

שטח חכנון עיר ירושלים

חקון מס' 11 שנת 1963 (תכנית בנין ערים מס' 1195)

לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

הפיכת שטח מאזור תעשיה לאזור מגורים 3 ולשטח למוסד

בגוש 30079 בשכונת תל-ארזה.

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "חקון מס' 11 שנת 1963 (תכנית בנין ערים מס' 1195) לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. חשית התכנית:

החשית המצורף לתכנית להלן "החשית" יהווה יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית החשית.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בחשית יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, גוש 30079, חלקות 1, 11, 110, 112, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, חל-ארזה ירושלים.

5. שטח התכנית:

9 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:

הפיכת שטח החלקות 1, 11, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, בגוש 30079 מאזור תעשיה לאזור מגורים 3 (בהתאם לתכנית מתאר ירושלים מס' 62, החלקות הנוחרות של חלקות 103, 102, 89, 104, 105, באותו גוש נמצאים באזור מגורים 3 ושטח החלקה 11 באותו גוש לשטח למוסד (טעון הגלמוד).

7. כתיבת התכנית:

על תכנית זו החולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות ההיקפים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מס' 1195.

8. אזור מגורים 3:

השטח הצבוע בחשית בצבע צהוב יהווה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים לגבי אזור מגורים 3.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בחשית בצבע כחום והטוחס בקו כחום כהה יהווה שטח למוסד (טעון הגלמוד) לא יוקם כל בנין בשטח זה, אלא בהתאם לתכנית בנין מפורטת באשר הועד המגומית והסכמת הועדה המחוזית.

10. דרכיט:

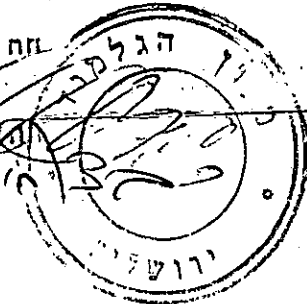
חרי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בחשית.

11. הפקעה:

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

חתימת בעלי הקרקע.....

.....



הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים	
תכנית מס' 1195	
כתיבתה ביום 12.1.1964	
הסליציה לצדן לצדן את התכנית לפי התנאים הכלולים בדרישה.	
יושב ראש	מזכיר העיר

מחלקת התכנון והתעמולה
מסגרת ירושלים והאזור
[Handwritten signature]

פקודת בנין ערים 1953	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
שם ירושלים	
מרחב תכנון ערים	1195
תכנית	264
הצעה המפורטת בידי הועדה	17.3.64
סיום החליטה לחסיד	
נת ארכיטקט הנקמה ל	
טנן מנהל כללי	
יושב ראש הועדה	

(מס' 1195)

