

הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גילוי אחת של תשריט גליונות נוספת בנוי

מרחב הכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2498

שנוי מס' 61/77 לתכנית המחאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/77 לתכנית מס' 1351

הכנית זו תיקרא תכנית מס' 2498 שנוי מס' 61/77 לתכנית המחאר המקומית לירושלים ושנוי מס' 1/77 לתכנית מס' 1351 להלן: התכנית.

התכנית כוללת דף הוראות בכתב התשריט המצורף לתכנית להלן: התשריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט, ובנספח.

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית

טכ' בית וגן, רח' שערי תורה, גוש 30342 חלקה 136

520 מ"ר

א. קביעת שימוש לבן ילדים בקומת המבנה של הבנין הקיים וכן חצר במזרח לבן הילדים.

ב. הגדלת אחוזי הבניה

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המחאר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2498 זו.

הטח הצבוע בתשריט כצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים 1 ובנוסף להוראות הבטוחה:

א. גן הילדים בשטח של 179 מ"ר יבנה בקומת המבנה של הבנין המבוקש לפי תשריט המצורף לתכנית. שטח של 155 מ"ר לשימוש חצר גן הילדים המסומן בתשריט המצורף לתכנית. אחוזי הבניה יהיו כ-10%.

חוזאי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. התטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יוסקפו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

השטח המסומן בתשריט בקוים לחי ורחב הוא שטח של חניה פרטית

הוראות התכנית חלות אך ורק בגין אחת סימנים או פרטים אשר נידון להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (א); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימון (א) אינם חלים ואינם מחייבים לתכנית.

מט השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

- 1. שם התכנית:
- 2. מסמכי התשריט התכנית:
- 3. גבולות התכנית:
- 4. מקום התכנית:
- 5. שטח התכנית:
- 6. מטרת התכנית:
- 7. כפיפות לתכנית:
- 8. אזור מגורים:
- 9. דרכים:
- 10. העברת קרקע ע"ש העיריה:
- 11. חניה פרטית:
- 12. הערה:

הקדקע התחלופה  
הרשכה הגליונותיים

מדון ביישוב הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מיום 30.5.77

תוספת המקומית לתכנון ובניה ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 2498

חולפה בישיבתה מיום 30/5/77

להחליט על אשור התכנית הניח להפקדה לפי החוקים הכלולים בדוח

משרד הפנים מחוז ירושלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 30/5/77

לאשר תכנית זו שמספרה 2498

כמונכ"ל הכנון יו"ר הועדה

היוזם: עיריית ירושלים  
המחכנן: המחלקה לתכנון עיר  
חאריך: 14.10.77

משרד הפנים מחוז ירושלים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 30.5.77

לאשר תכנית זו שמספרה 2498

כמונכ"ל הכנון יו"ר הועדה