

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחר של תשריט ו- צלוגנת נסמך בנוג)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2883

שינוי מס' 2/80 לתכנית מס' 1138

שנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1866 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2883 שנוי מס' 2/80 לתכנית מס' 1138 ושנוי מס' 1/80 לתכנית מס' 1866 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת דפי הוראות בכחב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.פ. 1:1250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: אורך הדרך 300 מ', 5.000 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' סנהדריה, ליד דרך לרמות גוש 30241, חלקי חלקות 13, 18, 36. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
  - א. שינוי תכנית מס' 1866 א' ע"י שינוי יעוד חלק ממגרש א' 1 מדרך צבורית לשטח למקום מיוחד (מוסד).
  - ב. שינוי יעוד חלק ממגרש 18 ח' משטח למקום מיוחד לדרך צבורית.
  - ג. שינוי יעוד חלק ממגרש ב' משטח צבורי פתוח לדרך צבורית.
  - ד. שינוי תכנית מס' 1138 ע"י שינוי יעוד חלק משטח צבורי פתוח לדרך צבורית. (בגוש 30241 חלקי חלקות 13, 18, 36).
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלוח ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 1138 ו- 1866 א'. ולהוראות שבתכנית מס' 2883 זו.
8. שטח למקומות מיוחדים (מוסד):
  - א. השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום מוחסם בקו חום כהה הוא שטח למקומות מיוחדים (מוסד).
  - ב. שטח זה יצורף למגרש כבתכנית מצרנית מס' 2778.
9. שטח עתיקות: השטח המסומן בקו מקוסע בטוּכ שחור הוא שטח עתיקות. תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא חאום עם אגף העתיקות.
10. דרכים:
  - א. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
  - ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום כהה הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
  - ג. הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדים לבטול וייעדום יהיה כמסומן בח ריט.
  - ד. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום בהיר מיועדים למדרון הדרך.

11. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית  
בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

12. מס השבחה:

מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון הי-י-י

תאריך: 30.4.1980

ד הפנים מחוז ירושלים  
כנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אשור תכנית**

ה המחוזית לתכנון ולבניה  
ישבתה ביום 5.5.81  
2883 שטח שטח

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
9/4/80 התליטה בישיבתה ביום  
2883 להפקיד תכנית זו ששטחה

סמנכ"ל תכנון

ועדה הסקטורית לתכנון ולבניה  
ירושלים

2883 בית תכנון עיר מס'  
13.7.80 ליסה בישיבתה סיום  
סליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
החומים הכלולים מדוח

יושב ראש