



1005607

1414A

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 1864 ב'  
שנוי מס' 1/89 לתכנית מס' 1864 א'  
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 1864 ב' שנוי מס' 1/89 לתכנית מס' 1864 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 1864 א' הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 665 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' אבו טור, מרח' עשהאל במערב ועד לנחל קדרון במזרח, מגיא בן-היננום בצפון ועד ליער השלום ונחל אצל בדרום.

גוש שומא 29981  
 חלקות: 1-3 ועד בכלל, 27, 28, 30, 39 ועד בכלל, 41, 60-62 ועד בכלל, 64-68 ועד בכלל.  
 חלקי חלקות: 4, 5, 26, 29, 40, 42, 44, 59.  
גוש שומא 29982 כל הגוש פרט לחלקה 266 רק בחלקה.  
גוש שומא 29983 כל הגוש פרט לחלקה 53.  
גוש שומא 29984  
 חלקות: 1 - 15 ועד בכלל וקטע גוש לא מוסדר.  
גוש שומא 29985 כל הגוש  
גוש 30018  
 חלקות: 79, 40 - 92 ועד בכלל  
 חלקי חלקות: 70, 77.  
גוש 30019  
 חלקות: 7, 9-6 ועד בכלל, 18, 20-38 ועד בכלל, 41, 105, 119 - 122 ועד בכלל, 125, 129 - 134 ועד בכלל, 140, 146, 148, 159, 174, 175.  
 חלקי חלקות: 6, 141, 144.  
גוש 30020  
 חלקות: 116, 117, 119, 120, 122 - 126 ועד כלל, 128-130 ועד בכלל, 132, 133, 135, 140, 142 - 147 ועד בכלל, 158, חלק מחלקה 150.  
גוש 30127  
 חלקות 36 - 49 ועד בכלל  
 וקטע לא מוסדר התחום בגושים 29982, 29985, 30127, 30020.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 1864 א' בקו כחול.

6. מטרת התכנית: קביעת תנאים לבצוע סלילת דרכים בתחום התכנית.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מתאר מס' 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה), ההוראות שבתכנית מס' 1864 א' וההוראות שבתכנית מס' 1864 ב' זו.

8. ד ר כ י מ: תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט תכנית מס' 1864 א', וחלות על שטחים אלה כל ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1864 א' וההוראות הבאות:

- (א) תנאי למתן היתר לסלילת הקטע המקביל לרח' נעמי הוא תאום ואישור האגף לאיכות הסביבה וקרן קיימת לישראל בכל הנוגע לעקירת עצים, קירות תומכים ושפכי עפר.
- (ב) תנאי למתן היתר לסלילת הכביש הטבעתי שמדרום לרח' נעמי הוא הגשת תכנון מפורט בתאום עם קרן קיימת לישראל לחיבורים חדשים לכבישים ולדרכי יער קיימים אשר יתנתקו כתוצאה מביצוע הכביש הטבעתי וכן להעתקת מתקני קרן קיימת לישראל הקיימים בשטח.
- ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מבצעי הדרך ועל חשבונם ויהא חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.

9. שטח עתיקות: תנאי מוקדם להוצאת היתר הוא תאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

10. ה ע ר ה: כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1864 א' נשארות בתוקפן.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: יולי 1989.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים  
תכנית מס' 1864  
ה' י"ט ב' שבט תשמ"ט מיום 22.1.89  
ה' י"ק על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
ל" התנאים הכלולים בוד"ח  
מהנדס העיר  
יו"ר ראש

משרד הפנים מהוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הפקדת תכנית מס' 1864  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
18 APR 1989  
ביום להפקיד את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מהוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
גישור תכנית מס' 1864  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 49-90 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון, יו"ר הועדה המחוזית