

מ ר ח ב ח כ נ ו ן מ ק ו מ י י ר ו ש ל י ם
=====

ח כ נ י ת מ ס ' 8 6 7 ' ך
=====

ש נ ו י מ ס ' 1/85 ל ח כ נ י ת 8 6 7 ב ' ך
=====

(שנוי תכנית מתאר מקומית)
=====

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא תכנית מס' 867 ד', שנוי מס' 1/85 לתכנית 867 ב' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשרים הערוך בקנ"מ 1:1250 (להלן: החשרים) וכן שני גליונות של נספחי בינוי ופתוח בקנ"מ 1:250 (להלן: נספח מס' 1 ונספח מס' 2)
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בחשרים הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
34 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכונת טלביה, רחוב מרכוס ורחוב שופן.
גוש 30021:
חלקים מחלקות: 71, 96, 103, 104, 270, 289, 291.
גוש 30022:
חלקים מחלקות: 9, 10, 11, 12, 15, 16, 23.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בחשרים בקו כחול.
6. מסרת התכנית:
(א) חיקון טעות ברשימת הגושים והחלקות אשר כלולות בתכנית 867 ב' בעקבות טעות שנפלה בעריכתה.
(ב) החרת ביצוע חניה זמנית לתיאטרון ירושלים - בשלבים - בהיקף כולל של כ-200 מקומות חניה ע"י מתן אפשרות חניה עילית בתחום השטח המיועד לחניון המבונה ומתן אפשרות לביצוע חניה עילית בשטח שייעודו שטח פרטי פתוח (כ-3 דונם).
(ג) קביעת תכנית פתוח לביצוע החניה הזמנית הנ"ל.
(ד) לאשר אי ביצוע החניה המבונה הכלולה בתכנית 867 ב' חוד דחיית ביצועה (בכפוף להחקנת חניה זמנית כנ"ל) למשך של עד 7 שנים.

7. כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: חכנית המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבחכנית מס' 867 ב' וההוראות שבחכנית מס' 867 ד' זו.

8. חניה:

א) ביצוע החניה ופתוח השטח יהא בהתאם לנספחי הפתוח מס' 1, ו-2. ביצוע עבודות העפר הכרוכות בביצוע החניה ייעשה בזהירות שחמנע פגיעה אפשרית בעצים הנמצאים מחוץ לתחום שטח החניה שעל פי התכנית.

ב) בתחום השטח שיעודו שטח פרטי פתוח ינטעו עצים בוגרים במקום עצים שיעקרו כתוצאה מביצוע החניה.

ג) לעת התרת בניית החניה חוגש תכנית פתוח שתפרט במדויק את גינון השטח וכן פרוט כל הפרטים הכרוכים בביצוע החניה לרבות מהלכי מדרגות, מסלעות, קירות חמד וכיו"ב.

ד) כל העצים המסומנים בנספח מס' 1 לשימור יישמרו ותימנע כל פגיעה אפשרית בהם במהלך ביצוע העבודות.

ה) הועדה המקומית תהא רשאית להחיר את המשך פתיחת האגף החדש של תיאסרון ירושלים עד לביצוע החניה המבונה שעל פי חכנית 867 ב' ולא יאוחר משבע שנים מיום גמר ביצוע החניה שעל פי התכנית.

ו) מודגש בזאת שאין תכנית זו מבטלת את החניון המבונה שעל פי חכנית 867 ב'.

9. חשתי:

כל ההוצאות הכרוכות בבניית החניות הזמניות הנ"ל לרבות תכנון, ביצוע, השלמתן, שילוסן עד כדי הפעלתן יחולו על יזם החכנית ועל חשבוננו - לרבות כל פעולות בחשתי, צמחיה ו/או כל פעולה אחרת המתחייבת מכך.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות החשתי לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דוד, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות החשתי) המצויים בחוד תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות החשתי וכל המחקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבוננו בלבד, כל חקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין חת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך זה ינתן כתב החחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי מחנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

10. תיקון רשימת
גושים וחלקות:

רשימת הגושים והחלקות המפורטת בסעיף 5 לעיל מהווה את
הרשימה הנכונה ומהווה בכך תיקון סעות עריכה בתכנית 867 ב'
ללא שינוי בחשבים ו/או בגבול של התכנית הנ"ל. כן מתקנת
תכנית זו את טבלת החלוקה החושה שעל פי חשבים תכנית 867 ב'
בהתאם לעניין.

חתימת מגיש התכנית:



הקרן לירושלים, רח' קרן היסוד 36
ירושלים 92149.
טלפון: 02-666131

הודו עקרונית לתכנית...
הגישות.

זכות
ט
ד
1

חתימת המתכנן:

רוזנבאום-עמיר-מונטה, רח' ששת הימים 25
ירושלים 97804.
טלפון: 02-815506

משרת ט
סגן-נהל מחלקת
22 אפר 1986
מחוק ירושלים

חאריד: 6.3.86

21.1.86
867

מיוזם הפנים סגור
הגבולות והתחום המבנה - 1965
אשר תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה כיום 3/5/86
לאשר תכנית זו שמספרה 3 867
סמנכ"ל תכנון