

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/4300 ו'

שינוי מס' 01 / 1 לתכנית מס' 4300 ג'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מק/4300 ו', שינוי מס' 01 / 1 לתכנית מס' 4300 ג' (להלן: התכנית).
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) ו-3 גליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:
א. גליון אחד של תכנית פיתוח ותכנית קומות הערוך בק.מ. 1:200 (להלן: נספח מס' 1).
ב. גליון אחד של חזיתות וחתך הערוך בק.מ. 1:200 (להלן: נספח מס' 2).
ג. גליון אחד של תכניות ביתני שומר, הערוך בק.מ. 1:50 (להלן: נספח מס' 3).
כל אחד ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-12.7 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, קריית בן גוריון בגבעת רם. השטח הידוע כשטח קרית הלאום. מגרשים מס' 11, 12, 26 ע"פ תכנית מס' 4300 ג'. שטח בין קואורדינטות אורך 219100 – 218950 ובין קואורדינטות רוחב 632300 – 632100 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: א. קביעת בינוי לתוספות בניה בהתאם לנספחי בינוי וכמפורט להלן:
(1) קביעת בינוי להקמת ביתני שמירה, ביקורת כניסה בתחום מגרשים מס' 11 ו-12 שעפ"י תכנית מס' 4300 ג'.
(2) התרת הקמת קירוי קל בתחום החצר הפנימית שבין שני הבניינים במגרש מס' 26 שעפ"י תכנית מס' 4300 ג'.
(3) קביעת בינוי לתוספת בניה במפלס 797.30, בחזיתו הדרומית של הבנין המערבי שבמגרש מס' 26 שעפ"י תכנית מס' 4300 ג'.
ב. שינוי סעיף 9 (ג) (10) שבהוראות תכנית מס' 4300 ג', ע"י קביעת הארקדה שבבנין המערבי במגרש מס' 26 בגובה של קומה אחת בלבד ולא בגובה של שתי קומות.
ג. קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור.
ד. קביעת הוראות בינוי.

7. כפיפות התכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכניות מס' 4300 ג' וההוראות שבתכנית מס' מק/4300 ו' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספחי הבינוי (להוציא מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר אחרת.

9. שטח לבניני ציבור-

קריית הממשלה:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מתוחם בקו חום כהה עם קווים אלכסוניים ברקע הוא שטח לבניני ציבור - קריית הממשלה וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4300 ג' לגבי שטח לבניני ציבור - קריית הממשלה בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

א. תותרנה תוספות בניה בתחום התכנית כמפורט להלן:

(1) תותר הקמת שני ביתני שמירה, בקורת כניסה בתחום מגרשים מס' 11 ו-12 שעפ"י תכנית מס' 4300 ג', בהתאם למפורט בנספח מס' 3 ובתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(2) תותר הקמת קירוי קל בתחום החצר הפנימית שבין שני הבנינים במגרש מס' 26, לשם חיבור שתי הכניסות הראשיות לבנינים כאמור, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2 ובתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודותיים בטוש אדום.

(3) תותר תוספת בניה במפלס 797.30 בחזיתו הדרומית של הבנין המערבי שבמגרש מס' 26, לשם הרחבת שטחי משרדי הממשלה, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2 ובתחום קווי הבנין המאושרים עפ"י תכנית מס' 4300 ג'.

ב. בשינוי למפורט בסעיף 9 (ג) 10 שבהוראות תכנית מס' 4300 ג', גובה הארקדה שבבנין המערבי במגרש מס' 26 יהא קומה אחת בלבד ולא שתי קומות, וזאת כמפורט בנספחים מס' 1 ו-2.

ג. חומרי בניה:

(1) חומרי הבניה לתוספת שבסעיף א. 1 לעיל - אבן, מתכת וזכוכית.

(2) חומרי הבניה לתוספת שבסעיף א. 2 לעיל - מתכת, זכוכית ובד.

ד. מודגש בזאת כי אין בתוספות הבניה המפורטות לעיל משום הגדלת שטחי הבניה המאושרים בשטח התכנית, עפ"י תכנית מס' 4300 ג'.

מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית מס' 4300 ג' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק 4300 ו' זו ממשיכות לחול ללא שינוי.

10. הערה:

אין לנו התנגדות עקרונית להכניית בתנאי שוו תהיה כסופה לאישור רשויות החכנון הכוססכות. אין בה כדי להסנות כל זכויות ליוג. ההכנייה או לכל בעל עיין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין התנגדותנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוקה עשוי כל דין. למען הסר ספק מצהיר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייכנונו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויהיה על זכותנו למכור בגלל הפרתו ע"י מי שרכש כאמור על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור וצ"ל כל דין.

עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים

2301-11-8

חתימות:

בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רח' יפו 216, ירושלים
טל: 02-5318888

ישראל אוניברסיטה
סגן כלכלי לחשב הכללי

מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי
מנהלת הקמת קריות ממשלה
משרד האוצר, קרית בן-גוריון, ירושלים -
טל: 02-5317501

מגישי התכנית:

נ. מלצר, ג. איגרא - אדריכלים בע"מ
לויד ג'ורג' 4, ירושלים 93110
טל: 02-5610463

המתכנן:

נ. מלצר ג. איגרא - אדריכלים בע"מ
ת.פ. 512714700

אוקטובר 2001

תאריך:

ועדה מקומית ירושלים
הפקדת תכנית מס' 12/4300
ועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 15/01 ביום 3.9.01
יורר הועדה

ועדה מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 12/4300
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 6/02 ביום 25.8.02
סמנכ"ל תכנון יורר הועדה

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]