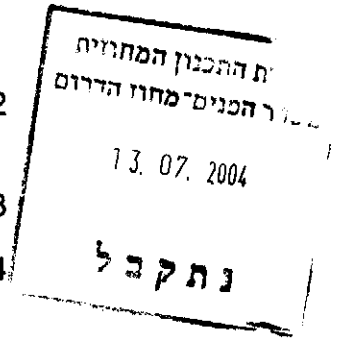
## 18. הוראות למניעת מפגעי אבק:

18.1 דרך הגישה לאתר הכרייה תסלל באספלט מקורצף ותטופל באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק. הדרכים הפנימיות יכוסו בחומר הגורם לייצוב הקרקע אחת לשנה לפחות, בסוף עונת הגשמים ויורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.

18.2 המשאיות תצאנה מאתר הכרייה כשהן מכוסות על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

18.3 מעמס על המשאית לא יעלה על המותר לפי מפרט היצרן.

18.4 השינוע מהאתר יבוצע בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש מחצבה), התשנ"ח - 1998.



## 19. הוראות לשמירת הניקוז הטבעי:

19.1 הכרייה תבצע כך שלא תהיה פגיעה במערכות הניקוז העילי והתת-קרקעי.

19.2 החזרת השטח לשימוש חקלאי תשמור על שיפוע קרוב ככל האפשר לשיפוע הטבעי של פני השטח.

## 20. עתיקות:

20.1 במקרה של גילוי עתיקות באתר הכרייה, תופסק העבודה, תימסר על כך הודעה לרשות העתיקות וינקטו כל האמצעים הנדרשים עפ"י חוק העתיקות, תשל"ח - 1978.

## 21. מגבלות חברת החשמל:

21.1 בקרבת קווי חשמל מתח עליון, גבוה ונמוך (במרחק של עד 20 מטר מצדי הקווים), אין לבצע עבודות כרייה ללא תאום מפורט עם חברת החשמל וקבלת הסכמתה בכתב.

21.2 במהלך התאום המפורט עם חברת החשמל ייבחנו נושאים שונים כמו הימנעות מפגיעה ביסודות של עמודי החשמל, השארת דרכי גישה אל עמודי החשמל לצורכי תפעול שוטף של הקו בכל עת ובכל שלב משלב הכרייה וקבלת הנחיות בטיחות לעת ביצוע של עבודות מתחת לקווים ובקרבתם.

## 22. מגבלות בנייה:

22.1 לא יוקמו מבני קבע באתר, למעט מתקנים ומבנים ארעיים הדרושים במישרין לתפעול ואחזקת האתר אשר יוקמו לפי הצורך על בסיס היתר בניה באישור הועדה המקומית "שקמים", יפורקו ויפונו בתום הכרייה.

## 23. מועד מימוש התכנית:

23.1 אתר הכרייה מתוכנן לפעול לתקופה של לא יותר מ-20 שנה.

## 24. הפקעות לצרכי ציבור:

24.1 מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחכרו לרשות המקומית לפי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם, בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.

חתימתנו על התכנית הנה לצורכי  
קידום הליכי התכנון בלבד.  
אין בה הקניית זכויות או  
מחויבות להקנות זכות במקרקעין  
נשוא התכנית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים תאריך 8.7.04

אילן איזן - אדריכל ובונה ערים  
רשיון מס' 33472  
רח' אסתר רבין 58, ג'יה, חיפה 34987  
טל. 04-8348705, פקס 04-8343873

נשר  
מפעיל מלט ישראלים בע"מ

מ.מ.י. - מחוז ירושלים  
א. סיני  
מנהל מחלקת מיפוי ומדידת

לשכת התכנון המחוזית  
משרד הסנים-מזוז הדרום  
13.07.2004  
נתקבל