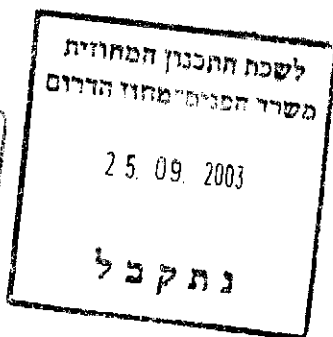
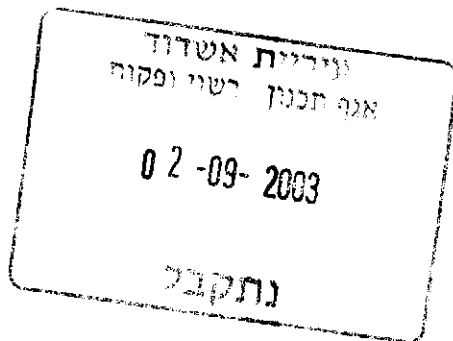
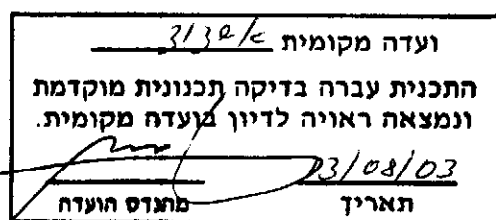
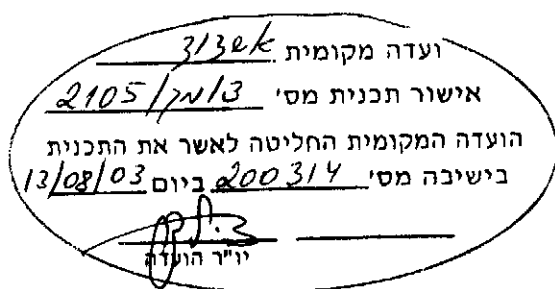




עיריית אשדוד

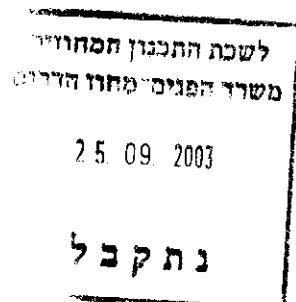
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

תכנית מפורשת מס' : 2105/מק/3
שינוי לתכנית מפורשת מס' 104/03/3, (455/ד)



אדר' חיה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד



דף מבוא

תכנית זו מוגשת על מנת לשנות קו בנין צדדי דרומי וקו בנין צדדי מערבי ,
בגוש 2105 חלקה 127 .
וזאת כדי לאפשר ניצול של אחוזי הבנייה המותרים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

אשר

1.

שם התכנית :

התכנית תיקרא תכנית מפורטת מס': 2105/מק/3
שינוי לתכנית מפורטת מס': 104/03/3

2.

נתוני התכנית :

מחוז : הדרום
נפה : אנשקלון
מקום : אנשדוד, דקר 3/3
גוש : 2076
חלקה : 127, וחלק מחלקות : 154, 151.
שטח החלקה : 0.844 ד'

המבקש :

הוכשטיין חנה ויצחק
רח' דקר 3/3, אנשדוד
טלפון: 08-8557116

בעל הקרקע :

הוכשטיין חנה ויצחק
רח' דקר 3/3, אנשדוד
טלפון: 08-8557116

המתכנן :

בן- פורת ליאורה
רח' רומשילד, נס- ציונה.
טלפון: 08-9301501
נייד: 050-313543

3.

מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
ותשריט בקב"מ. 1:250 (להלן התשריט)
מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו תהיה כפופה להוראות התכנית הראשית
104/03/3, (ד'455), במידה ותחול סתירה בין
הוראות התכניות, תכרענה הוראות תכנית זו.

ציונים בתשרים :

מסרת התכנית :

כפי המסומן בתשרים ומתואר במקרא
שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) בחוק התכנון והבנייה.
מבוקש שינוי קו בנין מערבי (צדדי) 3.60 מ' במקום 4.0 מ',
וקו בנין דרומי (צדדי) 3.0 מ' במקום 4.0 מ' (נקודות):

מבלת קוי בנין מצב קיים :

ייעוד	חלקה מס'	קוי בנין-במ'		
		חזית	צדדי	אחורי
מגורים	127	כפי שמסומן בתשרים	4.0 מ'	—

מבלת קוי בנין מצב מוצע :

ייעוד	חלקה מס'	קוי בנין-במ'		
		חזית צפונית ומזרחית	צדדי-מערבי	צדדי-דרומי
מגורים	127	5.0 מ'	3.60 מ'	* 3.0 מ' / 4.0 מ'

* ראה תשרים מפת מצב מוצע מצורפת.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

לשכת תכנון ולבניה
משרד התכנון והבניה
25.09.03
ב ת ש ל

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
25.09.2003
נתקבל

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע: א. ס. פ. א. מ.
Edy Hach

חתימת המתכנן: ב. - ש. י. א. א. א.

ליאורה בן-פורת
ארכיטקטית
ע.מ. 003288206

תאריך: 26.08.03

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

למלא