

שטח הבנייה ע"פ ירושלים

תכנית בנין ערים שפורשה מס' 1182

פתוח השטח של הפרח ב"פער" כל מ בנוש מס' 30151 חלקות 47, 48, 49  
כשכ' גבעה שאול

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית בנין ערים שפורשה מס' 1182.

2. תסריט התכנית: - התסריט המצורף לתכנית, להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העיניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתסריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים.  
בנוש 30151 חלקות 47, 48, 49, 50 חלק מחלקות 64, 46, 21, 39, 51, 57.  
בנוש 30094 חלקה 52, חלק מחלקות 40, 51.  
בנוש 30162 חלקה 14 חלק מחלקות 13, 16, 61.

5. שטח התכנית: 11 דונם בקירוב.

6. שטח התכנית: אחוז החלקות 47, 48, 49 בנוש 30151 וחלקה השטח המאוחד שהודע כמצוין בתסריט, לשם פתוח השטח למטרת פגורים ביחד עם פורת הבנוי, הקצאת שטח צמודי פתוח, מעברים להולכי רגל וקביעה מקומות לחניה פרטית.

7. בטיחות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל האורחות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקוקים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף לאורחות שבתכנית זו.

8. אזור פגורים: השטחים הצבועים בתכנית בצבע כחול שהויים אזור פגורים 2 ותחולנה על שטחים אלו הוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור פגורים 2, פרט לקרי הבנין וצורת הבנין בהתאם לסעיף 11 שבתכנית זו.

9. שטח צמודי פתוח: השטח הצבוע בתסריט בצבע ירוק יהווה שטח צמודי פתוח ותחולנה על שטח זה האורחות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח צמודי פתוח.

10. אחוז הבניה: - אחוז הבניה יהיו 120% משטח הקרקע נמו כשטח בניה כולל בכל הקומות. במקרה שהתקעה לצרכי צבור עוברת על 25% משטח המבנה ברובו, יהיו אחוזי הבניה 120% משטח הקרקע פרטו בכזו 25% משטחו, כשטח בניה כולל בכל הקומות.

11. הערה: - בכל מקום בתסריט בו סומנו הקווים המצבועים של הבניינים שיוקמו בעתיד על השטח, לא ינתן רשיון בניה עבור בניינים אלה, אלא בהתאם לקווים המצבועים כפי שסומנו בתסריט.

11. זרביט: - הוי הדרכים ורוחבם יהיו כמצויין בהסדרים.

12. מעברה קרקע ע"ש העירייה:

א. שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, מעברי הולכי רגל ולשטח מתוח צבורי, יועברו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום.

ב. על בעלי הקרקע (חברת "בשער" בע"מ) לממן את המקעה שטח החלקה 13 בנוס 30162 וחלקה 50 בנוס 30151 עבור הדרכים באמצעות העירייה.

חתימת בעלי הקרקע:  
חתימת המתכנן:

ירושלים, 0.12.68

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר ירושלים

תכנית מס' 1182

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 456

מיום 19.11.68 החליטה לתקיד את התכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים - ירושלים

תכנית מס' 1182

בישיבתה מיום 3.11.1968

המליצה הועדה לאשר את התכנית לפי התנאים הכלולים בדריח.

יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סחוז ירושלים

מרחב תכנון עיר ירושלים

תכנית מס' 1182

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 462

מיום 5.1.69 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה