

תכנית תכנון עיר מס' 944 א

(תיקון מס' 1 שנת 1968 לתכנית בנין ערים מס' 944 ב' ותיקון מס' 4 שנת 1968

לתכנית מתאר ירו-לינו מס' 62)

ייעוד שטח להקמת בניני צבור בגוויים 30163, 30164, 30338 ליד שכונת בית-וגן

1. שם התכנית:- תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר מס' 944 א" (תיקון מס' 1 שנת 1968 לתכנית בנין ערים מס' 944 ב' ותיקון מס' 4 שנת 1968 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62).

2. תשריט התכנית:- התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. שטח התכנית:- 102 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית:- ירושלים, ליד שכונת בית-וגן.  
גוש 30161 - חלקי חלקות 114, 105  
גוש 30163 - חלקות 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 82, 83, 84, 90, 96 וחלקי חלקות 43, 88, 92, 98.  
גוש 30164 - חלקות 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 185, 194, 200 וחלקי חלקות 20, 35, 43, 47, 140, 154, 156, 158, 160, 162, 174, 202, 221.  
גוש 30338 - חלקי חלקות 33, 34, 35.  
גוש 30345 - חלקות 3, 51 וחלקי חלקות 2, 4, 27, 42, 49, 50, 53, 58.

6. מטרת התכנית:- ייעוד שטח להקמת בניני צבור ובמול שטח פתוח צבורי וייעודו לשטח להקמת בנין צבורי.

ב. החלקות הקיימות בשטח המיועד להקמת בנין צבורי תבטלנה, והשטח המאוחד, לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור יפוצל לשני מגרשים להקמת בניני צבור.

ג. הכניסה והיציאה לשטח להקמת בנין צבורי מגרש מס' 2 תהיה אך ורק מדרך מס' 2. לא תורשה כל כניסה או יציאה נוספת מדרכים מס' 1 ו-5.

ד. השטחים המיועדים לדרכים ולשטח פתוח צבורי יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

7. כפיפות לתכנית:- על תכנית זו החולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 944 א' זו.

8. שטח להקמת בניני צבור:-

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומומחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בניני צבורי לתורשה כל בניה בשטח זה, תלצ בהתאם לתכניות בנין מפורטות באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. קני הבנין ייקבעו בתכנית הבנוי שחוגש לגבי פתוח השטח המיועד להקמת בניני צבורי, באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית. מגרש מס' 2 יכמש לבית-חולים ומגרש מס' 1 יכמש להקמת בנין צבורי מיוחד. סוג הבנין הצבורי המיוחד ייקבע ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית, בהתאמה למיקומו ליד הר הרצל.

9. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. דרכים:- תזוי הרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט.

11. בצוע התכנית:- עם אשור תכנית תכנון עיר מס' 944 א' זו תוכן ע"י ועל משכון מקימי בית החולים, תכנית חלוקה לצרכי רשום, בהתאם לתכנית תכנון עיר מס' 944 א' זו והיא תוצע לאשור ולאחר מכן תבוצע בסמרי האחזזה.

**הועדה המקומית לתכנון ולבנייה**  
**ירושלים**

תכנית בנין ערים מס' 944  
 החליטה בישיבתה מיום 19.5.68  
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בד"ח

יושב ראש *[Signature]*  
 מהנדס העיר

יוזם התכנית: **עיריית ירושלים**

עורך התכנית: **מחלקת מהנדס העיר**

תאריך: \_\_\_\_\_

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 944 ויק"מ 462 ת"מ 62  
 תאריך 19.5.68 ישיבתה ה- 63

החליטה להפקיד את התוכנית לעיל.

יושב ראש המועצה *[Signature]*

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 944 ויק"מ 462 ת"מ 62  
 תאריך 19.5.68 ישיבתה ה- 63

החליטה לתת הוקף את התוכנית לעיל.

יושב ראש המועצה *[Signature]*

אישור (י"ג ונג' ק"י) לתכנית בנין ערים מס' 944 פרסם בילקוט הפרסומים מס' 1552 מיום 18.9.69 עמוד 5

**(בתואר ריתוק)**