

תקנון לחכניה סכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק ריזום שכונים צבוריים (הוראת טעה) תכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו.

1. שם החכניה
 חכניה זו תקרא, "חכניה סכונ צבורי"
 הידועה בשם 1999 תמוז (אורח אלים) ב חכניה מס' 109/1
 עיר ירושלים / מסד
 "חוק ריזום שכונים צבוריים (הוראת טעה) תכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חריט החכנית
 חריט המצורף לחכנית להלן "חריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"חריט".

3. גבולות החכנית
 הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית:

מס' הגוש	מספר החלקות
אן מסר	

5. גודל שטח החכנית: 586,490 דונם.

6. א. בעל הקרקע: חוקר אקדמי וליאם
 ב. היוזם: אליה גלבן
 ג. המגיש: אליה גלבן

7. מטרת החכנית
 קביעת חכנית בעלת חוקף לסכונ צבורי, ובצוע פעולות ריזום בהתאם לחוק. (כל טעמי בחכנית לאחר הריזום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בחריט	מס' הזומות	קו יבנין	אחורי	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בחריט	5 מ'	כמסומן בחריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לחכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מוחתם בירוק כהה				
שבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים				
שטחים לבניני צבור	חום מוחתם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרטמנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. פוסכם מראש כי פתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, שבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדל השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממקדד השכונן.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונו.

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

מקרקעי ישראל
מינהל

משרד השיכון

משרד השיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חש"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 10.1.68

חתימת נציג שר השכונ-יור
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

