

5729

מחלקת המבחנים והמיון

מבטא הכשרות ליום 2/10/73

1973 ליום 2/10/73

מחלקת המבחנים והמיון

---

רשימת הכנסות קלוד ירושלים

הכנסות מסונן קלוד מס' 1015/א

סיכומי מס' 1 לראשון 1973 להכנסות מס' 1015/א

קריית יזראל וולטמן

הכנסות מסונן קלוד מס' 1015/א - סיכומי מס' 1  
לראשון 1973 להכנסות מס' 1015/א - להלן התחשיבים.

1. הכנסות

החודשים המפורד להכנסות להלן "החודשים" יהווה חלק מהכנסות  
מס' מסוננות בכל החודשים הכלולים בהכנסות החודשיים.

2. הכנסות

חודש דליה בע"מ וקריית יזראל וולטמן.

3. הכנסות

וולטמן קלוד מאיר בע"מ - חלק ירושלים בע"מ.

4. הכנסות

יזראל חרל"מ וקריית יזראל וולטמן בע"מ.

5. הכנסות

מסונן	:	ירושלים
מס' 1	:	ירושלים
קלוד	:	ירושלים
מס' 2	:	30165
חלקי חלקות	:	6,3

6. הכנסות

6.530.000

7. הכנסות

חלקי חלקות חודשיים מס' מסוננות מס' מסוננות.

8. הכנסות

9. הסדרת החכמים

מטרת החכמים היא :

- (1) הכנון והטח להכנון בקויד בהחניה המפורשת ס"א 1015/א.
- (2) מטרת השטח ע"י קביעת טוח צבורי פתוח, קביעת גבול פניה חח קרקעית, קביעת ודרך גישה מרשימת להניה פרטיה ודרכי טרוח, וקביעת סמיל להולכי רגל.

10. התינת להכניה מחאר ירושלים

הודעותיה של חכניה מחאר ירושלים ס"א 62 והשנתיים שנעשו ויעשו בה החולנה על החכמים חרס לירכיים בהם טורס אחריה פתכניה.

11. אופן הפינוי

למרות כל האמור בחכניה מחאר ירושלים ס"א 62 יהיה הפינוי במגרישים כדלקמן :

- (1) הטח המסחרי החח קרקעי יהיה 5500 מ<sup>2</sup> ובבולותיו מסומנים במסדיים בחכניה חח קרקעית. החניה לבניה ותח-קרקעית חגמן בהתאם לחקן ותאודר על ידי פארז התחבורה.
- (2) היוזמים ויתרו על זכותה לפצל את זכות הבניה הקטילה של (1,200 מ<sup>2</sup> שהוקנתה להם בת.ב.ע. 1015/א).
- (3) מקומות החניה בהכנון החח קרקעי יהיו בהתאם לחקן ויסמנו את צבור באי המרכז המסחרי לרבות הסובורדיקט, הולם במידה ויהיו בהכנות מקומות חניה מעל לחקן ניתן יהיה לתקנות מקומות אלו לדיירי החכנות והכיות אלו יסומנו בחריטים החניה, התמזר במעיקף זה יהיה חנאי מוקדם לרשוי הבניה.
- (4) במטרת החכנון, התינתו וחכניה של הטח, ייסבר כל הדיור לביטוח גמר עילי או מעבר חח קרקעי להולכי רגל כשנוי לחכניה 1015/א, וזהו לאור העובדה שהשימוש בהכברים החח קרקעיים הקיימים החני צדי המחחס הצדון אינו כנדיק עדיין החקנה מעבר נוסף עחה.

- (5) המעבר להולכי רגל בין הממלטים השונים של הטח הפתוח הצבורי (החדשות) יהיה באמצעות מדיגוח ופנופי למדיגוח יבנו ויחוקנו מעליות לשימוש הצבור לפס מעבר ממלס לפסלם והיוזמים ימציאו והחייבונו על כך. החחייבונו היוזמים לבצוע המעליות וכל הכרוך בכך הפוד לשיעורו רצון היוזע המטעט לפיריה. *אמנה לפתיגות*  
*מטח כי הנתויה הן התניה פתגוח*  
*אשר הנתה.*



12. סחיס פתחים צבוריים

הטחיס הצבוריים בהחריט הצבע ירוק יהיו סחיס צבוריים פתוחים ותחולנה על סחיס וולח הודעות של חכניה מחאר ירושלים ס"א 62 לבני סחיס צבוריים. במגרישים ס"א 6, 7 יבוצעו כל עבודות הפתוח וההחזקה על הכנון היוזמים.

13. ג.ב.ג. ח.ה  
 הודעות המסודרות באמצעות אדום עם קוים אלכטרוניים  
 אדומים חתימה ודמי פרטיים ותשלום דרכי גישה לאנשי  
 ודמי טרחה.

14. ח.פ.צ.ח  
 תיקון הסכם המסחר וכל אשר מעליה וכן יתר הסכמים הצבועים  
 בתוקף יועברו ללא חלום על אם קידום ירושלים בדרך של הסירה  
 לתקופה של 999 שנה ודעה לתני רישום המס על אם היוזמים.  
 התוקם והסכמים הנ"ל חתום ע"י ועל המכון היוזמים בהתאם למסוף  
 12 לתכנון.

15. ג.ב.ג. ח.ה  
 לא תוחזר גישה עליה למלי רכב למבנים באר שד' בן אבי אלא  
 ע"י מניה ימיניה לדרך מה' 3.

16. ח.פ.צ.ח  
 התכנית תבוצע חוץ ל הנגים מיום איסורה בתוק.

הדרו דליה בע"מ  
 קרית יצחק וולפסון בל"מ  
 חתימת בעל המסמך

המסמך קלוד מאיר  
 בערובת מוגבל  
 חתימת היוזמים

יצחק פרלשטין ושות'  
 ארכיטקטים ובוני ערים  
 העוסקים בפרויקט  
 23 מרס 1975  
 חתימת המעמד

21 מרס 1975  
 חתימת התכנית

משרד הפנים מנהל י.י.ע.ל.ה  
 חוק המסמך והגבלת השכיה - 1963  
 אשרי חתומה

הוצעה המחויבה לנג' 18/6/74  
 העליטה בשיעורה פתח  
 לאשר תכנית א' שמשמרה  
 יוסי יצחקי

הוצעה המסמך ל החלוקה הצבועה  
 יוסי יצחקי

חבות הכונן עיר מס' 1015  
 החליטה ביעויבתה מיום 3.3.74  
 לאשר את החכמת הניל למתן תוקף  
 לפי הזמנים הכורלים לדרחה  
 יושב ראש  
 מנהל העיר