

מרחב תכנון מקומי לירושלים

תכנית מס' 2139ג'

שינוי 1/96 לתכנית מס' 2139א'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

- 1 שם התכנית:  
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2139ג',  
שינוי 1/96 לתכנית מס' 2139א'  
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת  
(להלן: התכנית)
- 2 מסמכי התכנית:  
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב  
(להלן: הוראות התכנית).
- 3 גבולות התכנית:  
הקר החכול בתשריט תכנית מס' 2139א' הוא גבול התכנית.
- 4 שטח התכנית:  
כ- 7,866 מ"ר.
- 5 מקום התכנית:  
ירושלים, שכ' הבוכרים, שטח בין הרחובות שמואל הנביא, אהרון  
פישל, אבינדב ויחזקאל.  
גוש 30103  
חלקות: 29, 55-57, 62-65, 69.  
גוש 30103  
חלקי חלקות: 61, 70, 76.  
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 2139א' בקר כחול.
- 6 מטרות התכנית:  
שינוי הערות רישום הבעלויות המפורטות בטבלת איחוד וחלוקה  
שבתשריט תכנית 2139א', על מנת לאפשר רישום החלוקה החדשה,  
שנקבעה בתכנית מס' 2139א'.

כפיפות לתכנית:

7

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 2139א', 4012, 4064, 3146, 3146א' וההוראות שבתכנית מס' 2139ג' זו.

מהות התכנית:

8

טבלת איחוד וחלוקה המפורטת בתשריט תכנית מס' 2139א' מבוטלת בזאת ובמקומה תחול טבלת איחוד וחלוקה המפורטת להלן:

שם הבעלים	שטח לפי תצ"ר (במ"ר)	מספר חלקה לפי תצ"ר	מספר מגרש חדש	שטח נטר (מ"ר)	הורדה		שטח רשום של החלקה במ"ר	מס' חלקה		מספ גוש
					במ"ר	ב-%		שלמה	חלק	
יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 55 בגוש 30103	271	9	55	262	46	15	308	-	55	30103
יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 62 בגוש 30103	376	11	62	377	241	39	618	-	62	30103
יירשם ע"ש הבעלים של חלקות 56 ו-57 בגוש 30103	645	1	56 57	261	167	39	428	-	56	30103
				402	257	39	659	-	57	30103
יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 61א' בגוש 30103	1,845	6	61א'	1,812	1,158	39	2,970	א61		30103

שם הבעלים	שטח לפי תצ"ר (במ"ר)	מספר חלקה לפי תצ"ר	מספר מגרש חדש	שטח נטר (מ"ר)	הורדה		שטח רשום של החלקה במ"ר	מס' חלקה		מס' גוש
					במ"ר	ב-%		שלמה	חלק	
יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 63 בגוש 30103	392	13	63	378	242	39	620	-	63	30103
יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 64 בגוש 30103	386	12	64	381	243	39	624	-	64	30103
יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 65 בגוש 30103	346		65	356	227	39	583	-	65	30103
יירשם ע"ש הבעלים של חלקה 69 א' בגוש 30103	308	8	69 א'	178	114	39	292	-	69	30103
				150	--	39	150	א70	--	3003
	4,569			4,557	2,965		7,252	סה"כ שטח פרטי		
המגרשים החדשים המוסמנים בספרות א' ב' ג' ד' ה' לרשמו ע"ש ירושלים	1,120 15 200 93 1,881		א ב ג ד ה		עירית ירושלים		249 365	- 76	29 --	30103
					614		614	סה"כ שטח עירית י-ם		
	3,309							סה"כ שטח התכנית		

הערות:

9

מודגש בזאת כי כל הוראות תוכניות מס' 4012, 2139 א', 4064, 3146, 3146 א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' 2139 ג' זו, ממשיכות לחול.

היזום : עיריית לודשלים

תאריך: ספטמבר 1996.

ועדה מקומית יכוטוג  
אישור תכנית מס' 2139-ג  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 74 ביום 25.3.96  
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה