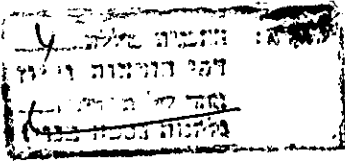


1-5686



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1149 ו'

שנוי מס' 1/90 לתכניות מס' א1149, ג1149, ד1149, ט3430

ושנוי מס' 3/90 לתכנית מס' 1042

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1149 ו', שנוי מס' 1/90 לתכניות מס' א1149, ג1149, ד1149, ט3430, ושנוי מס' 3/90 לתכנית מס' 1042. (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:625. (להלן: התשריט). כל מסמך במסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-25 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכונת רמת-דניה, רחוב קובובי מס' 4-46, גוש 30190, חלקות: 167, 28, 26, 23, חלקי חלקות: 165, 33, 36. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) התאמת שטחי מגרשים שבתכניות המאושרות לשטחים שעל פי תכנית המדידה לצרכי רשום, תוך שנוי יעוד כמפורט להלן:
1. שנוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 למעבר צבורי להולכי רגל.
2. שנוי יעוד שטח משטח להשלמה לאזור מגורים 5 ולמעבר צבורי להולכי רגל.
3. שנוי יעוד שטח משטח לבנין צבורי למעבר צבורי להולכי רגל.
4. שנוי יעוד שטח משטח פתוח צבורי לאזור מגורים 5.

(ב) קביעת שטח לחניה פרטית.
(ג) אחוד וחלוקה מחדש.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית, לירושלים. (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו, מזמן לזמן, וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1149 א, 1149 ג, 1149 ד, וההוראות שבתכנית מס' 1149 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור, ומכל המצויין בו הן בדפי ההוראות שבכתב והן במשריט. (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת, ואינו עולה בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור מגורים 5: (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים 5, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1149 א, 1149 ג, 1149 ד, 3351, 3351 א, 3430 א. מודגש בזה כי אין תכנית 1149 זו מקנה כל זכויות נוספות, מעבר לקבוע בתכנית אלה.
- (ב) מעבר המדרגות הקיים ממערב למגרש חדש מס 12 לא יהרס בטרם יובטח ביצוע המעבר הציבורי בהתאם להוראות תכנית מס' 1149 ד.
10. שטח לבנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין צבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני צבור. בשטח זה קיים גן-ילדים.
11. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בצבע ירוק הוא שטח פתוח צבורי, וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים צבוריים.
12. שטח שהתכנית אינה חלה עליו למעט הוראות חלוקה: השטח המצוי בתוך תחומי התכנית ומותחם בקו שחור על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו. למעט הוראות חלוקה חדשה כאמור בסעיפים 16, 17. להלן.
- שטח מגרש חדש מס 12 מהווה חלק משטח מגרש המיועד לבית ספר עפ"י תכנית מס' 1149 ד.
13. חניה פרטית: השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב הוא של חניה פרטית.
14. דרכים: (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת, אומאשרת.
- (ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק עם אלכסונים בטוש שחור הוא מעבר צבורי להולכי רגל.
15. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי צבור, מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

16. בצווע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רשום, והיא תועבר לבצוע בספרי האחרונה, על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

17. חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה, על פי סימן ז' לפרק ג לחוק, עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.

18. היטל השבחה: (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה, בשל אותם מקרקעין, או שבתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.

19. תשתית: מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או מרכזת תאורה, ו/או דרך וכל העבודות הכרוכות בבצוע הנ"ל וכדומה. (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחום המקרקעין ובסמור למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.
מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראי מגיש התכנית לתקן על חשבונו בלבד כל תקון וכל נזק שיוגרם לדרך, ולכל מתקן, בין על קרקעי ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון, וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי ההיתר להקמת בנין בשטח המקרקעין, אלא לאחר כל האמור בסעיף זה.

20. הערה: כל יתר ההוראות שבתכניות 1149 א, 1149 ג, 1149 ד, 3351, 3351 א, 3430 א, נשארות בתקפן.

חתימת בעלי הקרקע:

הימנותה בע"מ:

**הימנותה בע"מ
HEMNUTAH LTD.**

רחוב בלפור 11, טל: 633881, מיקוד: 92102

חתימת מגישי התכנית:

ט.ח.ט. ס.ב.א.ז.א.ז.א.ז.א.ז.א.

שיכון עובדים בע"מ:

רחוב הלל 8, טל: 223307, מיקוד 9458

חתימת המתכנן:

מ. אלישיב:

רחוב בורלא 24, ירושלים, טל: 639335

מיקוד: 93714, ת.ז. 245569

תאריך: 15.4.91

מגישין ואנשי טכניקה ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 11149

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 5 בדיון 1991 להפקיד את התכנית.

מנהלת המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 11149

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 14 יוני 1992 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית מס' 11149

החליטה בישיבתה מיום 26.9.90

להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה

לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מהנדס העיר יוסבראש

וישיבאנו לבי