



N30

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מספר 2570 ב'
שינוי מספר 1/90 לתכנית מספר 2570 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2570 ב', שינוי מס' 1/90 לתכנית מספר 2570 א' (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 12 דונם.
5. מיקום התוכנית: ירושלים, שכונת גילה. השטח הידוע כגבעת קנדה, מגרשים מס' 1, 10, 11 וחלק ממגרש 18 שעל-פי תכנית מספר 2570 א'. שטח בין קואורדינטות אורך 167800 ו- 167900 ובין קואורדינטות הרוחב 127190 ו- 127450. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי קו הגבול בין מגרשים מס' 10 ו-11, שעל פי תכנית 2570 א'.
 (ב) שנגי יעוד שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לשטח לתחנת טרנספורמציה.
 (ג) אחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מספר 2570 א' וההוראות שבתכנית מספר 2570 ב' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת, ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים 2 מיוחד: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה כל ההוראות שנקבעו בתכנית מספר 2570 א'.
10. דרך חניה פרטית: השטחים המסומנים בתשריט בקוים אלכסוניים שתי וערב על הרקע הם שטחים של דרכים וחניה פרטית וחלות עליהם הוראות תכנית מספר 2570 א'.
11. דרכים: תואי הדרך ורוחבה יהיה כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך צבורית קיימת או מאושרת.
12. תחנת טרנספורמציה: השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול תחום בקו סגול כהה הינו שטח המיועד להקמת תחנת טרנספורמציה. בשטח זה ייבנה מבנה מיוחד, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאישור רשויות התכנון. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.
13. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

14. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

15. הערה:

כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 2570 א' ולא שונו במפורש בתכנית זו, ימשיכו לחול.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה בלתי נגדית עם ראויות התכנון המקומיות. התוכנית נותנת לצרכי התכנון כללי, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מהאים ביינו, ואין חתימתנו זו באת במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק בוצעה בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק במקום חסות תכנונית. מניחל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

עמוס המרמו
אדריכל המחוז
מ.מ.י. - מחוז ירושלים

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

רחוב בן-יהודה 34 ירושלים, 94583

טל: 224121

חתימת מגישי התוכנית:

ויברטו הולדינגס לימיטד

אצל עו"ד יהודה רווה

רחוב מטודלה 3, ירושלים, 92305

טל: 666904

חתימת המתכנן:

זאב שיינברג, אדריכל

רחוב שמאי 5 ירושלים 94631

טל: 227143

3 ו' תא' 1991

תאריך:

VIBRATO HOLDINGS LTD.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

זאב שיינברג
אדריכל

אישור תכנית מס. 2570

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

לאשר את התכנית.

ביום 7.7.92

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ירושלים

תכנית מס' 2570

החליטה בישיבתה מיום 21.10.90

להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה

לפי התנאים הכלולים בדו"ח

יושב ראש

מהנדס ערים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדות תכנית מס. 2570

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 5.03.91 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית