

1-5497

מרחב הכנון מקומי ירושלים
חכניה מס' 2083
שנוי מס' 1974/20 לחכניה המתאר לירושלים

1. שם החכניה: חכניה זו תיקרא חכניה מס' 2083 שנוי מס' 1974/20 לחכניה המתאר לירושלים.
2. חשדים החכניה: החשדים המצורף לחכניה להלן החשדים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הכלולים בחכניה ובחשדים.
3. גבולות החכניה: הקו הכחול בהשרים מהווה את גבולות החכניה.
4. מקום החכניה: ירושלים שכונת קטמון רח' יוסי בן יועזר גוש 30143 חלקות [58, 59, 60] [120, 121]
5. שטח החכניה: 4,000 דונם בקירוב
6. מטרת החכניה:
 - א. איחוד החלקות 58, 120, 121 בגוש 30143
 - ב. הבדלת אחוזי הבניה
 - ג. הרחבת קטע מהדרך הצבורית ליד החלקות 59, 60.
7. כפיפות לחכניה: על חכניה זו החולנה ההוראות הכלולות בחכניה המתאר לירושלים, לרבות התיקונים לחכניה זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכניה מס' 2083 זו.
8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשרים בצבע חול יהווה אזור מגורים 5. החולנה על שטח זה ההוראות של חכניה המתאר לירושלים לרבות התיקונים לחכניה זו שאושרו מזמן לזמן ובחוספת הבאה:
 - א. אחוזי הבניה בשטח המאוחד של החלקות⁽⁵⁸⁾ 120, 121 בגוש 30143 יהיו 60% במקום 50%.
 - ב. היתרי בניה בשטח זה יהיו כפופים להשתתפות בתשלום על-ידי חדיירים בהכנת ובצוע החלוקה החדשה בספרי האחווה.
9. דרכים: תנאי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשרים.
10. העברת קרקע ע"ש העיריה: כל השטחים המיועדים לדרכים צבוריות, להרחבת דרכים במידה ולא רשומים על שם העיריה יופקעו ע"י הועדה המקומית לחכנון ולבניה בהתאם לחוק החכנון והבניה תכ"ה-1965.

יוזם החכניה: עיריית ירושלים

ח כ נ נ : המחלקה לחכנון עיר

התנאים להחכניה עקרונית. לתכנית בתנאי שווה תנאים מנואמת עם רשויות החכנון המוסמכות. בהתאמה עליה אונה מקנה כל זכות לבעל החכניה על עד לא הוקצה השטח וכל עוה לא נחמם זככם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 29/9/74

29/9/74
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת חכנון
מחוז ירושלים

הודעה
אין החנות מצדנו לביצוע החכניה המוצעת, אולם תמימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר ג' וזכירת בזכס לפי כל חחה, או כג' עם הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 29/9/74

מס' חכניה	1765
שם החכניה	ירושלים
מס' חכנון מק	2083
מס' חכנון	4.8.74
מס' חכנון	236
מס' חכנון	4.3.75

מס' חכניה	2083
מס' חכנון	4.8.74
מס' חכנון	236
מס' חכנון	5.11.74

מס' חכניה	2083
מס' חכנון	4.8.74
מס' חכנון	236
מס' חכנון	5.11.74