



1-5684

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מספר 3624 א'
שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3624
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3624 א', שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 3624 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3624 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 4.7 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' אבו-טור, רח' עשהאל 18, גוש 30019 חלקה מס' 5.
6. מטרת התכנית: הגדלת שטחי מחסנים ומבני עזר לבריכת שחיה ב- 90 מ"ר, בהתאם לנספח הבינוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, והוראות שבתכנית מתאר מס' 9/עמ' וההוראות שבתכנית מס' 3624 וההוראות שבתכנית מס' 3624 א' זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בנספח הבינוי, וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. איזור מגורים 4: השטח הצבוע בתשריט תכנית 3624 בצבע צהוב מותחם בקו חום כהה הוא איזור מגורים 4 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 3624 וההוראות הבאות:
 - (א) בניית המחסנים ומבנה העזר לבריכת השחיה תהיה, בהתאם לנספח בינוי מס' 1.
 - (ב) שטח הבניה המירבי למחסנים ומבנה עזר לבריכה יהיה 90 מ"ר.
 - (ג) גובה המבנה לא יעלה על הגבהים המסומנים בנספח מס' 1 הבינוי.
 - (ד) הבניה תהיה כאבן טבעית מרובעת מסותתת בסיתות טובזה,

מאותו סוג, גוון, סיתות וכיחול אכן הבנין הקיים.

10. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם שישולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. הערה: כל שאר הוראות תכנית 3624, שלא שונו במפורש בתכנית זאת, ממשיכות לחול ללא שינוי.

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית:

בנין קורקס, רח' משכית,
הרצליה פיתוח, 46733
טל': 052-572777

חתימת המתכנן:

אדריכלות ושרותי הנדסה
רח' העמק 4 ירושלים, 94106
טל': 02-251471

אדריכלות ושרותי הנדסה
א.א.א. (אס) בע"מ
רח' העמק 4, ירושלים 94106
טל. 02-221471

תאריך: 10.9.92

משרד הפנים מרח' ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 3624

היום 22.9.1992 הפקידת לתכנון ולבניה החליטה
ביום _____ להפקיד את התכנית.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3624

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.4.93 להפקיד את התכנית.

י"מ הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 3624

החליטה בישיבתה מיום 22.9.92
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי החנאים הכלולים בדו"ח

מהנדס העיר