

חכניה מס' 3060

שינוי מס' 1/81 לחכניה מס' 2595
ושינוי מס' 1/81 לחכניה מס' 1269

9
(הערה: החכניה כוללת 2 דפי הוראות גליון אחר של תשריט גליונות מס' 1269 (להלן: גליונות מס' 1269))

שם החכנית:

חכניה זו תיקרא, חכניה מס' 3060 (להלן: החכנית) שינוי מס' 1/81 לחכניה מס' 2595 ושינוי מס' 1/81 לחכניה מס' 1269 (להלן: החכנית).

מסמכי החכנית:

החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות החכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250. כל מסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בטלותה.

גבולות החכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול החכנית.

שטח החכנית:

6,958 דונם בקירוב.

מקום החכנית:

ירושלים, סכ' בית וגן, בין קריה נוער לרמת טרה גוש 30192 חלק מחלקה 17 גוש 30193 חלקה מחלקה 1 גוש לא מוסדר 30191 (חלק) הכל עמ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת החכנית:

1. שינוי חוגי דרך מאושרת והרחבת דרך.
2. ביטול דרך ושינוי היעוד לאזור מגורים 2 ולטפח לכניני ציבור.

כתיבת החכנית:

על חכנית זו תלום ההוראות הכוללות בחכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: חכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 3060 זו.

אזור מגורים 2:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2.

שטח לבנין ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחזק בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בחכנית המתאר לגבי שטחים לבנין ציבורי.

השטח המסומן ע"ג החש"ש בקוים אלכסוניים בטוש שחור הוא שטח להגלמה.
השטח הנ"ל יכלול בתחום טכנית מארנית שתוכנן בעתיד.

10. ישו להשלמה:

11. ד ר כ י ט
חזוי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בהש"ש.

א. השטחים הצבועים בהש"ש בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

ב. השטחים הצבועים בהש"ש בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. הדרכים המסומנות בהש"ש בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודם יהיה כאסוף בהש"ש.

12. ה פ ע ה

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה בדר והפך.

13. ג י ט ל

א. הוועדה המקומית תגבה היטל השכאה בהתאם לתחילתו החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא שינון הקלה ולא שינוי שימוש חודג כל עוד לא שולם היטל השכאה המגיע אותה שנה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה שרבות להשלמת בהתאם להוראות החוק.

יוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת לתכנון העיר

תאריך: 19.6.81

מ.ד.ר. הפ"מ. תחום ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

המקדח חכנית

הועדד החוזית לתכנון ולכניה
או ליבה בישיבתה כיום
לחפיקד חכנית זו שישלמה
כטכניל חכנית

5/4/82
3060

(Signature)

מ.ד.ר. הפ"מ. תחום ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

3060
2881

יושב ראש

(Signature)