

תכנית 1005619
תש"ס 1974

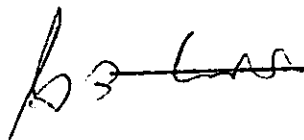
1005619

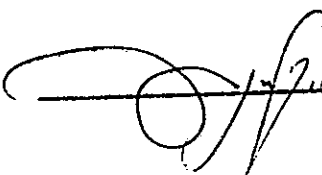
פרט תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1715

שינוי מס' 5 שנת 1974 לתכנית המתאר לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1715"
2. התשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן התשריט וכן נספח הבנוי מהוריים חלק בלחי נפרד מהתכנית וותשריט בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב הפסגה פינת רחוב וייסבורג, שכונת בית וגן, גוש 30166 חלקות 165, 166, 167.
5. שטח התכנית: 3700 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. איחוד שטח החלקות 165, 166, 167 לחלקה אחת לאתר הפרטת שטח להרחבת דרכים.
ב. בניית בניין לסגורים בהתאם לנספח הבנוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1715 זו.
8. איזור מגורים 1: א. הסטת הצבוע בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחלונה על שטח זה ההוראות של תכנית המתאר לירושלים לגבי אזור מגורים 1, והבניה תהיה בהתאם לנספח המהווה חלק בלחי נפרד מהתכנית מס' 1715 זו.
10. בנינים להריסה: הבנינים המסומנים בתשריט בקו צהוב יחרסו על חשבון הבעלים וזאת לפני החללת כל בניה בשטח.
11. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה על המגרש אלא אם כן תוכננה כי תוקצב שטח מתאים בתוך המגרש לחניה פרטית בהתאם לחקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
12. דרכים: תרוי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמסומן בתשריט.
13. העברת קרקע ע"ש העירייה: הסטת המיועד להרחבת הדרכים מחלקות 165, 166, 167 בגוש 30166 יועברו ע"י העירייה ללא חשלוט ע"י תכנית חלוקה לגרכי רסום שהוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם ותכונם בספרי האחוזה.
14. בצוע התכנית: מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1715 זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רסום בהתאם לתכנית זו ע"י הבעלים ועל חשבונם ועם אשר תכנית החלוקה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלסכה המחוזית לתכנון ולבניה תועבר התכנית לבצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי הקרקע כפוף להוראות סעיף 12, לעיל.

חתימת בעלי הקרקע: 

חתימת המהכנן: 

תאריך: _____

מס' 1715-13-5-73-6-4
תקופת הביטוח 24.9.74

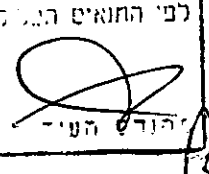
ועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1715

ואחלטה בשיבתה מיום 4.6.73-13.5.73

להמליץ על אישור היתר להפקדה כפי התנאים המפורטים בה

י"ישיב רשמי



חוק התכנון והבניה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1715

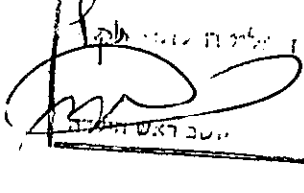
החלטה המחוזית בשיבתה ה' 120

מיום 2.3.74

ההחלטה להפקיד את התכנית להסכמת לעיל

טנן מנהל כלל תכנון

י"ישיב ראש הוועדה



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1715

החלטה המחוזית בשיבתה ה' 120

מיום 2.3.74

ההחלטה להפקיד את התכנית להסכמת לעיל

טנן מנהל כלל תכנון

י"ישיב ראש הוועדה

