

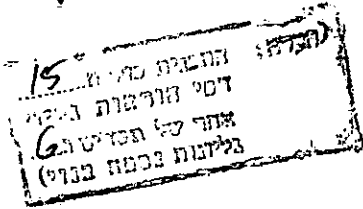
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3730

שנוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים

שנוי לתכנית מס' 2027 ו-3585

1-5612



תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3730, שנוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שנוי לתכנית מס' 2027 ו-3585 (להלן: התכנית). כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורסת.

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 15 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: התשריט), ו-8 גליונות של תכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:

2. מסמכי התכנית:

(א) גליון אחד של תכנית בינוי ופיתוח לגן-החיות הערוך בקנ"מ 1:1000 (להלן נספח מס' 1).

(ב) גליון אחד של סיפול נופי (חתכים) הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 2).

(ג) גליון אחד של נספח הנחיות ליעור המורדות סביב גן החיות (להלן: נספח מס' 3).

(ד) גליון אחד תנוחה של כביש הגישה הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: נספח מס' 4).

(ה) גליון אחד חתך לאורך כביש הגישה, הערוך בקנ"מ 1:125/1250 (להלן: נספח מס' 5).

(ו) גליון אחד חתכים לרוחב כביש הגישה, הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן: נספח מס' 6).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-287 דונם.

5. מיקום התכנית: ירושלים, דרום-מערב העיר, השטח שמדרום לגבעת משואה וממערב לגבעת מנחת.

חלקות וחלקים מחלקות כלהלן:

גוש 30425 חלק מחלקות 2, 1

גוש 30428 חלק מחלקה 1

גוש 30430 חלק מחלקה 2

גוש 30431 חלק מחלקה 1

גוש 30452 חלקות 4,5, חלק מחלקות 1-3

גוש 30454 חלק מחלקה 1.

שטח בין קואורדינטות אורך 187000-188000
ובין קואורדינטות רוחב 128700-127875,
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות התכנית: (א) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח גן-חיות ולמתקן הנדסי.

(ב) קביעת בינוי, פיתוח והוראות בשטח גן החיות בהתאם לנספח הבינוי.

(ג) קביעת יחסי גומלין עם בית הלוחם שמצפון לאתר ומצרני לו.

(ד) קביעת הוראות בגין שטח עתיקות.

(ה) התוויית דרך גישה לגן החיות, וביסול דרכים מאושרות.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3730-זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחי הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. שטח גן-חיות: השטח הצבוע בתשריט בפסים ירוק בהיר וירוק כהה לסירוגין הוא שטח גן-חיות וחלות עליו ההוראות הבאות:

(א) הבינוי והפיתוח בשטח גן החיות יהיו בהתאם לנספחי הבינוי, ואולם הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית תהא רשאית להתיר שינויים במיקום התצוגות.

(ב) תצוגות החיות תהיינה תצוגות פתוחות התחומות הן בחפירים והן בגדר או בקיר, ותצוגות מבונות או מקורות. בתחום התצוגות תותר הקמת כלובים.

(ג) בשטח גן החיות תותר הקמת בנינים בגובה שלא יעלה על שתי קומות, לשימושים נלווים לפעילות הגן כמפורט להלן:

(1) בנין מס' 1:

הבנין ישמש לאזור כניסה, מינהלה, מרכז מבקרים, מרכז חינוכי ותצוגת חיות קטנות. בשטח הבנין ייוחד שטח של כ-250

מ"ר לחנות מזכרות, קפיטריה, קיוסק,
לרבות שירותי עזר לנ"ל.

(2) בנין מס' 2:

הבנין ישמש לשירותים לתפעול הגן כגון:
בית מלאכה, מקום לאיחסון מזון לחיות
וכלים לטיפול ותפעול הגן. שטח הבנין
יהיה כ-300 מ"ר.

(3) בנין מס' 3:

הבנין ישמש לשירות צוות העובדים וכן
לשירותים לתפעול הגן כגון: חדרים
לטיפול וסרינרי, מקום להכנה ולאחסון
מזון לחיות וכלים לטיפול ולתפעול הגן.
שטח הבנין יהיה כ-800 מ"ר.

(3) בנין מס' 4:

הבנין ישמש למסעדה, בשטח של כ-450 מ"ר,
לרבות שטחי עזר.

(ד) היתרי הבניה יינחנו על פי תכנית בינוי
ופיתוח בקני"מ שלא יקטן מ-1:500 לכל שטח גן
החיות, שתאושר על ידי הועדה המקומית והועדה
המחוזית.

(ה) הוראות בדבר מחקנים ומבנים

(1) באזורים רגישים בעלי צמחיה ייחודית או
מסלע מיוחד, לא ייעשו עבודות עפר, לא
ייסללו דרכים למעבר רכב כלשהוא.

(2) עצים בשטחים בהם יבוצעו עבודות עפר לא
ייעקרו ללא אישור עיריית ירושלים, ואילו

העצים הניתנים להעברה יינסעו במקום אחר
בשטח הגן.

(3) באתרי התצוגה החפורים תוגבל החפירה
לתחומי התצוגה בלבד. הסביבה תישאר
טבעית.

(4) שפכי המילוי יכוסו בסלעיות או באדמה
גננית ויינסעו מחדש.

(5) מבני החיות בתצוגות יהיו חפורים בחלקם.
הקירות הגלויים יהיו בהמשך לסופוגרפיה
בתצוגה ויצופו אבן טבעית או מסותתת
בהתאם לעיצוב הפנימי של התצוגה. המבנים
האחרים בגן יצופו אבן. הגגות יהיו
שטוחים ויכוסו בחצץ.

(6) קירות תומכים ייבנו מאבן מקומית שנמצאה
בשטח או באבן דומה מיובאת.

(7) גגות המבנים יהיו שטוחים ויסופלו
בכיסוי חצץ.

(ו) הוראות לטיפול נופי

(1) שפכי עפר (בצדי כבישים וחניות) וקירות
סלע חצובים יוסוו ע"י צמחיה ו/או
מסלעות ו/או סלע מלאכותי בגוונים
התואמים את גווני הסביבה.

(2) יש להרבות בנטיעות לאורך דרכים, גדרות,
שבילים ובתוך ובצדי מגרשי החניה.

(3) הגדר החוצה את המדרון הדרומי של גבעת
משואה תיבנה בקווים מעוקלים ובנטיעות
לכל אורכה.

- (4) לא תותר סלילת דרכים וחניות בכורכר.
- (5) יש להימנע מלסעת עצי מחס בשטח הנמוך של הגן.
- (6) הצמחיה בגן תשוקם על בסיס הצמחיה המקומית הארצישראלית -- צמחיית בוסתן: חרובים, שקדים, זיתים, תאנים, דקלים וכו', וכן עצי א"י אחרים: אלונים, כליל החורש, ערבה, צפצפה וכו'.
- (7) צמחית הבתה תשומר בתחומים המסומנים בנספח מס' 1 במתכונתה הקיימת:
- (8) דרך השירות של גן החיות תיסלל בתוך רצועת ירק (המפרידה בין גן החיות למתחם בית הלוחם) במרחק של 10 מ' לפחות מגבולו הדרומי של בית הלוחם. בין דרך זו לגבול זה יש לבצע פיתוח גנני מלא.

(ז) הוראות לתפעול הגן

(1) תאורה

בשעות החשיכה יוארו איזור הכניסה והאיזור החינוכי, וכן תואר החניה באופן חלקי.

בכל חלקי האתר יפוזרו נקודות חשמל שניתן יהיה להפעיל באמצעותם תאורה ככל שיידרש.

(2) ניקוי הגן

- הגן ינוקה מפסולת מבקרים, גיבון ומפסולת בעלי חיים שאינם סורפים פעמיים ביום.

- ניקוי כלובי הסורפים ייעשה בהקדם האפשרי לאחר האכלה, כך שסך הכל שיירי האוכל והצואה לא יישארו בשטח יותר מ-24 שעות.

- כל הפסולת בגן תרוקן לתוך מכולות שימוקמו באיזור המשק.

(3) פינוי האשפה

לא יותר להשאיר פסולת במכולות האשפה יותר מ-24 שעות.

(4) טיפול בשפכים

- כל מערכת סילוק השפכים בגן החיות תהיה במוביל סגור עד לביוב העירוני הראשי. בצוע המערכת הוא תנאי לפתיחת גן החיות. אין להוציא שפכים ומוצקים מאיזור הקרנטינה למערכת הביוב הכללית. בשפכים אלו יש לספל בדרך כימית באיזור הקרנטינה.

(5) טיפול במקווי מים

- מערכת הסחרור ותזמוני השטיפה של האגם ושל חפירי הכלובים יהיו אוטומטיים. מי שטיפת מערכת הסינון יופנו לביוב. יש להחליף את המים העומדים בשקתות כל 4 ימים. יש לספל במימי האגם באמצעים ביולוגיים או כימיים (כגון כלור) בנוסף לסחרור ולסינון. יובטח ניקוי תקופתי של מחסומי המשקעים במסנני המים ובתאי המשקע.

(ח) היתר הבניה יכלול פתרון גישה לכל אורך מאסף הביוב הראשי ושלוחותיו.

(ט) הוראות למניעת מפגעים סביבתיים

(1) מניעת זיהום אוויר

א. אין להשתמש בתחומי גן החיות במזוס או בעצים כחומר גלם להסקה.

ב. יעור מורדות גבעת מנחת וגבעת משואה הפונים לגן החיות ייעשה בהתאם להוראות הבאות ובהתאם לנספח מס' 3:

1. רוחבו האופטימלי של כל יער נסוע בכל מורד ינוע בין 50-100 מ' באחוזי צפיפות של 25% יער צפוף, 60% מן השטח יער דליל, 15% נסיעות של שיחים שונים.

2. חגורת יער צפופה המהווה 25% מהיער תינטע בקרבת בתי המגורים. רוחבה יהיה 12-14 מ' לפחות, והרכבה כדלהלן:

בשורת העצים הראשונה לכיוון הגן יהיו עצים בעלי גובה בינוני וצמרת רחבה מסוג רחבי עלים כגון: חרוב, אלון מצוי, קטלב, אקציה סליצינה וכו'. המרחק בין העצים 7-8 מ', בהתחשב בתנאי הקרקע ובאפשרויות לשטילה.

שורת עצים שניה תורכב מאורנים למיניהם, כאשר המרחק ביניהם 4-5 מ'. יש לשתול בין העצים שיחים וצמחי כיסוי בהתחשב בתנאי הקרקע ובאפשרויות השטילה.

שורת עצים אחרונה, בקרבת בתי המגורים, תורכב מעצי ברוש מצוי אופקי, אקליפטוסים, קזוארינה וכו'. המרחק בין העצים יהיה 4 מ'. יש לשתול שיחים בין

העצים בהתחשב בתנאי הקרקע ואפשרויות השתילה.

כדי למנוע חזות של חומת ברושים, יש לנסוע עצים שונים בפיזור חופשי מעבר לשורת העצים האחרונה, כלומר, בין בתי המגורים לבין שורת הברושים.

3. ייתכן שרצועת יער צפופה זו תסתיר את הנוף משורת הבתים המתוכננת על גבעת מנחת. כדי למנוע זאת ניתן להוריד טופוגרפית את כל הרצועה כך שבעתיד לא תהיה הסתרה.

4. היער הדליל יורכב לפחות מ-50% עצים רחבי עלים. עצים אלו ירכיבו את כל השורות הראשונות של היער בסמוך לגן המיזת בשורות הבאות ישולבו המחטניים.

5. יש לשתול מיני שיחים המתאימים למסרה ולתנאים: גידול אקסטנסיבי והישרדות בתנאי צל. יש להימנע ממיני שיחים הגדלים והופכים למסרד עם הזמן, ושיש קושי לספל בהם.

(ג) יש לסעת רצועה ירוקה אינסנסיבית שתכלול עצים בוגרים בצפיפות המירבית האפשרית. רוחב הרצועה יהיה 50 מ' לפחות מגבולו הדרומי של בית הלוחם. ברצועה זו לא יהיו בעלי חיים מכל מין וסוג שהוא. דרומית לרצועה הירוקה ברצועה נוספת של 30 מ' לא יהיו חיות המהוות מסרד מבחינת רעש, ריחות רעים ו/או כל בחינה אחרת.

2) מניעה והפחתה של רעש

א) מערכת הכריזה

1. אין להשתמש במערכת הכריזה לאחר שעות סגירת הגן, דהיינו 17:00, אלא בשעת חירום.

2. בעת הפעלת מערכת הכריזה, לא יעלה מפלס הרעש מעל ל-50 dBA מעבר למרחק של 150 מ' מהקו הכחול של תכנית גן החיות.

3. לא יהיו בעלי חיים המהווים מסרד מבחינת רעש במרחק הקסן מ-80 מ' מגבולו הדרומי של מתחם בית הלוחם.

(י) ביצוע כל ההוראות למניעת מפגעים סביבתיים יחול על מגישי התכנית ועל חשבונם.

(יא) ראה סעיף 10 להלן.

10. שטח עתיקות: (א) השטח המותחם בתשריט בקו שחור מקוטע הוא שטח עתיקות.

(ב) חנאי מתנאי קבלת היתר בניה הוא תיאום עם אגף העתיקות (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

(ג) בשטח העתיקות אשר בתחום התכנית ייערך סקר ארכיאולוגי כתנאי למתן כל היתרי בניה בשטח.

11. שטח למתקן הנדסי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול ומותחם בקו סגול כהה הוא שטח למתקן הנדסי - מתקן שאיבה. כל בניה או פיתוח בשטח זה מחייבת סיפול באיסום אקוסטי וסיפול נופי במתקן השאיבה, בתיאום עם חבי מקורות והאגף לאיכות הסביבה.

12. חנייה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה לבניינים שיוקמו בשטח.

13. דרכים:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיה כמסומן בתשריט ובנקפחים מס' 4, 5 ו-6.

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים קיימות או מאושרות.

(ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בסוּש אדום מיועדות לביסול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

(ד) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום וירוק לסירוגין הם שטחים לדרך ו/או עיצוב נוף.

(ה) תחול חובת גידור רציף לכל אורך מסילת הברזל באזור מבונה או אזור פעיל.

קווי מתח קיימים ומסומנים בקו שחור עם עיגולים כוללים שני קווי מתח עליון ושני קווי מתח גבוה.

14. קו מתח:

15. יחסי גומלין עם

בית-הלוחם

(א) מגישי התכנית מתחייבים לסעת רצועה ירוקה אינסנסיבית שתכלול עצים בוגרים בצפיפות המירבית האפשרית. רוחב הרצועה הירוקה יהיה 50 מ' לפחות מגבולו הדרומי של בית הלוחם (להלן: "הרצועה הירוקה").

(ב) מגישי התכנית מתחייבים כי ברצועה הירוקה לא יהיו בעלי חיים מכל מין וסוג שהוא. דרומית לרצועה הירוקה ברצועה נוספת (להלן: "הרצועה הנוספת") של 30 מ' לא יהיו חיות המהוות מטרד מבחינת רעש, ריחות רעים ו/או כל בחינה

אחרת. ייעשה מאמץ להרחיק ככל האפשר חיות המהוות מסרד כאמור לעיל מבית הלוחם גם דרומית מ-80 המטר המהווים את הרצועה הירוקה והרצועה הנוספת.

(ג) על אף האמור לעיל, דרך השירות של גן החיות, כפי שתאושר על ידי הרשויות המתאימות, תיסלל בתוך הרצועה הירוקה במרחק של 10 מ' לפחות מגבולו הדרומי של בית הלוחם (להלן: "רצועת הפרדה").

(ד) מגישי תכנית זו מתחייבים לבצע על חשבונם בתחום שבין הדרך ובין גבולו הדרומי של בית הלוחם, פיתוח גנני מלא או מסלעה או קיר תמך באופן שיישמרו מפלסי הפיתוח של בית הלוחם בגבולו הדרומי ובצורה שדרך השירות עצמה של גן החיות תהיה ב-2 מטרים לפחות נמוכה מהקצה הדרומי של רצועת הפרדה. ההתחייבות האמורה בסעיף קטן זה כפופה לכך שבית הלוחם יבצע על חשבונו את תמיכת מפלסי הפיתוח שלו באמצעים מתאימים שיבוצעו בתחום מגרש בית הלוחם.

(ה) על אף האמור בסעיף זה לעיל, מגישי תכנית זו יהיו רשאים לבנות דרומית לדרך השירות בניני מנהלה ומשק בתחום הרצועה הירוקה, בתנאי ששום אלמנט בבנינים אלה לא יעלה מעל מפלס 878.00 מטרים מעל פני הים ולא תהיה בו שום פונקציה שתאפשר לשכן ו/או להביא אליו חיות ולו גם באופן זמני.

(ו) כביש הגישה לכלי רכב לבית הלוחם יהיה בשימוש הבלעדי של בית הלוחם. למרות זאת מסכים ארגון נכי צה"ל כי גן החיות ישתמש בו ככניסה לדרך שירות בלבד, ובשום צורה ואופן לא ישתמש בו ככניסה לקהל המבקרים בגן החיות. על אף האמור יהיו הצדדים רשאים

להגיע להסכמה אחרת בענין זה ובהעדר הסכמה כזו בין הצדדים יפסוק מהנדס העיר ירושלים בכל ענין הנוגע לכביש הגישה והכניסה ממנו לגן החיות ופסיקתו בענין זה תהיה סופית ומחייבת את שני הצדדים.

(ז) כל האמור בפסקאות (א) (ב) (ג) (ד) ... בסעיף 15, דלעיל יבוצע ע"י מגישי תכנית זו ועל חשבונם בלבד, בכפוף לאמור בסיפא של סעיף (ד) דלעיל.

(ח) האמור בסעיף (ו) דלעיל יבוצע במשותף ע"י מגישי תכנית זו וארגון נכי צה"ל וההוצאות תתחלקנה באופן יחסי רלוונטי בין שני הצדדים, דהיינו הוצאות ביצועו של אותו קטע של כביש הגישה לכניסה שישמש הן את גן החיות והן את בית הלוחם תתחלקנה באופן שווה בין הצדדים ואילו הוצאות ביצועו של קטע ההמשך שישמש את גן החיות בלבד כדרך שירות תחולנה ותשולמנה ע"י מגישי תכנית זו והוצאות ביצועו של קטע ההמשך שישמש את בית הלוחם בלבד, תחולנה ותשולמנה ע"י ארגון נכי צה"ל בלבד.

(ט) האמור לעיל אינו מבטל סכום משפטי חתום בין הצדדים.

16. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

17. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית, ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

18. אנטנות טלוויזיה ורדיו: בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

19. קולטי שמש: (א) בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).

(ב) הפתרון התכנוני סעון אשור מהנדס העיר.

20. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

21. תשתית: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות

קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים בשטח הנ"ל. לצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן-יהודה 43, ירושלים 94583, טל' 224121



Handwritten signature of the landowner.

חתימת מגישי התכנית: הקרן לירושלים, רח' קלן היסוד 38 ירושלים 92149, טל' 898011

Handwritten signature of the applicant.

חתימת המתכנן: שלמה אהרנבסון זבע"מ, רח' ההדסים 12 עין-כרם, ירושלים 91037, טל' 419143

Handwritten signature of the architect.

תאריך: 1990

מס' תכנית: 3730

תאריך: 31.12.86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

החליטה בשיבתה מיום 31.12.86 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לסי התנאים הכלולים בוד"ח

יו"ר הועדה המקומית

מס' תכנית: 3730

תאריך: 31.12.86

מס' תכנית: 3730

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

החליטה בשיבתה מיום 31.12.86 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לסי התנאים הכלולים בוד"ח

יו"ר הועדה המקומית

מס' תכנית: 3730

תאריך: 31.12.86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

החליטה בשיבתה מיום 31.12.86 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לסי התנאים הכלולים בוד"ח

יו"ר הועדה המקומית