

מחוז תכנון מקומי ירושלים

4
התכנית שייכת
ד"ר וורואות בלתי
אחר
לרשות מקומית

תכנית מס' 3664

שנוי מס' 42/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרא, התכנית מס' 3664 שנוי מס' 42/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית, גליון אחד של השריט ערוך בק.ס. 1:250 (להלן: השריט), וגליון אחד של תכנית בינוי לחוספת הערוך בק.ס. (1:10) (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-718 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' הרנוף מתחם 11 מדרש מס' 25 שעפ"י תכנית מס' 966 ג', גוש 30256, ושטח בלתי מוסדר סמוך למגרש.
שטח בין קואורדינטות אורך 132 740 - 133 690
קואורדינטות רוחב (166 21 - 166 180)
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: א) שנוי יעוד שטח משמורת טבע לאזור מגורים 2.
ב) אחוד מגרש מס' 23 במתחם 11 שעפ"י תכנית מס' 966 ג' עם מגרש בלתי ממוכנן ובלתי מוסדר סמוך למגרש.
ג) קביעת בנוי לחוספת הדר בקומת מרתף בגודל של כ-30 מ"ר בהתאם לנספח הבנוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו הלוח ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות הטיבויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן הלוח ההוראות שבתכנית מס' 966 ג' וההוראות שבתכנית מס' 3664 זו.
8. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 והלוח על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר ובתכנית מס' 966 ג' לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראה הבאה.
תחת חוספת הדר בקומת המרתף בגודל של כ-30 מ"ר בהתאם לנספח מס' 1.

חגאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אנף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

9. שטח עתיקות :

(א) השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב הוא שטח של חניה פרטית.

10. חניה פרטית :

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב סתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע טי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לתוספת שתוקם בשטח.

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחווה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

11. כצוע התכנית :

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חזשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אנג בקודת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

12. חלוקה חזשה :

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבחשריט.

בכנין תבוצע אנסנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנסנה נוספת כל שהיא.

13. אנסנות סלויזיה ורדיו :

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

14. היטל השבחה :

לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודת שטולם היטל השבחה הכגיע אותה טעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על
חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית
לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז,
ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד
תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית
תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע
הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית)
המצויים בתוך החומי המקרקעין ובסמוך
למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס
העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או
יחכינו עבודות התשתית וכל המתקנים
והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים,
אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין
לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל
נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על
קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים,
קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב
הנמצאים בטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן
כתב התחייבות להנחה דעתו של היועץ
המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מהנאי
היחיד להקמת בנין בטח המקרקעין
אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חגימה בעלי הקרקע
מינהל פיקודי סדרה
רח' בן-יהודה 84
מחוז ירושלים

סלפון: 226121 פיקוד

הן לנו התנגדות עקרונית לחכירת בתנאי שזו תהיה לתואמת

רשויות התכנון המוסמכות.

התכנון הינה לצד תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליחוס החכירה או לכל בעל זכויות אחר. החכירה תוכנית כל עוד לא
הוקמה הנהלת המנהל המוסמך לתכנון ולתחזוקתו או
הנהל מפקד המנהל המוסמך לתכנון ולתחזוקתו של המנהל
המוסמך לפי כל הוראות המנהל המוסמך לתכנון ולתחזוקתו.

לפיכך הנהל המוסמך לתכנון ולתחזוקתו של המנהל המוסמך
בין השאר יבדוק את התאמת התכנון והחכירה או
החכירה בלבד על זכותו של המנהל המוסמך לתכנון ולתחזוקתו
לפי כל הוראות המנהל המוסמך לתכנון ולתחזוקתו של המנהל
המוסמך לתכנון ולתחזוקתו של המנהל המוסמך לתכנון ולתחזוקתו.
החכירה תיבט או תוקלע ממש החכירה.

מינהל פיקודי ישראל
מחוז ירושלים

יורד 10 יוני 1988

התירה התכנון ארבעה ע.מ. טרוס

17931726

Me!

חגימה מניסי ההכניה
דיר יעקב ספירא ת.ז.

פ.ס.טרוס אדריכלים בע"מ

17931734

2.2.88

וגב' ה. ספירא ת.ז.

רח' הכיסיים 16 ירושלים

סלפון 684090 פיקוד 92309

הח' יצחק פבואין ט

ד-גוף ירושלים

תאריך: 8.8.88

סלפון 529024 פיקוד 95405

מ.מ. הפנים מהוו ירושלים
חוקת כ"י והבניה חשביה - 1965

אשור חכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
22.11.88
החליטה בשיבתה מיום
3664
לאשר חכניה או שמטרה
יורד יהודה
סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מהוו ירושלים
חוק התכנון והבניה חשביה - 1965

הפקדה חכניה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
22.3.88
החליטה בשיבתה מיום
3664
לפקוד חכניה או שמטרה
יורד יהודה
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
3664
26.7.88
הכניה מס'
החליטה בשיבתה מיום
לפקוד חכניה או שמטרה
יורד יהודה
סמנכ"ל תכנון