

ד.ב.ע. מחוזית ירושלים
12.7.74

מכתב תכנון מקומי ירושלים

תכנון מס' 2113

סינוי מס' 9 סנה 1975 לתכנית מתאר מקומית עמ' 9/ע

1. שם התכנית: התכנית זו חיקרה תכנית מס' 2113 סינוי מס' 9 סנה 1975 לתכנית מתאר מקומית עמ' 9/ לולין התכנית.

2. ה דיט התכנית: ההסרית המצורף לתכנית, להלן "ההסרית" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתהליך.

3. גבולות התכנית: הקו המחולק בתכנית יורוה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים, ג-צומתה- ע"י א-סוד.

5. שם התכנית: רונס בקירוב.

6. תנאי התכנית: ס. סנוי יעוד טהים מהיכודים סנקפ בתכנית עמ' 9/

א. החויית דרכים חדשות

ב. הרחבת דרכים קיימות או מאוסרות.

ד. גסול דרכים קיימות או מאוסרות.

ה. החויית מעברים סיבוריים להולכי רגל.

7. חזור מגורי 5: הטח המבוע בתהליך המבצע חול יהווה חזור מגורים 5 וחוללנה על סטח זה ההורחות הכלולות בתכנית המתאר לירושלים לבני חזור מגורים 5 ובנוסף החולנה על סטח זה וההורחות על תכנית עמ' 9/ לבני מגורים 5.

8. סטח לבניס חזור: הטח המבוע בתהליך המבצע חוט מוקף בקו חום יהווה סטח לבניסי חבור ותחולנה עליו תכנית המתאר לירושלים וההורחות על תכנית עמ' 9/ לבני סטחים לבניסי חבור. על חלקה 195. בגוס 29996 קייפת בניסיה.

9. מעברים סיבוריים: הטח המבוע בתהליך המבצע ירוק ועליו חכוי קוים אלכסוניים מהוים מעברים סיבוריים להולכי רגל.

10. דרכים: חוטי הדרכים, ורוחבן יהיו כמזמן בתהליך.

ב. הטח המבוע בתהליך המבצע אדום יהווה סטח לדרך חוסה, והרחבת דרך.

ג. הטח המבוע בתהליך המבצע חול כהה מהווה סטח סל דרך קייפת או מאוסרות.

ד. הדרכים המסומנות בתהליך המבצע קוים אלכסוניים המבצע אדום חבוטלנה ויקודן יהווה לטח פתוח סיבורי כמסומן בתכנית.

ה. הטחים המבועים המבצע ירוק עם קוים אלכסוניים המבצע חחור הם מעברים סיבוריים להולכי רגל.

11. חזית חנויות: הקו המבוע במגול המבצע חזית חנויות.

12. טהים לצרכי חבור: הטחים המיועדים לצרכי חבור יופקעו ע"י הורחה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה חכ"ה-1965.

13. היפוח לתכנית: על תכנית זו החולנה כל ההורחות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו טאוסרו מזמן לזמן וזתה בנוסף להורחות והתכנית זו.

היוזמ: עיריית ירושלים.
המתכנן: המחלקה לתכנון ערים
תאריך: 15.10.74

השטח הרשומה לתכנון ולבניה
2113
12.7.74
החוקים והצווים
יושב ראש

مشروع تنظيم محلي - القدس

٠٢ اسم المشروع :

تعديل رقم ٩ للمشروع الهيكلية رقم ٩/ع
يطلق على هذا المشروع " مشروع تنظيم المدن رقم ٢١١٣ " .
تعديل رقم (٩) سنة ١٩٧٥ للمشروع الهيكلية رقم ٩/ع فيما يلي المشروع :

٠٢ مخطط المشروع

المخطط المرفق بهذا المشروع يكون جزءاً لا يتجزأ منه بكل ما يحتويه وبكل ما يحتوى عليه هذا المخطط .

٠٣ حدود المشروع

الخط الازرق الظاهر على المخطط يكون حدود المشروع .

٠٤ موقع المشروع

القدس - الصوانة على مقربة من قرية الدار .

٠٥ مساحة المشروع

(١٢٠٠) دونم تقريبا .

٠٦ اهداف المشروع

- (أ) تغيير تصنيف بعض المناطق خلافا لما جاء في مشروع ٩/ع .
- (ب) تخطيط طرق مستحدثة .
- (ج) توسيع طرق قائمة أو جديدة .
- (د) إلغاء طرق قائمة أو جديدة .
- (هـ) تخطيط طرق عامة للمشاة .

٠٧ منطقة السكن " د "

المناطق الملونة باللون الرملي تكون منطقة السكن " د " وتطبق عليها الاحكام المنعولة بمشروع القدس الهيكلية الخاصة بمناطق السكن " د " وبالإضافة الى ذلك يطبق عليها احكام المشروع رقم ٩/ع الخاصة بهذه المنطقة .

٠٨ مناطق الابنية العامة

المناطق الملونة على المخطط باللون البني والمحاطة بخطوط بيضاء فامقة تمثل مواقع للابنية العامة وتطبق عليها احكام مشروع القدس الهيكلية واحكام مشروع ٩/ع الخاصة بمناطق الابنية العامة . ان القطعة رقم (١٠٥) من حوض ٢١١١٦ هي كنيسة قائمة .

٠٩ الطرق

- (أ) تخطيطات الطرق و عرضها يكون كما هو ظاهر على المخطط .
- (ب) المناطق الملونة باللون الاحمر تمثل الطرق المستحدثة أو توسيعا لطرق قائمة .
- (ج) المناطق الملونة باللون الاصفر تمثل الطرق القائمة أو توسيعا لطرق قائمة .
- (د) الطرق الظاهرة على المخطط بخطوط حمراء مائلة تلمح وتمتد كمنطقة كما هو ظاهر على المخطط .
- (هـ) المناطق الملونة باللون الاخضر ومخططي بخطوط مائلة تشمل مرآة عامة للمشاة .

٠١٠ واجهات دكاكين

الخط البنفسجي الظاهر على المخطط يمثل واجهات دكاكين .

٠١١ مناطق للصحة العامة

المناطق العائدة للصحة العامة تستملك من قبل اللجنة المحلية للبناء والتنظيم وفقا لقانون التنظيم والبناء لسنة ١٩٦٥ .

٠١٢ احكام المشروع

يخضع هذا المشروع لجميع القوانين والانظمة الواردة بمخطط القدس الهيكلية المحلي بما في ذلك التعديلات التي طرأت عليه من حين لآخر ، بالإضافة الى الاحكام الواردة في هذا المشروع .

بقدم المشروع : بلدية القدس

مصمم المشروع : قسم تنظيم المدينة دائرة الهندسة

التاريخ : ٢٤ / ١٠ / ١٥

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בליבתה ביום 24.10.78

לאשר תכנית זו שמספרה 2113

יו"ר הועדה

סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה השכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 24.10.78

לאשר תכנית זו שמספרה 2113

יו"ר הועדה

סמנכ"ל תכנון