

(הערה: התכנית כוללת 2...
דפי הוראות גיוון
אחר של תשרים
גליונות נוספות רבות)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס' 3043

תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 3043 (להלן: התכנית).

1. שם התכנית:

התכנית כוללת 2. דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון
אחר של תשרים הערוך בק.מ. 1:250. (להלן: התשרים).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

2. מסמכי התכנית:

הקו הכחול הוא גבול התכנית.

3. גבולות התכנית:

1682 מ"ר בקירוב.

4. שטח התכנית:

ירושלים, שכ' כפר עקב, גוש 12 חלקה 127.
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

5. מקום התכנית:

(א) קביעת השטח כאזור מגורים 5.

6. מטרת התכנית:

(ב) חלוקה חדשה.
(ג) קביעת קווי בנין.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים
(להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן
להוראות שבתכנית מפורטת מס' 3043 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי
ההוראות שבכתב, והן בתשרים ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת
הרקע שעליה נפרך התשרים באם אינם מצויינים במקרא שבתשרים),
וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחת, תחול בכל מקרה
ההוראות המגבילות ביותר.

9. אזור מגורים 5:

השטח הצבוע בתשרים בצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח
זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות
הבאות:
(א) קוי הבניה יהיו כמסומנים על גבי התשרים בקו נקודה בטוש אדום.

10. חניה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם
תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם
לתקן החניה של עיריית ירושלים, לבניינים שיוקמו בשטח.

11. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו הוכן ע"י ועל חשבונם בעלי הקרקע
תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לביצוע מספרי האחוזה
ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז'
לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים
של התכנית בחתימה יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין
בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא
צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה
שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם
לשם רשום החלוקה.
החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשרים.

13. תחנת טרנספורמציה: לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

14. אנטנות טלביזיה ורדיו: בכל בנין תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

15. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעל הקרקע

שרה מעאלי
כפר עקב - סל' 854725
ת.ז. 8054269

חתימת המתכנן:

ג'ורג' דבאח
דמאללה - ת.ד. 683 סל': 953416
ת.ז. 8056965
תאריך: 25.11.81

משרד התכנון והבניה ירושלים
חוק ד כ"י הבניה השכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
15.10.82
3049
למזכר תכנית זו שכתבה
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

משרד התכנון והבניה ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
16/11/82
3043
למזכר תכנית זו שכתבה
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

3043
25.10.82
למזכר תכנית זו שכתבה
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון