

145591

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2138 ג'

שינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 2138 ב'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1 שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2138 ג שינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 2138 ב' (להלן: התכנית).

2 מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3 גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 2138 הוא גבול התכנית.

4 שטח התכנית:

כ- 52 דונם.

5 מקום התכנית:

ירושלים, שכ' שערי חסד שטח בין הרחובות אוסישקין במזרח, ישראלים בצפון, דיסקין במערב וחתם סופר בדרום. גוש 30041 חלקות: 10-21, 26-30, 59, 89, 91-92.

6 מטרות התכנית:

א. תיקון טעויות סופר שבהוראות תכנית מס' 2138 ב', סעיף 8 (ב) (2) (ב), ע"י קביעת גובה המירבי של קומה א' ל- 270 מ' מהריצפה ועד התיקרה, בהתאם למפורט בנספח הבנוי שבתכנית מס' 2138 ב'.

7 כפילות לתכנית: -----

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2138 ג' זו.

8 הקלות: -----

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי נכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה נכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

9 אזור מגורים 3 -----

3 מיוחד:

- א. אזור מגורים 3 מיוחד, הוא כפי שהוגדר בסעיף 8 שבהוראות תכנית מס' 2138 ב', למעט האמור להלן:
סעיף 8 (ב) (2) (ב) שבהוראות תכנית מס' 2138 ב' מבוטל בזאת ובמקומו תחול ההוראה הבאה:
גובהה המירבי של קומה א', היינו הקומה אשר, מעל קומת הקרקע הקיימת לא יעלה על 2.70 מ' מהריצפה ועד לתקרה, הכל בהתאם למפורט בנספח מס' 1 שבתכנית מס' 2138 ב'
- ב. מודגש בזאת כי כל יתר הוראות תכנית מס' 2138 ב' שלא שוננו במפורש בתכנית מס' 2138 ג' זו, ממשיכות לחול.

הירזם:

עיריית ירושלים
מח' תכנון העיר

תאריך: אוקטובר 1999.

