

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשריט גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2406

שנוי מס' 20/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

ושינוי מס' 1/77 לתכנית מפורטת מס' 1003

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2406 שנוי מס' 20/77 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/77 לתכנית מפורטת מס' 1003 להלן: התכנית.

2. מטמכי התכנית: התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט וכן נספח הבנוי הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים שכונת גבעת שאול, רח' עמרם גאון, גוש 30094 חלקות: (27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47) חלקי חלקות: (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47) חלק מחלקה 64.

5. שטח התכנית: כ-7200 מ"ר.

6. מפת התכנית: א. שנוי ח.ת.ע. 1003 על ידי מתן אפשרות בניה על המגרש המאוחד, מספר בניה י.ס. ב. קביעת שמוש הבניינים. ג. חלוקה השטח המאוחד. ד. קביעת קווי הבנוי בשטח.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החוקים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף לחוראות שבתכנית מס' 2406 זו.

8. שטח להקמת בנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח להקמת בניני צבור ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים להקמת בניני צבור.

על מגרש מס' 1 יוקם סיטח חלב. על מגרש מס' 2 יוקם בית ספר וגן ילדים. על מגרש מס' 3 יוקם בית כנסת. כל בניה בשטח זה תהיה באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית, והיא תהיה בהתאם למסומן בנספח בקו נקודה.

9. בניינים להריסה: הבניינים המסומנים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה.

10. העברת קרקע ע"ש העירייה: השטחים המיועדים לצרכי צבור במידה ולא נרשמו על שם העירייה יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

11. אחדות וחלוקה החלקות: אחדות החלקות תהיה בהתאם לפלח שטחים שבתריט וחלוקתם תהיה כדלקמן:

- מגרש מס' 1 - כ-600 מ"ר
- מגרש מס' 2 - כ-5492 מ"ר
- מגרש מס' 3 - כ-600 מ"ר
- סה"כ 7142 מ"ר

12. הערה: הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אוחס סימנים או פרטים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (*); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימן (*) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

היוזם: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר.

תאריך: 23.1.77

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 2.5.77
לאשר תכנית זו שמספרה 2406
יו"ר הועדה
סמואל רבנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 16.10.79
לאשר תכנית זו שמספרה 2406
יו"ר הועדה
משה רייזמן

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מס' 2406
החליטה בישיבתה מיום 17.4.77
לאשר את התכנית בנין למתן חוקף
לפי התנאים הכלולים בתכנית
יושב ראש
סמואל רבנון