

**מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי - אשקלון**

מינחל חנדחה מחי-תכנון

27-07-2003

**תוכנית מפורטת מס' : 4/מק/2139**

הונקבל

לשכת התכנון המקומית  
מספר התוכנית המקומית  
13.08.2003  
נתקבל

מינחל חנדחה מחי-תכנון

04-08-2003

שינוי לתכנית מפורטת מס' : 00/147/03/4 , 45/147/03/4 - 1 - 4/מק/2033 .

הונקבל

תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62.א.א (4) בתיקן 43  
לחוק התכנון והבניה.

**רחוב אלי כהן  
קטע , מרחוב בן צבי עד רחוב אורם  
אשקלון**

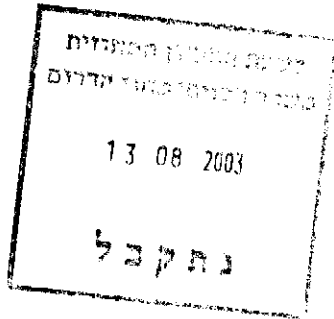
**המחלקה לתכנון**

תוקן ע"פ דרישות הוועדה

הכקום הן עקודת מים 246.03  
בדק.מ.א.מ.ג. תאריך 6.08.03

## מבוא

תכנית זו באה לשנות ולהסדיר קווי הבניין במגרש המיועד למבני ציבור .  
ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות .

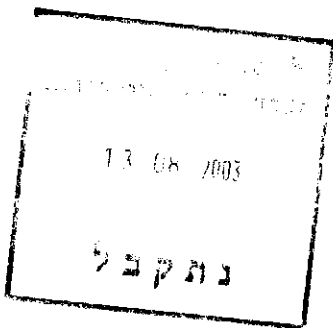


מחח הדרום  
מרחב תכנון מקומי - אשקלון  
תכנית מס' : 4 / מק 2139/  
שינוי לתכניות מס' 00/147/03/4 , 45/147/03/4 , 1 - 4/מק/2033 .

1. שם התכנית : \_\_\_\_\_ : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2139  
רחוב אלי כהן .

2. מסמכי התוכנית : \_\_\_\_\_ : א. 4 דפי הוראות לתכנית ( להלן התקנון ) .  
ב. תשרים בקג"מ 1:500 ( להלן התשרים ) .

3. מקום : \_\_\_\_\_ : מחח : דרום  
נפה : אשקלון  
אזור : אפרידר ( רח' אלי כהן )  
נוש : 1942 חלקות ( בחלקן ) 86 , 89 , 167 .



4. ציונים בתשרים : \_\_\_\_\_ : כמתואר ומצויין במקרא ובתשרים .

5. שטח התכנית : \_\_\_\_\_ : כ 30 דונם .

6. בעל הקרקע : \_\_\_\_\_ : א.כ.א. מילניום בניה והשקעות בע"מ ח.פ. 0-279999-51 הרצל 5 אשקלון 6752929-00.  
תעריית אשקלון .

7. יחם התכנית : \_\_\_\_\_ : א.כ.א. מילניום בניה והשקעות בע"מ  
והועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון .

8. המתכנן : \_\_\_\_\_ : אדר' אינסה בשניב מ.ר. 73253 נושן 9 אשקלון 6755758 - 00 .

9. יחס לתכנית : \_\_\_\_\_ : על תכנית זו תחולגה כל הוראות תכנית המתאר אשקלון 101/02/4  
ותכניות מפורטות 00/147/03/4 , 45/147/03/4 למעם האמור בתכנית זו .

10. מפרט התכנית : \_\_\_\_\_ : שינוי קוי הבניין המותרים  
עפ"י סעיף מס' 62.א (א) (4) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה .



- 3 -

11. הוראות התכנית :

11.1 דרכים : תואי הדרך ורחבה יהיו כמצויין בתשרים .

11.2 שטח ציבורי פתוח : עבודות הפיתוח בשצ"פ עפ"י תכנית ניוון ופיתוח שיאושרו ע"י הועדה המקומית .

11.3 שטח למבני ציבור : זכויות הבניה ללא שינוי מתכניות 00/147/03/4 - 1 45/147/03/4 קווי בנין כמסומן בתשרים .

12. תנאים לביצוע : על פי תכנית זו יינתנו היתרי בניה לתכליות המתאימות כמפורט בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 .

13. שילבי הביצוע : מיד עם אישור התכנית .

- 4 -

לסמך התכנון הטכני  
משרד הנדסה ומנוף הדרום

13 08 2003

נתקלה

14. חתימות :

היחמים : א.כ.א. מילניום  
בניה והשקעות בע"מ  
ח.פ. 0-279999-51

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון

א.כ.א. מילניום בניה והשקעות בע"מ ח.פ. 0-279999-51

בעלי הקרקע : א.כ.א. מילניום  
בניה והשקעות בע"מ  
ח.פ. 0-279999-51

עדיית אשקלון

א.כ.א. מילניום בניה והשקעות בע"מ ח.פ. 0-279999-51

המתכנן : בשניב אינסה  
עדר תכנון מתכננת  
ערום מ.ה. 73253

אדר' אינסה בשניב מ.ה. 73253 - אשקלון 6755758 - 08

ועדה מקומית :

ועדה מקומית אשקלון 62002  
אישור תוכנית מס' 2139/4  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 62002 ביום 16.03.03

הנמסרת על המרחץ  
קויר הועדה

ועדה מחוזית :