

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 3555 ז' - קרית עיריית ירושלים

שינוי מספר 1/94 לתכנית מספר 3555 ב'

שינוי מספר 1/94 לתכנית מספר 3555 ג'

שינוי מספר 1/94 לתכנית מספר 3555 ה'

שינוי מספר 1/94 לתכנית מספר 3555 ו'

שינוי מספר 5/94 לתכנית מספר עמ' 9 (לעיד העתיקה וסביבתה)

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

(1) שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מספר 3555 ז' - קרית עיריית ירושלים, שינוי מספר 1/94 לתכנית 3555 ב', שינוי מספר 1/94 לתכנית 3555 ג', שינוי מספר 1/94 לתכנית 3555 ה', שינוי מספר 1/94 לתכנית 3555 ו' ושינוי מספר 5/94 לתכנית מספר עמ' 9 (לעיד העתיקה וסביבתה) (להלן: התכנית).

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

(2) מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 11 דפי הוראות בכתב, (להלן: הוראות התכנית), גיליון אחד של תשריט, הערוך בקנה מידה 1:500 (להלן: התשריט), ו-6 גיליונות של נספחי בינוי ופיתוח כמפורט להלן:

(א) גיליון אחד של תכנית גגות, הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: נספח מספר 1).

(ב) גיליון אחד של תכנית קומות קרקע, שטחי כיכרות, מעברים וגינון, הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: נספח מספר 2).

(ג) גיליון אחד של תכנית קומת מרתף (מפלסים 792.20 - 791.00) בבניינים מספר 1-3, הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: נספח מספר 3).

(ד) גיליון אחד של תכנית קומות חניון טיפוסיות (מפלטים 788.85 - 789.50 ו-781.85 - 783.25) בבניינים מספר 1 ו-3, הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: נספח מספר 4).

(ה) שני גיליונות של חזיתות ותכנים, הערוכים בקנה מידה 1:200 (להלן: נספחים מספר 5 ו-6).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

(3) גבולות התכנית:

הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.

(4) שטח התכנית:

כ- 29.454 דונם.

(5) מקום התכנית:

ירושלים, מרכז העיר, שטח בין הרחובות: יפן, שבטי ישראל ומגרש הרוסים. השטח הידוע כמתחם קריית העירייה.

גוש 30817 - חלקות 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 וחלק מחלקות 1, 4.

גוש 30051, שומא, חלקה 63 - חלק.

הכול על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

(6) מטרות התכנית:

(א) שינוי יעוד שטח משטח למרכז אזרחי לשטח פתוח ציבורי מיוחד ולדרך.

(ב) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי מיוחד למרכז אזרחי.

(ג) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח פתוח ציבורי מיוחד ולשטח למרכז אזרחי.

(ד) שינוי יעוד שטח מדרך לשטח פתוח ציבורי מיוחד ולשטח פתוח ציבורי.

(ה) שינוי יעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לשטח פתוח ציבורי מיוחד.

(7) שינוי הבינוי המאושר בתכנית מספר 3555' בשטח בניין מספר 1, בשטח בניין מספר 3 ובשטח שמתחת למפלס הכיכר המרכזית, כמפורט להלן :

(1) קביעת בינוי לתוספת קומת חדרי הלבשה תת-קרקעית מתחת לבמה שבשטח הכיכר המרכזית, בהתאם לנספח הבינוי.

(2) שינוי השימוש המאושר בתכנית 3555' בקומות התת-קרקעיות שבבניין מספר 3 (בניין מזרחי) מחנייה למשרדים ולשטחי שירות כגון: מקלטים ומחסנים וקביעת בינוי בשטח קומות אלה, בהתאם לנספחי הבינוי.

(3) התרת שימוש של משרדים בשטחים שמתחת למפלס הכיכר המרכזית בשינוי לאמור בסעיף 31 (ד) שבהוראות תכנית 3555', הכול כמפורט בנספחי הבינוי.

(4) ביטול החזיתות המסחריות המאושרות בתכנית מספר 3555' לבניין מספר 3 (הבניין המזרחי) וקביעת חזית מסחרית חדשה לבניין זה בחזית הצפונית-מערבית וצפון-מזרחית.

(ז) קביעת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד ממגרשי הבנייה.

(ח) קביעת הוראות פיתוח שטח "מתחם בית העירייה", בהתאם לנספח פיתוח.

(ט) קביעת שטחים עם זכות מעבר לציבור.

(י) קביעת הוראות בדבר גדרות ומבנים להריסה.

(יא) קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ובדבר עצים לעקירה.

(יב) קביעת שטחים להרחבת דרכים וקטעי דרכים מאושרים לביטול.

(יג) איחוד וחלוקה חדשה.

(7) כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן : תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכניות מספר 3555', 3555ג', 3555ד', 3555ה', 3555ו' והוראות שבתכנית מספר 3555' זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית מספר 3555' להוראות תכנית שקדמה לה, יחולו הוראות תכנית 3555' זו.

(8) הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות, מכל האמור ומכל המצוי, הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט ובנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

שטח למרכז אזרחי:

(9)

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום וכתום לסרוגין הם שטחים למרכז אזרחי וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכניות מספר 3555ב', 3555ד', 3555ה' ו-3555ו', בהתאמה לגבי שטח למרכז אזרחי, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- (א) השימושים המותרים בשטחי מגרשים חדשים 2-6, 8, 9, 13 יהיו משרדים ומסחר. השימושים המותרים בשטחי מגרשים חדשים 1 ו-10 הם משרדים.
- (ב) בשינוי לתכנית מספר 3555ב' יותר שימוש של משרדים ושטחי שירות נלווים בקומות התת-קרקעיות בבניין שבמגרש חדש מספר 1, 3 ו-16 במקום החנייה המאושרת בתכנית 3555ב', בהתאם לנספחים מספר 6-1 ובהתאם לקיים בשטח.
- (ג) בשינוי לאמור בסעיף 10(ג') שבהוראות תכנית מספר 3555ב' מבוטלת בזאת החזית המסחריות והשימושים המסחריים בבניין שבמגרש חדש מספר 3, בחזיתו הדרום/מערבית.
- במקומם יותרו שימושים מסחריים בחזיתו הצפון/מערבית והצפון מזרחית, כאמור בסעיף 11 להלן וכמפורט בנספח מספר 2.
- (ד) הבינוי והפיתוח לקומות התת-קרקעיות ולקומת הקרקע שבבניינים שבמגרשים חדשים מספר 1, 3, 9, 10 ו-16, יהא בהתאם לנספחים מספר 6-1.
- הבינוי ביתר הקומות יהא כמפורט בתכנית מספר 3555ב', 3555ד', 3555ה', 3555ו' בהתאמה.
- (ה) יותר שימוש למשרדים בחלל גג הרעפים הקיים בבניין שבמגרש חדש מספר 4 ("בנין הזואולוגיה").
- (ו) לגבי שטחי הבנייה המרביים - ראה סעיף 13 להלן.
- (ז) השטחים המסומנים בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש ירוק הם שטחים עם זכות מעבר לציבור, בכפוף למגבלות המפורטות בסעיף 11(ו') להלן.
- להבטחת האמור לעיל תרשמנה הערות אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר/י בנייה בשטח.
- (ח) לגבי בניינים לשימור - ראה סעיף 14 להלן.
- (ט) לגבי עצים לשימור/לעקירה - ראה סעיף 16 להלן.
- (י) בשינוי לאמור בסעיף 10(י') שבהוראות תכנית מספר 3555ב' יותר שימוש באלמנטים של אבן מלאכותית מבטון לבן, בהתאם לגוון ולסיתות האבן הטבעית המרובעת והמסותתת.
- (יא) לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר עירוני לירושלים, שילוט, התש"ם - 1980.
- (יב) תותר הצבת אנטנה על כל אחד מגגות הבניינים שבמגרשים חדשים מספר 3 ו-8, בהתאם למפורט בנספחים מספר 1, 5 ו-6.

(ג) מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מספר 3555'ב, 3555'ה, 3555'ו, שלא שונו במפורש בתכנית מספר 3555'ז, ממשיכות לחול.

(10) חזית מסחרית:

- (א) חזיתות הבניינים המסומנות בקו סגול בתשריט הן חזיתות מסחריות וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.
- (ב) השימושים המותרים בחזיתות המסחריות הפונות לרחוב שבטי ישראל יהיו בהתאם להוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית לירושלים.
- (ג) השימושים המותרים ביתר החזיתות יתאמו את אופי המקום (כיכר העירייה) ויכללו בין היתר: מסעדות, בתי קפה, חנויות, סוכנויות נסיעות, גלריות וכיוצא באלה שימושים, שאין בהם כדי לגרום למטרד סביבתי.
- בחזיתות אלה לא יותרו שימושים משרדיים, למעט בחזית מגרש 3 הפונה לרחוב שבטי ישראל.
- (ד) תנאי למתן רשיון עסק הוא תיאום עם האגף לאיכות הסביבה בעיריית י-ם.
- (ה) לא יבוצע שילט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"ם - 1980.

(11) שטח פתוח ציבורי מיוחד:

- השטחים הצבועים בתשריט בפסים אפור וירוק לסירוגין הם שטח פתוח ציבורי מיוחד וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכניות מספר 3555'ב ו-3555'ה לגבי שטח פתוח ציבורי מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:
- (א) בשינוי לאמור בסעיף 13(ד) שבהוראות תכנית מספר 3555'ב, יותרו שימושים הבאים מתחת למפלס הכיכר המרכזית:
- משרדים, מסחר, אולמות תצוגה ועבודה, ארכיבים, מחסנים, חניונים, מעברים לרכב ולהולכי רגל, חדרי מכונות ומאגרים תת-קרקעיים, ובתנאי שתובטח האפשרות לביצוע עבודות פיתוח וגינון מעליהם.
- (ב) בשינוי לתכנית מספר 3555'ב, תותר הקמת חדרי הלבשה תת-קרקעיים בשטח בנייה שלא יעלה על 275 מ"ר, כמפורט בנספח מספר 3. מודגש בזאת כי שטחי הבנייה, כאמור, נכללים בשטחי הבנייה המפורטים בסעיף 13 להלן.
- (ג) הבינוי והפיתוח בשטח הפתוח הציבורי המיוחד יהא בהתאם למפורט בנספחים מספר 1-6. הבנייה מתחת למפלס הכיכר תהא בתחום קווי הבניין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
- (ד) סעיף 13(ב) שבהוראות תכנית מספר 3555'ב מבוטל בזאת.
- (ה) יותר למקם בשטח זה מבנים קלים/מתפרקים לירידיים ותערוכות מעת לעת.

(ז) במפלס הקרקע של השטח הפתוח הציבורי המיוחד, יותר מעבר חופשי לציבור, למעט סגירתו לזמן מוגבל בעת אירועים, בין תמורת תשלום ובין שלא בתשלום, בשעות שאין בהן אדווע או כל פעילות ובשעות הלילה, מטעמי בקורת בטחון או כל פעילות אחרת, על פי שיקול דעת עיריית ירושלים ובתנאי שבתום הפעילות יחזור המצב לקדמותו.

(ז) האחריות לאיטום מפלס הקרקע של השטח הפתוח הציבורי המיוחד ולמניעת מפגעי מים או מפגעים אחרים למפלסים התת-קרקעיים מתחתיו יחול על בעלי הזכויות במגרש חדש מספר 16.

(ח) ראה סעיף מספר 18 להלן.

(12) שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וכן ההוראות הבאות:

(א) בשטח מגרש חדש מספר 7 - ("גן דניאל") יותר גינון, ריצוף כיכר ורחבה והצבת ריהוט רחוב בלבד.

(ב) הבינוי, הגינון והפיתוח בשטח זה יהיו כמפורט בנספח מספר 2.

(ג) ראה סעיפים 16 ו-17 להלן.

(13) שטחי בנייה מירביים:

(א) שטחי הבנייה המירביים יהיו כמפורט להלן בטבלה:

טבלת שטחי בנייה מירביים:

מספר מגרש	שטחים מתחת למפלס		שטחים מעל מפלס הכיכר		סה"כ
	שטחים עיקריים	שטחי שירות	שטחים עיקריים	שטחי שירות	
16,3,1	8,700	31,000	19,100	1,000	61,550
2	--	--	1,100	180	1,280
4	--	--	1,300	70	1,370
5	--	--	490	40	530
6	--	--	580	50	630
8	--	--	1,180	170	1,350
9	--	840	3,400	220	4,660
10	70	650	2,580	120	3,420
13	--	--	2,510	190	2,700
סה"כ	8,770	32,490	32,240	2,040	77,490

הערות לטבלה :

שטחי הבנייה המפורטים לעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבנייה ומחושבים בהתאם לתקנון התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתריט) התשנ"ב - 1992.

בניינים וחזיתות לשימור: (14)

- (א) הבניינים המסומנים בתשריט בניקוד אדום הם בניינים לשימור וחלות על בניינים אלה הוראות תכניות מספר 3555 ב', 3555 ד', 3555 ה' ו- 3555 ו' לגבי בניינים לשימור.
- (ב) החזיתות המסומנות בתשריט בצבע אדום הן חזיתות לשימור וחלות עליהן הוראות תכנית מספר 3555 ו'.
- (ג) נקיון חזית מבנה משרד הבריאות (מגרש מספר 13) והסרת צורת האיורוד הקיימת יתבצעו עד סוף 1998. להבטחת האמור לעיל יוגש כתב התחייבות משפטית להנחת דעתו של היועץ המשפטי של העיריה.

תחנת טרנספורמציה: (15)

לא תותר הקמת שנאים על עמודים בשטח התכנית או בשטח הדרכים. לצורך הקמת תחנות טרנספורמציה יוקצו חדרים מיוחדים בתוך הבניינים או מאזורי קירות תומכים, אשר גובהם לא יפחת מגובה מעקה גג חדר תחנת הטרנספורמציה ובהתאם לדרישות חברת החשמל, באישור רשויות התכנון, וכמפורט להלן :

- (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול, מותחם בקו סגול כהה והמוגדר כמגרש חדש מספר 15 הוא שטח לתחנת טרנספורמציה וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מספר 3555 ה', לגבי שטח לתחנת טרנספורמציה. הבינוי והפיתוח יהיו כמפורט בנספח מספר 2.
- (ב) בתחום מגרש חדש מספר 5 תותר הקמת תחנת טרנספורמציה במפלס 791.85 ובתחום קווי הבינוי המסומנים בתשריט בקו נקודותיים, בטוש אדום.

הבינוי יהא כמפורט בנספח מספר 3 ובכפוף להוראות הבאות :

- (1) הגישה לתחנת הטרנספורמציה תהא מרחוב שבטי ישראל.
- (2) הפיתוח על גג התחנה יהיה בהתאם לנספח בינוי מספר 2.
- (3) על גג התחנה תובטח גישה לבניין שבמגרש חדש מספר 5.
- (4) האחריות לאיטום גג תחנת הטרנספורמציה ולמניעת מפגעי מים או כל מפגע אחר הנובע מהשימוש בגג תחול על בעלי הזכויות שבמגרש חדש מספר 5.

ג) תותר הקמת תחנת טרנספורמציה בתחום הדרך הציבורית שבמגרש חדש מספר 17 ובמפלט המרתף בבנין שבמגרש חדש מספר 9.

הבינוי יהא כמפורט בנספחים מספר 2 ו-3, בתחום קווי הבינוי המרכיבים המסומנים בתשריט בקו נקודותיים, בטוש אדום, ובכפוף להוראות הבאות :

- (1) פתח השירות לתחנת הטרנספורמציה יהיה מרחוב שבטי ישראל, באמצעות "חצר אנגלית" שבתחום המדרכה.
- (2) חברת החשמל רשאית להשתמש בפתח זה להכנסת והוצאת ציוד בכל שעות היום והלילה.
- (3) על גבי ה"חצר האנגלית" תותקן סבכה שתאפשר אוורור התחנה ותבטיח שלומם ובטיחותם של הולכי רגל במדרכה.
- (4) האחריות לניקוז, תחזוקה ולשלמותה של ה"חצר האנגלית" וכן האחריות לבטיחות הולכי הרגל מעליה תחול על חברת החשמל.

16) עצים לשימור ועצים לעקירה:

א) העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום הם עצים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה כלשהי בהם.

ב) העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב הם עצים לעקירה.

17) מבנה וגדר להריסה:

הגדרות המסומנות בתשריט בצבע צהוב מיועדות להריסה.

18) חניה:

א) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה לבניינים ולתוספות הבנייה, במספר שלא יפחת מן הנדרש בהתאם לתקן מקומות החניה. מודגש בזאת כי אין לכלול במניין מקומות החניה הדרושים על פי התקן את החניה הקיימת לאורך הרחובות הגובלים והחניה ברחוב שושן.

ב) החניה תהיה מבונה ובהתאם לנספחי הבינוי מספר 5, 4, 3. הכניסות והיציאות לחניון יהיו מרחוב שבטי ישראל ומרחוב יפן.

ג) נקבע בזאת כי החניון יהיה ציבורי פתוח לשימוש הציבור הרחב במשך כל שעות היום והערב וכי סה"כ ההרשאות שתינתנה למינויים בתמורה או שלא בתמורה, לרבות חניה יומית, לא יעלה על 30% מסך מקומות החניה בפועל בחניון.

ד) אין מניעה להחכרת החניון כולל הכניסות והיציאות לרכב, המעברים, מהלכי המדרגות והמעליות, בכפוף לאמור בסעיף ג' קטן לעיל.

(ה) בקומת החניה התחתונה (כמפורט בנספח מספר 4) תותר הקמת והפעלת מתקן לדחיצת מכוניות, כולל שירותים נלווים, בשטח שלא יעלה על 300 מ"ר. הפעלת המתקן תעשה על ידי מפעיל החניון ובהתאם לתנאי רשיון לסוג עסק זה על פי חוק העזר העירוניים. מודגש בזאת כי שטחי הבנייה, כאמור, נכללים בשטחי הבנייה המרביים המפורטים במעיף 14 לעיל.

דרכים:

(19)

תואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט:

- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים המיועדים להרחבת הדרכים.
- (ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום, הן דרכים לביטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.
- (ד) ראה סעיף 15 (ג) לעיל.
- (ה) ראה סעיפים 16 (ב) ו- 17 לעיל.

הפקעה:

(20)

על אף הוראות החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים גם להפקעה, והועדה המקומית רשאית, אם תחליט על כך, להפקיע שטחים אלה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ביצוע התכנית:

(21)

מיד עם אישור תכנית זו, תוכן, על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחזקה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

חלוקה חדשה:

(22)

- (א) התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית, בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית, ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות נוספות על ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- (ג) לצורך ביצוע חלוקה חדשה ניתן יהיה למדוד את כל שטח החלקות, לרבות חלקי החלקות לגבול התכנית, בשלב הרישום יוצאו חלקי חלקות אלו מחוץ לגבול התכנית.

תשתית:

(23)

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית, לדבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שייקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו-כן, אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן, על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן, בין על קרקעי בין תת קרקעי, לדבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים בשטח הנ"ל. לצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין, אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

ידונתו לוירד
 הממונה על כפסי הערים
 עיריית ירושלים
 כיכר ספרא 1, ירושלים

בעל הקרקע ומגישי התכנית :

קולק-קולק-אפשטיין
 אדריכלים (1991) בע"מ
 רחוב המלך ג'ורג' 27, ירושלים 94261
 טלפון : 02-254603

המתכנן

קולק, קולק-אפשטיין
 אדריכלים (1991) בע"מ
 ח.פ. 1-157/25-51

יוני 1998

תאריך

משרד הפנים מחוז ירושלים
 אישור תכנית נוס' 28.5.98
 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 1119 יום 28.5.98
 סמנכ"ל תכנון
 הודי העדה