

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' מק/8530
 שינוי 1/01 לתכנית מס' 4982
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. **שם התכנית:**
 תכנית זו תיקרא תכנית מס' 8530
 שינוי 1/01 לתכנית מס' 4982
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
 (להלן התכנית).
2. **מסמכי התכנית:**
 התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב.
3. **גבולות התכנית:**
 הקו הכחול בתכנית מס' 4982 הוא גבול התכנית.
4. **שטח התכנית:**
 41 דונם.
5. **מקום התכנית:**
 ירושלים, שכ' רמות 02, רחוב אשכולי בתים מס' 101, 103-105, 107, 108, 111,
 112, 114-118, 122.
 גוש 30714, חלקות מס' 8, 7, 6, 5, 3, וחלק מחלקה 34.
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תוכנית מס' 4982 בקו כחול.
6. **מטרות התכנית:**
 שינוי ההוראות בדבר שלבי הביצוע של תוספות הבניה שאושרו בתכנית 4982.
7. **כפיפות לתכנית:**
 על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן:
 תכנית-בממאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית
 מס' 4982 וההוראות שבתכנית מק/8530 זו.
8. **מהות התכנית:**
 (א) ההוראות שבסעיף מס' 10(ז) בתוכנית מס' 4982, בדבר שלבי ביצוע תוספות
 הבניה, מבוטלות בזאת.
 במקומן תחולנה ההוראות הבאות:
 1. תוספות הבניה המוצעות בכל בנין תיכננה בשלבים באופן שהבניה המיועדת
 להרחבת יחידת דיור אחת תבוצע בהינף אחד ותבוצע מהקרקע כלפי מעלה ללא
 דילוג על קומה כל שהיא ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או
 ראשונה ושניה בלבד וכד') יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה,
 ריצוף וכיו"ב לרווחת הדירה שמעליה.

2. תוספות הבניה על גג הבניין תיבונה בשלבים באופן שתותר הרחבת כל יחידת דיור בנפרד.

(ב) תנאים למתן היתר בניה:

1. ראה סעיף 11 שבהוראות תכנית מס' 4982.
2. תנאי למתן היתר בניה הוא חתימת מגישי הבקשה להיתר על כתב התחייבות לשיפוי הועדה המקומית למקרה של תביעת פיצויים נגדה.
3. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת אישור ממהנדס קונסטרוקציה לעניין יציבות הבניין והבניה.

9. הערה:

מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תוכנית מס' 4982, שלא שוננו במפורש בתוכנית מס' מק/8530 זו ממשיכות לחול.

10. היטל השבחה:

- (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

אין לנו הסמכות לקבוע תנאים כלשהם שיש להחילם על כל בעל ענין אחר לאישור תכנית התכנון המוסמכת.
 אין בה כל הסמכות על ידי הוועדה המקומית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה היטל ונתהם עמנו הסכם מתאים בניה, ואין התחייבונו זו באה במימוש הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון ואין כל יחידת תוכנית, לפי כל הודעה עפ"י כל דין.
 לפעול הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה אי יציבות על ידינו הסכם בלין השטח הכלול בתכנית, אין התחייבונו על התכנית הכרה או

20-08-2002

הנדאה מקום הסכם כאמור ו/או ויתור על ויתור, יבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש האתנו על פני זכויות כלשהם בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העוברת לנו זכות הסכם כאמור, יפסי כל דין.

עמוס המדמן, אדריכל המחוז
 ממ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי קרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 רח' יפו 216
 ירושלים
 טל: 531-8870

חתימת המתכנן: ג'ון נידלמן - אדריכל ומתכנן ערים
 רח' גרות שבת
 ת.ד. 23452
 ירושלים 91234
 טל: 586-5218

ועדה מקומית - כ"ו 102
 אישור תכנית מס' 8530
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 13/02 ניום 15.7.02

מנהל העיר
 יו"ר הוועדה

חתימת מגיש התכנית: פנינה אלפסי
 רח' אהרן אשכולי 116/4
 ירושלים
 טלפון: 5866958

תאריך: 13.8.2002