

הפרטים: התכנית כוללת / דפי הוראות בדיקת / אחת לרשימת / בלעיות ומפת בדיקת

- (1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2517 (להלן: התכנית). סינוי מס' 1/78 לתכנית 1718
- (2) תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית (להלן: התשריט) הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית ומהתשריט.
- (3) גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
- (4) מקום התכנית: ירושלים אזור תעשייה חלפיות. גוש: 30131 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 43 (מגרשים: 2, 3, 22 שבתכנית 1718) 6.5 דונם בקרוב.
- (5) שטח התכנית: 6.5 דונם בקרוב.
- (6) מפרט התכנית: (א) אחד מגרשים 2, 3, 22 שבתכנית 1718 וחלוקתם ל שלושה מגרשים חדשים. (ב) סינוי יעוד השטח כאזור תעשייה לשטח צבורי פתוח.
- (7) כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות הכלולות בתכנית 1718, וזאת נוסף להוראות שבתכנית 2517 זו.
- (8) 'אזור תעשייה': (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול הוא אזור תעשייה ותחולנה עליו ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור תעשייה.

(ב) לפני מתן היתר בניה לאחת מ-3 החלקות תולמא תכנית פתוח למגרש המסומן באות ב" כך שזה לא יותר כפחת וכנוני.

בשלב מתן היתרי בניה לבני מלאכה ותעשייה יהיה על היוזם לפרט את האמצעים שינקטו למניעת רעש, זיהום אוויר, אבק ומטרדים חזותיים שמקורם האפשרי בפעילויות השונות בשטח בית המלאכה או המפעל, לרבות תחזוקה ואחסנת חומרים בהתאם לחקנות החוק למניעת מפגעים תשכ"א-1961. אזור התעשייה חייב להיות מחובר לרשת ביוב מרכזית באזור התעשייה יותרו תעשיות ומלאכות אשר שפכיהן הם באיכות של שפכים ביתיים. מלאכות ותעשיות מסוג אחר יותרו בתנאי שיוגש תצהיר בדבר ההשפעות הסביבתיות האפשריות עקב יישומן, והאמצעים שינקטו למניעת ההשפעות החזותיות. תעשיות אלה יחוייבו באישור נפרד.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוקי כ"ו ורצ"ה תשכ"ה-1965 (ב)
אזור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה הי"ם
לאשר תכנית זו כמספרה
2517
ממכ"ל תכנון
מ"מ ע"ה הועדה

- (ב) על השטח יוקם בנין תעשייתי שהשמושיים יהיו כדלקמן: לפי השמושים המותרים באזור תעשייה.
- (9) שטח צבורי פתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע מהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר לירושלים לגבי שטח צבורי פתוח.

- (10) זרכיט: (א) תווי הדרכים, רוחבן, הרחבתן יהיו כמגויין בתשריט. (ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת. (ג) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.

- (11) הפקעה: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יזמקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- (12) חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בהתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין. אגב בקורת מטמכים הנדרשים ע"י ידם לשם אישום החלוקה החלוקה החדשה מסתמכת על תכנית מס' 1707/78 לבטול חלקות. מיד עם מתן חוקף לתכנית זו חוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורכי רישום בהתאם לתכנית זו, בתועבר לאחר אישורה כחוק לבצוע בספרי אחוזה כפוף להוראות תכנית זו.
- (13) בצוע התכנית:

- (14) מס השבחה: מס השבחה ישולם בהתאם להוראות

החלטת היוזם
מחלקת תכנון ומרחב
מחוז ירושלים
1978
תחילת המהכונן
בנו שד"ר
מהנדס ומודר סוסט
ירושלים
תאריך

ועדת המשנה לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית חכנון עיר מס' 2517
החליטה בשיבתה מיום 10.7.78
להמליץ על אישור החתמת תו"ר
רפי התנאים הכלולים בה
יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה הי"ם
לאשר תכנית זו כמספרה
2517
ממכ"ל תכנון
מ"מ ע"ה הועדה