

פ ת ו ו ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי "טובים"

ח.ב.ק.מ. מס' 692/ד

1. המקומי 1965
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 4581.0 דונם.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מפנה.
5. כפל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי.
6. המגיש: מינהל מקרקעי ישראל, דרך פתח-חקה 88, תל-אביב, טל' 85211.
7. המהכנן:
8. מטרת התכנית:
 - א. בטול ושיחוד חלקה קיימת וחלוקתן פחדם בהתאם למצב הקיים והסיחוח בפנידי.
 - ב. קביעת יעדים ואיזוריים.
 - ג. ביטול ח.נ.י.ח בנין ערים קיימת מס' 168/ד.
 - ד. ביטול דרכים קיימות והחזרת דרכים חדשות.
9. דרכים: הדרכים הרשומות בהתאם להוראות תכנית המחזור של הועדה האזורית בהר-טובים.
10. חלוקה שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט החולק בהתאם למסומן בתשריט כהצעה סטית הנדבקה ממדידה מוסמכת שחאשרצה ע"י יושב-ראש הועדה המחוזית.
11. יישום תשחים לצורכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
12. חבליות: בהתאם לתכנית המחזור ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.
13. קני בנין קוי הבנין כחזיה - בהתאם לתשריט המצורף.
14. סיסורים כלליים:
 - א. תיקון ע"י חלחול וחפלות פחוחות לאורך דרכים וסחי צבור פחוחים, לשביעה רצון רשוח הנקוד.
 - ב. ביובן כאמצעות סתן כיוב טרכזי או ע"י תלחול, לשביעה רצון פשרי הכריאות.
 - ג. אסתקת מים לטי דרישוח משרי הכריאות.
 - ד. חכירותה בהתאם לדרישות משרי הכריאות.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המזרח
 מרחב תכנון מקומי טובים
 תכנית מס' 692/ד מאהל
 הועדה המחוזית ביישיתה ה 153
 מיום 18.5.70 החליטה להגן ולקבל
 להבנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל ללי לתנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז המזרח
 מרחב תכנון מקומי טובים
 תכנית מס' 692/ד מאהל
 הועדה המחוזית ביישיתה ה 149
 מיום 19.1.70 החליטה להמקיר
 לתכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל ללי לתנון

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז תל-אביב-המרכז
 26. XII. 1969
 תכנון ופתוח

תכנית מס' 692/2 מורסמה להפקדה בילקיס
 הפרסומים מס' 1611 מיום 19.3.70 מס' 1600

תכנית מס' 692/3 מורסמה למתן חוקף בילקיס
 הפרסומים מס' 1655 מיום 27.8.70 מס' 2786

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר
 "טובים"

טבלת האזוריים התכליות והמגבלות

מס. חלקות סמון בתריס	שטח חלקה מינימלי - מ	שטח בניה מקסימלי	מקסימום יח' למגרש זיור	מספר קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	תכליות הערות
מקוקו ירוק	1000	/	/	1	/	/	5	5	מבנים לחקל בלבד
בישוב שטח הבניה למגור' רק בשטח הצהוב של החלקה	3000	נמדד כל שטח החלקה 15% למגורים 20% מבניט חקל'	יח' אחת- יח' בזטפת לבן משפחה	2	5%	18xX	3	5	(X
צהוב	600	25%	1	2	5%	18xX	3	5	
מבני צבור	הרם					20	5	5	

(X) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בנין 0 (אפס)

(XX) פרט למקרים בהם החזית הקימת היא פחות.

הועדה המקומית לתכנון ובנין
 " מ. ר. י. ס. "
 תאריך: 26 XII 1983

ט ב ל ח ה א י ז ו ר י ם

מספר	מגרשים	שטח כולל	אחוזים
	מ"ר		
		3922.7	חקלאי
92	44-94, 1-41	276.0	מגורים בישוב חקלאי
11	35-105	16.1	מגורים
5	124, 126, 127, 154, 155	63.5	ציבורי
		-	ציבורי פיתוח
		299.4	דרכים, שבילים וניקוז
		3.3	ש ו נ ו ת
100	ס"ה	4581.0	

רשימת הגושים הקיימים

גושים בשלמות:

גושים בחלקם: 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 527, 538, 539, 540, 541, 542, 544, 2223, 2224, 2225

ביטול מהרובות קיימות

שטח	ח ל ק ו ת	גוש
4.2	18	517
2.7	44	518
5.6	8	519
11.1	8	520
1.6	16	521
6.0	15	522
6.0	27, 14	523
7.0	40, 26-23	527
15.6	31-29	538
7.5	21	539
4.8	32	540
6.3	32, 31	541
9.0	48	542
15.0	72-70, 54, 40	2223
2.1	41	2224
127.9	54, 7	2225

חתימה זו: מופה לחותמת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

מינהל מקרקעי ישראל
מ"ח חל-מפתח
26. XII 1962
נפתח

א י ש ו ר י ם :
הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר
"ב י ם"
3.1.70