1005631

מחוז תכנון מקומי - ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1892

שינוי מס' 59 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים

מס' 62 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי

פתוח בגוש 30343 בחלק מחלקה 2 בשכונת בית וגן

1. **שם התכנית:** - תכנית זו תיקרא תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1892 שינוי מס' 59 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח בגוש 30343 בחלק מחלקה 2 בשכונת בית וגן להלן " תכנית זו".

2. **תשריט התכנית:**- התשריט המצורף ל" תכנית זו " והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מ" תכנית זו" ככל הענינים הכלולים ב"תכנית זו"- להלן " התשריט " .

3. **גבולות התכנית:**- הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.

4. **מקום התכנית:**- ירושלים, שכונת בית וגן גוש 30343 חלק מחלקה 2 בין בית ספר הימלפרב לבית ספר גוה עציון.

5. **שטח התכנית:**- סה"כ שטח התכנית 4.000 מ"ר מתוכו 400 מ"ר לערך שטח פרטי פתוח.

6. **מטרת התכנית:**- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח לשם הקמת מועדון לתנועת נוער בני עקיבא.

7. **כפיפות לתכנית:**- על תכנית זו תחולנה על ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות " תכנית זו".

8. **רשימת האזורים והוראותיהם:**-

א. שטח פרטי פתוח:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ומותחם בקו ירוק כהה יהווה שטח פרטי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1892 זו.

~~ב. שטח ציבורי פתוח:- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה שטח ציבורי פתוח~~ ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1892 זו.

9. **דרכים:**- חווי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר יהווה שטח דרך קיימת או מאושרת .

10. **הפקעות:**- כל השטחים הציבוריים המסומנים בתכנית יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965

יוזם התכנית: עיריית ירושלים

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שני 59/73 מס 1892
ירושלים 62
הועדה המחוזית בישיבתה ה 182
מיום 29.5.73 החליטה להפקיד את התכנית המצורפת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
תכנית מס 1892
הוגשה ליפוי ביום 3/1/73
לאישור עם אישור התכנית הנ"ל להפקדה
נתקבלו התנאים הבאים בדרוש
יושב ראש
מהנדס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שני 59/73 ירושלים 62 מס 1892
הועדה המחוזית בישיבתה ה 219
מיום 30.7.74 החליטה לתת תוקף
לתכנית לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל