



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1878 תיקון מס' 51 שנת 72 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62. שטח המרכז הרפואי של הדסה והאוניברסיטה העברית בירושלים, עין כרם. אזור מגורים לסגל ולתלמידים.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1878 תיקון מס' 51 שנת 72 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62. שטח המרכז הרפואי של הדסה והאוניברסיטה העברית בירושלים, עין כרם. אזור מגורים לסגל ולתלמידים."
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, להלן ה"תשריט" יחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. נספחי התכנית: הנספחים המצורפים לתכנית יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בה. הם קובעים את פתרון שפכי הקרקע, קירות תומכים, פרוט הבנוי על ידי קביעת הצורה והגובה של הבניינים ואת הגנון.
4. תאולת התכנית: הקו הכחול המסומן בתשריט מהווה את גבול השטח עליו תחול התכנית.
5. מקום התכנית: ירושלים, עין כרם.
6. שטח התכנית: 185 דונם בקירוב.
7. מטרת התכנית: לאפשר את פתוחו של השטח עליו חלה התכנית בהתאם לצרכים של המרכז הרפואי, לקבוע את יעוד השטחים, את רשת הדרכים, כמו כן את גובה הבניינים; הכל מתוך התחשבות במבנה השופוגרפי של השטח וערכי גוף של הסביבה.
8. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כדלקמן:
 (א) שטח למוסדות
 (ב) שטח פרטי מתוח
 (ג) שטח ספורט, קייט ונופש
 (ד) דרכים
 (ה) שטחי חנייה
 הכל למי המסומן בתשריט.
9. שטח למוסדות: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום ומותחם בקו צבע חום יהווה שטח, למוסדות, בבנייה בשטח זה תהיה באישור הוועדה המקומית ובהסכמתה של הוועדה המחוזית. יעוד הבניינים והגבלת גובהם יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
10. שטח פרטי מתוח: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומותחם בקו ירוק כהה מהווה שטח פרטי מתוח ולא תותר בו כל בנייה.
11. שטח ספורט, קייט ונופש: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומותחם בקו חום מהווה שטח ספורט, קייט ונופש. בשטחים אלה לא תורשה כל בנייה פרט לבניינים המיועדים לספורט, באישור הוועדה המקומית ובאישורה של הוועדה המחוזית. גובה הבניינים לא יעלה על קומה אחת.
12. דרכים: תווי הדרכים ורוחבן יהיה נמצוין בתשריט. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מהווים דרכים ציבוריות קיימות. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום מהווים דרכים ציבוריות חדשוק, השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב מהווים דרכים פרטיות. כל השטחים המסומנים בתשריט ע"י קיוקו בצבע אדום מהווים דרכים מבוטלות.
13. שטחי חנייה: השטחים המסומנים בתשריט ע"י קיוקו או ע"י האות "ח" בצבע של רקע התשריט מהווים שטחי חנייה. שטחי חנייה נוספים יקבעו אה התקדמות הבנייה.

