

מרחב הכנון מקומי ירושלים

תכנית הפגזן עיר'מס' 1866 לחלוקה חדשה

אחוז וחלוקה מחדש לנכסים 30099, 30106, 30244

לאחר הפגזן שטחים לצרכי צבור, בטור החד והאנשים

בשכונת סנהדריה

תעודות
הכנית זו היקרה "הכנית הכנון עיר'מס' 1866"

החשדים המצורף להכנית להלן "החשדים" יהווה חלק בלתי נפרד מהכנית בכל העניינים הכלולים בהכנית ובחשדים.

הקו הכחול בחשדים יהווה את גבולות ההכנית.

ירושלים שכ' סנהדריה ברחוב יט-טוף, גוש 30099 חלקי חלקות 1, 20.
גוש 30106 חלקות 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22.
חלקי חלקות 1, 26.

גוש 30244 חלקות 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.
חלקי חלקות 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51.

25 דונם בקירוב.

- א. אחוז החלקות הכלולות בחשדים וחלוקתם מחדש.
- ב. חלוקה השה לחלקות חדשה לאחר הפרשת שטחים לצרכי צבור בספור של 22% בגוון הרחבת דרכים, שטחים פתוחים צבוריים, ושטח לבנין צבורי.

על הכנית זו החולצה ההוראות של הכנית שהוצא ירושלים מס' 62 לרבות החלוקה לתכנית זו שאושרו לעמן לבנות יחידה נוסף להתייחס ששכנית הכנון עיר'מס' זו.

1. שם ההכנית:

2. חשדים ההכנית:

3. גבולות ההכנית:

4. מקום ההכנית:

5. שטח ההכנית:

6. מטרת ההכנית:

7. בסיסות ההכנית:

השטחים הצבועים בחשדים בצבע זהוב מחוברים אזור מגורים 3 ותחולנה על שטחים אלה החוראות של חכניה מהאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3.

- א. אחוזי חכניה יהיו בהתאם לפתור באזור מגורים 3 ותחולנה על שטחים מסוימים של כל חלקה וחלקה, לפני החלוקה החדשה.
- ב. הגודל המינימאלי של מגרש באזור המגורים 3 הכלול בחכניה יהא כמסומן בחשדים.
- ג. חכניה המוסורית עבור חניות פרטיות למגורים הגובלים עם רחוב ית-10 תוכנן במסגרת חכניה המס' 62-10-100.
- ד. בהתאם לכך שהחלוקה הכלולה בתוכניה במקורן היה שטח קטן ועתה לאחר הפרשת השטחים מהן לצרכי צבור והתאמתן לחלוקה גדולה חדשה לבניה, וחשוב אחוזי הבניה מטעם החלוקה במקור, תנחן בניה של 4 קומות מקסימום באם יוכח כי לא ניתן לבצל אחוזי חכניה המותרים ב-3 קומות. אולם בכל מקרה, אחוזי חכניה לא יעלו מעל המותר, דהיינו 90% מטעם החלוקה לפני החלוקה החדשה.

9. חלוקה חדשה

החלוקה החדשה המסומנת בחשדים בקוים אדומים הנוצעת בהתאם לרוח פירוש חבילי-101 המצורף לחכניה זו ומהונח חלק בלתי נטרד ממנו.

10. שטחים פתוחים צבוריים

השטחים הצבועים בחשדים בצבע ירוק יהווה שטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה החוראות של חכניה מהאר ירושלים מס' 62 לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

11. שטח להקמה בנין צבורי

השטח הצבוע בחשדים בצבע חום מוחזק בקר חום כהה יהווה שטח להקמה בנין צבורי עירוני.

12. הוצאות החכניה

הוצאה המקומית החיה רשאית לבנות מבלי החלוקה הכלולה בחכניה או כל ההוצאות של חכניה זו וכן בצוק מדירה החלוקה החדשה בהתאם ליחס שטח כל חלקה בודדת לשטח הכללי של החלוקה לבניה.

14. שטחים להשלמה

- א. החלקה החדשה 1 בגוש 30099 תהווה שטח להשלמה והיא מצורף לשטח של החלקה המסוכה ממזרח בה קיים בנין, וחרשם ע"ש הגעלים הרסומים של החלקה 1 בגוש 30099.
- ב. החלקה החדשה 20 בגוש 30099 תהווה שטח להשלמה וזוהי מצורף לשטח של החלקה מצד צפון וחרשם ע"ש הפעלים הרסומים של החלקה 20 בגוש 30099.
- ג. החלקה החדשה המסוכה בחשדים בחשדים 10001-10002 תהווה שטח להשלמה וזוהי מצורף לשטח של החלקה מצד צפון וחרשם ע"ש הפעלים הרסומים של החלקה 20 בגוש 30099.

15. דרכים

- א. תוואי הדרכים, רחובן, והרחבתן יהיו כמצויין בחשדים.
- ב. הדרכים המסומנות בחשדים בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוטלנה ושטחן יהיה כמסומן בחשדים.
- ג. השטחים הצבועים בחשדים בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהוו מעברים צבוריים לחולכי רגל.

16. רשום שטחים המיועדים לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור כבגון דרכים, הרחבת דרכים מעבריים לחולכי רגל, שטחים פתוחים צבוריים ושטח להקמה בנין צבורי יירשמו על פי חכניה חכנון עיר זו ע"ש עירייה ירושלים בהתאם לחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

החלקה 1 בגוש 30099

1866

213

4/6/74

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

החלקה 1 בגוש 30099

1866

202

4/6/74

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

החלקה 20 בגוש 30099

1866

213

4/6/74

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

החשד 10001-10002

היוזם: עיריית ירושלים
המתבקש: שר הפנים והגנת הארץ