

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2336

שנתי מס' 1976/34 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2336 שנת 1976/34 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים שכ' גונן, רח' אלעזר הגדול פינת רח' יוחנן בן זכאי גוש 30143 חלקות 17, 138.
5. שטח התכנית: כ-1400 מ"ר.
6. מטרת התכנית: שנוי קווי בניין בצד הדרום-מערבי של החלקה 138.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2336 זו.
8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 5 פרט לקווי הבניין בצד הדרום-מערבי של החלקה 138 שיהיו כמסומן בתשריט דהיינו במקום 4 מ', אפס, מגבול החלקה ובחנאי שבחוספת הבניה לכונן מרפסת השכן לא יקבעו חלונות.
9. מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.
10. הערה: הוראות התכנית חלות אך ורק בנין אותם סימנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימון (*); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימון (*) אינם חלים ואינם מהייחסים לתכנית.

היוזם: עיריית ירושלים
המתכנן: המחלקה לתכנון עיר
תאריך: 4.7.76

