

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הערות: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחד של חשירים ו-1 גליונות נספח בנוי

תכנית מס' 3163

כנוי מס' 1/82 לתכנית מס' 966 ג'

(סנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא, תכנית מס' 3163 סנוי מס' 1/82 לתכנית מס' 966 ג' (להלן: התכנית).
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית. גליון אחד של החשירים הערוך בק.כ. 1:250 (להלן: החשירים), וגליון אחד של נספח פתוח בק.כ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשירים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 3830 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים סכ' הר-נוף, פתח 2, מגרשים - 17, 18, 19 ומסחרי ד' שבתכנית מס' 966 ג' שטח בין קואורדינטות אורך 166,475 - 166,400 ובין קואורדינטות רוחב 132,900 - 132,800 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשירים בקו כחול.
6. מטח התכנית: (א) סינוי בקוי בנין מאוחרים על פי תכנית מס' 966 ג'. (ב) קביעת פתוח שטח - תכנון טיילה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 966 ג', וההוראות שבתכנית מס' 3163 זו.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בחשירים בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2 ובתכנית מס' 966 ג' וכן ההוראות הבאות: (א) קווי הבנין יהיו כמסומן על גבי החשירים בקו נקודה בטוש ארוס. (ב) פתוח שטח הטיילה יהיה בהתאם לנספח מס' 1. (ג) כל יחיד ההוראות לגבי שטח זה שעל פי תכנית 966 ג' נספחית בחוק.
9. מגורס בניה למטח קמעונאי: השטח הצבוע בחשירים בצבע כחול עם פסיס אפורים הוא מגורס בניה למסחר קמעונאי ויחולו על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 966 ג'.
10. הערות: (א) כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 966 ג' פרט לקו בנין מערבי יחולו על שטח זה. (ב) יוחד המטח בניה על פי היחיד הבניה בחלק המזרחי של הבנינים במגרשים 17, 18 במקום שאין חריגה בקווי הבנין שנקבעו בתכנית 966 ג'.

11. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית הגבש היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היחר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולת יותר
 שימוס חורג כל עוד לא שולס היטל ההשבחה המגיע אוחה
 שעה בשל אוחס מקרקעין, או שניחנה ערבות לתשלום בהתאם

להוראות החוק. לזו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התימתנו הינה לצרטי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עסק אחר בטעם ההנחה כל עוד לא הוקמה תכנית ובהתם עברו הסכם מלא עם בנין יאן והתכנון הן בהתאם לתכנית כל בעל זכות בטעם התכנון ו/או כל רשות מסמכות, לפי כל הנהגה ונפיש כל דין.

למטן הסר טפס ההסדר הזה כי יאן, דעתנו אינו מיישם על טיבו הסכם יתשלום. מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן-יהודה 34, יתשלום. הולל בתכנית, אין בהתימתנו על התכנית הזו או הוצאה בע"ש הסכם נאמור ו/או ויתור על זמננו, וטעמו בנזיל המותו ע"י מי שזוכס מאמור על פד זמנית להסדר בנזיל ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו נכחו הסכם נאמור נפיש כל דין שס התימתנו ניתנת אד ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ירושלים

21.10.1983
 2228
 26426
 ק.ו.כ.כ

חתימה בעלי החכנית:

1. אברהם רביץ, רח' בית וגן 103, ירושלים. מיקוד 26426, סל. 422069 ת.ז. 708625

2. עדי אלקיים בית זיה 33, סל. 522994 ת.ז. 042496

בוקאל חב' לבנין ופחוח בע"מ בית זיה 33, מיקוד 90815, סל. 522994

אינו יעקב אלון
 ארביסקס

חתימת המתכנן:

יעקב אלון, אדריכל, רח' ז'בוטינסקי 10 ירושלים. מיקוד 92142, סל. 631385

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אשור תכנית

הועדה המונית לתכנון ולבניה
 תאריך: 18.11.76
 תהליכה ביישומה ביום: 31.5.77
 לאשר תכנית זו שמספרה: 3163
 סגן מנהל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 31.8.82
 תהליכה ביישומה ביום: 31.8.82
 לתסקי תכנית זו שמספרה: 3163

תאריך: 17.10.83

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

3163
 26.2.82

מנהל תכנון