



שטח תכנון עיר ירושלים

תכנית בנין ערים ~~מס' 1016~~ מס' 1016

תקון מס' 9 שנת 1961 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62
פתוח שטח התחנה המרכזית לאוטובוסים והסביבה בשכ' רוממה

(1) שם התכנית:

תכנית זו תיקרא 'תכנית בנין ערים ~~מס' 1016~~ מס' 1016', תקון מס' 9 שנת 1961 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

(2) חטריט התכנית:

החטריט המצורף לתכנית להלן החטריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הללוים בתכנית ובחטריט.

(3) גבולות התכנית:

הקו הכחול בחטריט יהווה את הגבולות בתכנית

(4) מקום התכנית:

ירושלים,
גוש 30075 - חלקות 1, 27, 36, 55, 66, 68, 70,
71, 72, 73, 74, 75, וחלקי חלקות
3, 4, 25, 31, 32, 34, 37, 69.

גוש 30187 - חלקי חלקות 1, 2, 3, 9, 11, 12,
13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 56,
57, 61, 62, 68, 69.

גוש 30138 - חלקי חלקות 1, 5, 54, 55,

גוש 30235 - חלקות 2, 76, 79, וחלקי חלקות
44, 74, 77.

53 דונם בקירוב.

(5) שטח התכנית:

(6) מפת התכנית:

על פי תוכן השטח הכלול בחטריט למטרת מסחר ולהקמת
התחנה המרכזית לאוטובוסים בירושלים, יחד
עם צורה הנכונה לתחנת דרכים, הלהבת רח'
הצבית ורח' יפז לשם הקלת הסדר התנועה והתנועה
של האוטובוסים העירוניים אשר ישרתו את
התחנה המרכזית, הקצאת שטחים לצורך חניה
צבורית, והפיכת שטח פתוח פרטי ואזור העשייה
לאזור מסחרי.

(7) כפיפות התכנית:

על התכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית
מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התקונים
לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן, וזאת נוסף
להוראות בתכנית בנין ערים מירושל מס' 1016
זו.

(8) אזור מסחרי:

השטח הצבוע בחטריט בצבע אפור יהווה אזור
מסחרי בו תוקם התחנה המרכזית וכן הבניינים
המסחריים בהתאם למסומן בחטריט.

(9) חוזי הבניה:

אחוזי הבניה כאזור מסחרי יהיו 200% משטח
המגרש נטו כשטח בניה כולל בכל המקומות.
במקרה ששטח ההפקעה לצרכי צבור כגון דרכים
שטח לחניה צבורית ושטח פתוח צבוע יעבור על
25% משטח המגרש כרוסו, ייחשבו אחוזי הבניה
הנ"ל לפי שטח מגרש כרוסו בכפוף 25%.

מ"ט א"ש
 מ"ט א"ש
 מ"ט א"ש

(10) שטח פתוח צבורי:

השטחים הצבועים בתוכנית...
 שטחים פתוחים צבוריים...
 כרוי יבן ובמעבדים לשטחים המיועדים
 לחניה צבורית.

(11) בנוי:

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936

תכנון עיר י"א

מס' 1016

9% לתכנית מתאר מס' 62

שטח בזה להקנות תוקף לתכנית הנ"ל

י"א תשנ"ד = 19.8.64
 ש"ה פ"מ

(12) דרכים:

תווי הדרכים, רוחבן, והרחבתן יהיו כמצויין
 בתכנית.

(13) הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים לשטחים
 פתוחים צבוריים ולמקומות לחניה צבורית
 ירשמו ע"ש עיריית ירושלים.

המתכנן: עיריית ירושלים
 מחלקת מהנדס העיר

הועדה המזמין לבניה
 ולתכנון טיים - ירושלים
 תכנית נ"ל מס' 1016
 24.11.1963
 בישיבתה של
 המועצה העירית לביאור תכנית
 לפי חוק המכרזים בנדון.

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ופדת סחוזית לבניה ולתכנון ערים
 פתוח ירושלים
 מרחב תכנון עיר י"א
 מס' 1016-9/61
 מס' 256
 תאריך המודעה בישיבתה 19.11.63
 מיום...
 את המכרז תשעה לעיל
 י"א תשנ"ד

(כ"א מ"א 1963)