

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הכניה מס' 1882 ב

1-5626

שינוי מס' 2/89 לתכנית מס' 2878

(שינוי תכנית שאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 1882 ב, שינוי מס' 2/89 לתכנית מס' 2878 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן - הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן - התשריט) וכן נטפח כינוי ומיתוח בק.מ. 1:100 (להלן - נטפח מס' 1). כל מסמך ממטעמי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מנתכונת בשלושתה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-923 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' קטבון, רחוב רחל אמנו פינה דרום הילדסהיימר זוכ 30010, חלקה 96. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. כשרת התכנית: (א) הגדלה מה"כ אחוזי הבניה מ-78% המותרים ל-147% מכסה המגרש החדש בכו.  
(ב) שינוי שימוש של כחסנים והפיכתם לדירה מגורים בקומת המרתף וקביעת כינוי בהתאם לנטפח גבינוי (ג) הלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלוקה ההוראות הכלולות בתכנית הכתאר המקומית לירושלים (להלן - התכנית השתאר) לרבות השינויים לה שאושרו בזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 2878 וההוראות שבתכנית מס' 1382 ב' זו.
8. חלקה: נקבע בזאת בהתאם לסעיף 69 ופ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הנינוי שעפ"י התכנית כמצה את המטרות בתן הקלות בגבול מסייה בלתי ניכרת וכל חוספת קומות או חוספת גובה בניה או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תיראה כמסייה ניכרת כמטעמותה כעל פי סעיף 1(1) לתקנון התכנון והבניה (מסייה ניכרת שתכנית) תכ"ז-1967.

9. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית שצטרפות מכל האזור המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בהכרטיס ובנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התכנית באם אינם מצויינים במקרא שכתכרטיס) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, הלוח בכל מקרה ההוראות הסגובילות יותר.

10. אזור כגורים 1 מיוחד: הסכם הצנוע בצבע זהוד עם קוים אלכטוניים ברקע הוא אזור כגורים 1 מיוחד והלות על סכה זה ההוראות סנקציו בתכנית מס' 2873 לנכסי אזור כגורים 1 מיוחד וכן ההוראות הבאות:

(א) סה"כ אחוזי הבניה הם 147%, מסכה מורט חדס מס' 1.

(ב) ייחד סינוי סיטוט של סחפנים לדיורה כגורים נקוטת הכרהף כהתקצ לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבנין הסטוטוניים בהכרטיס נקו נקודה בסוכ אדומ.

11. הערה: כל יתר ההוראות סנקציו בתכנית 2873 סלא סונו במפורט בתכנית זו יתציפו להול

12. היטל הפטנט: (א) הוועדה המקומית תזנה היטל הפטנט בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבנייה בטקסצ'ין קודם ששולם היטל הפטנט המגיע אולם טעה בעל אותם הטקסצ'ין או שציתתה ערבות להשלום בהתאם להוראות החוק.

התייחס בעלי הקרקע:

- 35850 .ח.ז. CSY 200 סרג עליזה
- 36223 .ח.ז. [Signature] סרג יוד
- 4453171 .ח.ז. מ.ד.א.א.א. יונה פרנסיס
- 4458172 .ח.ז. מ.ד.א.א.א. סרה פרנסיס

התייחס בוני הבנייה:

דוד פריד  
ח' דהל צנזר 20

התייחס הבחנן:

מפקד עלייטברג, מד"ר 197187  
ח' בן-יהודה 23, טל: 220322  
ירושלים 94624

תאריך: 22. 11. 1990

משרד הפנים מחוז ירושלים  
תחם התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 2882

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16.10.90 להפקיד את התכנית.

נ"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2882

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 22.11.90 לאשר את התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ירושלים

תכנית מס' 2882

החליטה בישיבתה מיום 28.5.90  
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה  
לפי התנאים הכלולים בצו"ח

מנהל העיר

[Signature]